

# Årsredovisning

för

## Krusells Förvaltning AB

559038-4870

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christofer Krusell, Styrelseledamot  
2023-06-16

Styrelsen för Krusells Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	457	472	476	447
Resultat efter finansiella poster	59	173	147	96
Soliditet (%)	16,4	15,1	12,2	9,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	339 116	116 830	<b>505 946</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 830	-116 830	<b>0</b>
Årets resultat			76 542	<b>76 542</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>455 946</b>	<b>76 542</b>	<b>582 488</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	455 947
årets vinst	76 542
	<b>532 489</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	532 489
	<b>532 489</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		457 192	472 255
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>457 192</b>	<b>472 255</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-292 969	-195 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 583	-31 583
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-324 552</b>	<b>-226 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>132 640</b>	<b>245 405</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 486	-72 062
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 486</b>	<b>-72 062</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 154</b>	<b>173 343</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		38 200	-25 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>38 200</b>	<b>-25 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 354</b>	<b>147 443</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 812	-30 613
<b>Årets resultat</b>		<b>76 542</b>	<b>116 830</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 753 910	1 785 494
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 753 910</b>	<b>1 785 494</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 333 947	2 333 947
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 333 947</b>	<b>2 333 947</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 087 857</b>	<b>4 119 441</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 105	52 942
Övriga fordringar		271	5
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 376</b>	<b>52 947</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 627	63 611
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 627</b>	<b>63 611</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 003</b>	<b>116 558</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 201 860</b>	<b>4 235 999</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		455 947	339 116
Årets resultat		76 542	116 830
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>532 489</b>	<b>455 946</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>582 489</b>	<b>505 946</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		132 000	170 200
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>132 000</b>	<b>170 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 291 879	3 325 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 291 879</b>	<b>3 325 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 805	8 846
Skatteskulder		70 015	72 256
Övriga skulder		52 638	85 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 034	68 296
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>195 492</b>	<b>234 478</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 201 860</b>	<b>4 235 999</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 959 510	1 959 510
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 959 510</b>	<b>1 959 510</b>
Ingående avskrivningar	-174 016	-142 433
Årets avskrivningar	-31 583	-31 583
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-205 599</b>	<b>-174 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 753 911</b>	<b>1 785 494</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 333 947	2 171 184
Årets lämnade lån		162 763
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 333 947</b>	<b>2 333 947</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 333 947</b>	<b>2 333 947</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 124 399	3 325 375
	<b>3 124 399</b>	<b>3 325 375</b>

## Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Krusell Enterprise AB, org.nr 559038-632, säte Nyköping

## Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Nyköping 2023-05-25

*Christofer Krusell*  
Christofer Krusell  
Ordförande

*Benny Krusell*  
Benny Krusell

*Annica Maria Berg Krusell*  
Annica Maria Berg Krusell