

ÅRSREDOVISNING

för

Lunds A-One Property Facility Management AB

Org.nr. 559042-3934

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01--2022-05-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Reza Ketabchi, Styrelseledamot

2022-09-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Lunds kommun.

Flerårsöversikt

Företaget har inte haft personaluthyrningsverksamhet under räkenskapsåret. I slutet av december 2021 förvärvades en fastighet som fram till räkenskapsårets slut har varit under renovering.

Mot bakgrund av ovan har omsättningen minskat jämfört med föregående år.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	217 859	253 634	415 072
Resultat efter finansiella poster	-228 103	93 878	-26 656	282 696
Soliditet (%)	5,91	7,2	27,41	37,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	774 270	271 878	1 096 148
Balanseras i ny räkning		271 878	-271 878	0
Årets resultat			-103	-103
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 046 148</u>	<u>-103</u>	<u>1 096 045</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 046 148
Årets resultat	<u>-103</u>
	1 046 045

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 046 045</u>
	1 046 045

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-06-01 2022-05-31	2020-06-01 2021-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	217 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>217 859</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 143	-120 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 660	-3 451
Summa rörelsekostnader		<u>-74 803</u>	<u>-124 396</u>
Rörelseresultat		-74 803	93 463
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	278 376
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 468	-278 051
Summa finansiella poster		<u>-153 300</u>	<u>415</u>
Resultat efter finansiella poster		-228 103	93 878
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		228 000	178 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>228 000</u>	<u>178 000</u>
Resultat före skatt		-103	271 878
Årets resultat		<u>-103</u>	<u>271 878</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-05-31	2021-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 150 165</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 150 165	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>17 687 038</u>	<u>17 687 038</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 687 038	17 687 038
Summa anläggningstillgångar		21 837 203	17 687 038
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		606 000	378 000
Övriga fordringar		<u>42 100</u>	<u>59 055</u>
Summa kortfristiga fordringar		648 100	437 055
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>22 877</u>	<u>318 268</u>
Summa kassa och bank		22 877	318 268
Summa omsättningstillgångar		670 977	755 323
SUMMA TILLGÅNGAR		22 508 180	18 442 361

BALANSRÄKNING	Not	2022-05-31	2021-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 046 148	774 270
Årets resultat		-103	271 878
Summa fritt eget kapital		<u>1 046 045</u>	<u>1 046 148</u>
Summa eget kapital		1 096 045	1 096 148
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		295 700	295 700
Summa obeskattade reserver		<u>295 700</u>	<u>295 700</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 840 105	0
Skulder till koncernföretag		12 787 500	11 537 500
Summa långfristiga skulder		<u>15 627 605</u>	<u>11 537 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		5 470 830	5 495 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		<u>5 488 830</u>	<u>5 513 013</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 508 180	18 442 361

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-05-31	2021-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	4 170 825	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 170 825	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-20 660	0
	Utgående avskrivningar	-20 660	0
	Redovisat värde	4 150 165	0
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 660 000	0
	Byggnader	2 067 000	0
		3 727 000	0

Lunds A-One Property Facility Management AB

Org.nr. 559042-3934

Not 3	Andelar i koncernföretag		2022-05-31	2021-05-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
	Tonfisken 29 AB		500	50 000
	559088-9928	Lund	100%	50 000
	Kungsörnen Fastighets och Energi AB		1000	17 637 038
	556574-3027	Malmö	100%	17 637 038
			<hr/>	<hr/>
			17 687 038	17 687 038
Not 4	Långfristiga skulder		2022-05-31	2021-05-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år		286 992	0
	Förfaller senare än 5 år		15 340 613	11 537 500

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund

Reza Ketabchi

Reza Ketabchi

Styrelseledamot

2022-09-27