

# Årsredovisning

## *Mäklartorget i Hälsingland AB*

556412-0177

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Åsa Andersson  
2025-03-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri.  
Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 085	980	1 793	1 719
Resultat efter finansiella poster	374	400	226	856
Soliditet %	78	89	85	83

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 505 288	512 160
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-1 000 000	
- Balanseras i ny räkning			512 160	-512 160
- Årets resultat				352 891
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 017 447	352 891

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 017 447
Årets resultat	352 891
<i>Summa</i>	2 370 338

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 370 338
<i>Summa</i>	2 370 338

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 085 080	979 864
Övriga rörelseintäkter	0	66 015
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 085 080</b>	<b>1 045 879</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-373 093	-480 043
Personalkostnader	-625 662	-434 606
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-998 755</b>	<b>-914 649</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>86 325</b>	<b>131 230</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	148 615
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	1 742	2 836
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	288 598	118 058
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 491	-440
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>287 849</b>	<b>269 069</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>374 174</b>	<b>400 299</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	184 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>184 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>374 174</b>	<b>584 299</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-21 283	-72 139
<b>Årets resultat</b>	<b>352 891</b>	<b>512 160</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	3 2 760 615	3 232 017
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 760 615</i>	<i>3 232 017</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 760 615</b>	<b>3 232 017</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	1 500	21 594
Övriga fordringar	33 165	187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	39 296	55 363
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>73 961</i>	<i>77 144</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	849 661	676 842
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>849 661</i>	<i>676 842</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>923 622</b>	<b>753 986</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 684 237</b>	<b>3 986 003</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 017 447	2 505 288
Årets resultat	352 891	512 160
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 370 338</i>	<i>3 017 448</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 490 338</b>	<b>3 137 448</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	504 000	504 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	40 207	33 461
Skatteskulder	18 138	15 343
Övriga skulder	222 915	84 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	408 639	211 239
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>689 899</b>	<b>344 555</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 684 237</b>	<b>3 986 003</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 520 615	3 702 000
-----------------------------	-----------	-----------

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Tillkommande fordringar	40 000	3 520 615
-------------------------	--------	-----------

Sålda fordringar	-800 000	-3 702 000
------------------	----------	------------

Utgående anskaffningsvärden	2 760 615	3 520 615
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående nedskrivningar	-288 598	-406 656
-------------------------	----------	----------

*Förändring av nedskrivningar*

Återförda nedskrivningar	288 598	118 058
--------------------------	---------	---------

Utgående nedskrivningar	0	-288 598
-------------------------	---	----------

Redovisat värde	2 760 615	3 232 017
-----------------	-----------	-----------

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Företagsinteckningar	300 000	300 000
----------------------	---------	---------

Summa ställda säkerheter	300 000	300 000
--------------------------	---------	---------

### Not 5 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Daniel Assarsson, Belde AB

*UNDERSKRIFTER*

Hudiksvall  
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Åsa Andersson*  
Åsa Andersson  
2025-03-05