

**Årsredovisning för**  
**AB Frillesås-Rya 2:26**

556858-2430

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jacob Wendt  
Verkställande direktör

2023-03-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Frillesås-Rya 2:26, 556858-2430, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka verksamhet är att inneha och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	896 981	864 014	854 158	786 427
Resultat efter finansiella poster	127 591	107 961	36 002	133 977
Soliditet %	9	8	7	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	473 382	121 564
Balanseras i ny räkning		121 564	-121 564
Årets resultat			2 641
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>594 946</b>	<b>2 641</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	594 946
Årets resultat	2 641
<b>Summa</b>	<b>597 587</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	597 587
<b>Summa</b>	<b>597 587</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		896 981	864 014
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>896 981</b>	<b>864 014</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-457 653	-443 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 257	-178 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-634 910</b>	<b>-621 241</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>262 071</b>	<b>242 773</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 491	-134 812
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-134 480</b>	<b>-134 812</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>127 591</b>	<b>107 961</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-124 141	45 296
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-124 141</b>	<b>45 296</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 450</b>	<b>153 257</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-809	-31 693
<b>Årets resultat</b>		<b>2 641</b>	<b>121 564</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 077 778	7 208 725
Inventarier, verktyg och installationer	3	224 517	270 827
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 302 295</b>	<b>7 479 552</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 302 295</b>	<b>7 479 552</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		71 525	69 821
Övriga fordringar		79 499	48 638
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>151 024</b>	<b>118 459</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		215 134	202 662
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>215 134</b>	<b>202 662</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>366 158</b>	<b>321 121</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 668 453</b>	<b>7 800 673</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		594 946	473 382
Årets resultat		2 641	121 564
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>597 587</b>	<b>594 946</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>647 587</b>	<b>644 946</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		95 000	-29 141
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>95 000</b>	<b>-29 141</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 592 403	5 776 879
Skulder till koncernföretag		949 331	1 017 587
Övriga skulder		39 750	45 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 581 484</b>	<b>6 840 416</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		172 114	159 752
Leverantörsskulder		13 541	25 338
Skatteskulder		31 202	28 512
Övriga skulder		8 441	7 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 084	123 569
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>344 382</b>	<b>344 452</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 668 453</b>	<b>7 800 673</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 059 982	8 059 982
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 059 982</b>	<b>8 059 982</b>
Ingående avskrivningar	-851 257	-720 312
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar m.m.	0	2
Årets avskrivningar	-130 947	-130 947
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-982 204</b>	<b>-851 257</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 077 778</b>	<b>7 208 725</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	478 710	478 710
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>478 710</b>	<b>478 710</b>
Ingående avskrivningar	-207 883	-160 667
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar m.m.	0	27
Årets avskrivningar	-46 310	-47 243
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-254 193</b>	<b>-207 883</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>224 517</b>	<b>270 827</b>

## Underskrifter

Kungsbacka

*Jacob Wendt*  
Jacob Wendt  
Verkställande direktör

2023-03-20  
Datum