

Årsredovisning
för
Gamlia Invest AB
556904-5858

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gamlia Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2025-06-02

Christer Karlsson


Årsredovisning
för
Gamla Invest AB
556904-5858

Räkenskapsåret

2024 *a*

Styrelsen för Gamla Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Umeå Grubbe 9:52. Fastigheten är belägen på Västerslätt i Umeå och är uthyrd.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Krelastater AB, org nr 556678-3865, med säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	835	808	738	672
Resultat efter finansiella poster	249	200	237	106
Balansomslutning	6 076	7 042	7 063	7 824
Soliditet (%)	9,0	4,0	1,0	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 216	210 374	282 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:		210 374	-210 374	0
Årets resultat			259 173	259 173
Belopp vid årets utgång	50 000	232 590	259 173	541 763

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	232 590
årets vinst	259 173
	491 763
disponeras så att	
i ny räkning överföres	491 763

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *ca*

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		835 138	808 126
		835 138	808 126
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-228 671	-245 555
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 742	-192 742
		-421 413	-438 297
Rörelseresultat		413 725	369 829
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 213	1 192
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-166 271	-171 153
		-165 058	-169 961
Resultat efter finansiella poster		248 667	199 868
Bokslutsdispositioner	3	0	0
Resultat före skatt		248 667	199 868
Skatt på årets resultat		10 506	10 506
Årets resultat		259 173	210 374

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 165 978

5 358 720

5 165 978

5 358 720

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

50 000

Uppskjuten skattefordran

126 072

115 566

126 072

165 566

Summa anläggningstillgångar

5 292 050

5 524 286

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

258 629

262 432

Fordringar hos koncernföretag

0

1 007 754

Aktuella skatter

67 194

67 194

Övriga fordringar

1 210

1 212

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 345

4 982

332 378

1 343 574

Kassa och bank

451 486

173 788

Summa omsättningstillgångar

783 864

1 517 362

SUMMA TILLGÅNGAR

6 075 914

7 041 648

ca

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

232 590

22 216

Årets resultat

259 173

210 374

491 763

232 590

Summa eget kapital

541 763

282 590

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

2 871 297

3 028 629

Summa långfristiga skulder

2 871 297

3 028 629

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

157 332

157 332

Leverantörsskulder

11 317

19 236

Skulder till koncernföretag

2 261 093

3 316 232

Övriga skulder

39 215

38 742

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193 897

198 887

Summa kortfristiga skulder

2 662 854

3 730 429

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 075 914

7 041 648

6

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-50år
-----------	---------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. *iv*

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. *h*

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	166 271	171 153
	166 271	171 153

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag, obeskattat	-300 000	-260 000
Erhållna koncernbidrag, beskattade	300 000	260 000
	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 478 881	7 478 881
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 478 881	7 478 881
Ingående avskrivningar	-2 120 161	-1 927 419
Årets avskrivningar	-192 742	-192 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 312 903	-2 120 161
Utgående redovisat värde	5 165 978	5 358 720

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 241 969	2 399 301
	2 241 969	2 399 301

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 028 629 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 871 297	3 028 629
	2 871 297	3 028 629
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	157 332	157 332
	157 332	157 332

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Umeå 2025-06-02

Christer Karlsson



ank=20250604;2025060501317