

# Årsredovisning

för

## Fridhems Kursgård Aktiebolag

556209-5140

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Jonsson, Styrelseledamot

2023-05-31

Styrelsen för Fridhems Kursgård Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fridhems Kursgård Aktiebolag, med säte i Norrköpings kommun, äger och driver konferensanläggningen Villa Fridhem vid Bråviken utanför Norrköping.

Företagets verksamhet består av att med hög servicenivå tillhandla hålla faciliteter för möten, utbildningar och konferenser samt vara en attraktiv destination för privatgäster. Kundmixen inom möten är blandad med både offentliga och privata organisationer som återkommande väljer Villa Fridhem för sina möten och utbildningar främst för den fina miljön och den exceptionella servicen.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Norrköping kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (8 mån)	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	48 707	19 059	11 711	29 996
Resultat efter finansiella poster	2 085	-11 133	-2 043	-642
Soliditet (%)	11	13	21	27
Balansomslutning	86 556	53 114	40 686	38 224

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättning har ökat kraftigt i jämförelse med föregående räkenskapsår. Detta beror till stora delar på att företaget kommit ur pandemin och att kundtillströmningen återhämtat sig samt att företaget lagt stort fokus på marknadsföring och försäljning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 575 000	100 000	2 700 000	14 037 918	-11 133 202	<b>7 279 716</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-11 133 202	11 133 202	<b>0</b>
Årets resultat					2 084 780	<b>2 084 780</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 575 000</b>	<b>100 000</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 904 716</b>	<b>2 084 780</b>	<b>9 364 496</b>

Återbetalningsskyldighet avseende villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 000 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	2 700 000
balanserad vinst	2 904 716
årets vinst	2 084 780
	<b>7 689 496</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 689 496
	<b>7 689 496</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		48 706 510	19 059 335
Övriga rörelseintäkter		2 213 998	3 514 289
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>50 920 508</b>	<b>22 573 624</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 546 098	-4 486 693
Övriga externa kostnader		-13 956 914	-10 316 535
Personalkostnader	2	-21 430 496	-15 458 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 181 689	-2 772 041
Övriga rörelsekostnader		-1 664	-7 481
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-48 116 861</b>	<b>-33 041 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 803 647</b>	<b>-10 467 817</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-718 867	-665 385
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-718 867</b>	<b>-665 385</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 084 780</b>	<b>-11 133 202</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 084 780</b>	<b>-11 133 202</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 084 780</b>	<b>-11 133 202</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	54 163 630	33 942 765
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 897 500	2 727 993
Inventarier, verktyg och installationer	6	14 567 296	5 227 863
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	508 586	508 586
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>73 137 012</b>	<b>42 407 207</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**73 137 012**

**42 407 207**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		2 147 676	2 147 192
<b>Summa varulager</b>		<b>2 147 676</b>	<b>2 147 192</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 576 145	2 138 504
Övriga fordringar		608 272	23 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		929 211	370 727
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 113 628</b>	<b>2 532 461</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 157 438	6 026 781
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 157 438</b>	<b>6 026 781</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 418 742</b>	<b>10 706 434</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**86 555 754**

**53 113 641**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 575 000

1 575 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 675 000**

**1 675 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

2 700 000

2 700 000

Balanserat resultat

2 904 716

14 037 918

Årets resultat

2 084 780

-11 133 202

**Summa fritt eget kapital**

**7 689 496**

**5 604 716**

**Summa eget kapital**

**9 364 496**

**7 279 716**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

59 337 121

39 376 272

**Summa långfristiga skulder**

**59 337 121**

**39 376 272**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 337 988

164 450

Leverantörsskulder

7 579 389

3 389 675

Skatteskulder

384 744

257 566

Övriga skulder

3 872 651

890 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 679 365

1 755 590

**Summa kortfristiga skulder**

**17 854 137**

**6 457 653**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**86 555 754**

**53 113 641**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantalet anställda	32	22

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	710 848	663 511
Övriga räntekostnader	8 019	1 571
Valutakursförändring	0	303
	<b>718 867</b>	<b>665 385</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 414 268	61 121 590
Inköp	22 641 276	4 292 678
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 055 544</b>	<b>65 414 268</b>
Ingående avskrivningar	-31 471 503	-29 553 262
Årets avskrivningar	-2 420 410	-1 918 241
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 891 913</b>	<b>-31 471 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 163 631</b>	<b>33 942 765</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 727 993	0
Inköp/anskaffningar	15 308 390	2 727 993
Omklassificeringar/aktiveringar	-14 138 883	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 897 500</b>	<b>2 727 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 897 500</b>	<b>2 727 993</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 062 715	11 483 387
Inköp	12 100 713	3 579 328
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 163 428</b>	<b>15 062 715</b>
Ingående avskrivningar	-9 834 852	-9 582 123
Årets avskrivningar	-2 761 279	-252 729
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 596 131</b>	<b>-9 834 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 567 297</b>	<b>5 227 863</b>

**Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	508 586	508 586
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>508 586</b>	<b>508 586</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>508 586</b>	<b>508 586</b>

Övriga materiella anläggningstillgångar avser konstverk därav inga avskrivningar görs.

**Not 8 Skulder till koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	59 337 121	39 376 272
	<b>59 337 121</b>	<b>39 376 272</b>

Norrköping 2023-05-29

*Fredrik Jonsson*  
Fredrik Jonsson  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29

*Martin Bengtsson*  
Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fridhems Kursgård AB, org.nr 556209-5140

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fridhems Kursgård AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fridhems Kursgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fridhems Kursgård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fridhems Kursgård AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fridhems Kursgård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-05-29

*Martin Bengtsson*

Martin Bengtsson

Auktoriserad revisor