

Årsredovisning

för

Lagerblomman Fastighets Holding AB

559377-8904

Räkenskapsåret

2022-04-27 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagerblomman Fastighets Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-02



Ylva Hoff Åström

Styrelsen för Lagerblomman Fastighets Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-27 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett moderbolag i en koncern inom förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger 100% av aktierna i Fastighets AB Hässelby org nr 556864-7415 samt 100% av aktierna i Lagerblomman Fastighets AB org nr 559049-7540.

Inga koncerna inköp och försäljningar har skett under året.

Med stöd av reglerna i Årsredovisningslagen (1995:1554), 7 kap, 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	198
Soliditet (%)	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		198 321	198 321
Belopp vid årets utgång	25 000	198 321	223 321

YHS

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	198 321
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (760 kronor per aktie)	190 000
i ny räkning överföres	8 321
	198 321

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-27
-2022-12-31
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 295

Summa rörelsekostnader

-16 295

Rörelseresultat

-16 295

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

345 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-130 384

Summa finansiella poster

214 616

Resultat efter finansiella poster

198 321

Resultat före skatt

198 321

Årets resultat

198 321

2023060722269

YAA

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

17 724 264

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 724 264

Summa anläggningstillgångar

17 724 264

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

345 000

Summa kortfristiga fordringar

345 000

Kassa och bank

Kassa och bank

27 144

Summa kassa och bank

27 144

Summa omsättningstillgångar

372 144

SUMMA TILLGÅNGAR

18 096 408

2023060722270

YAA

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

198 321

Summa fritt eget kapital

198 321

Summa eget kapital

223 321

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

17 724 264

Summa långfristiga skulder

17 724 264

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 439

Övriga skulder

130 384

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

148 823

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 096 408

2023060722271

11 11 11

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Inköp	17 724 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 724 264
Utgående redovisat värde	17 724 264

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 724 264
	17 724 264

Not Eventualförpliktelser

Generellt borgensåtagande för dotterföretagen:

Fastighets AB Hässelby	För fullgörande mot kreditinstitut
Lagerblomman Fastighets AB	För fullgörande mot kreditinstitut

Stockholm 2023-06-02


Ylva Hoff Åström