

Årsredovisning för

# JL Marknad förvaltning AB

559339-3688

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JL Marknad förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den *16/1-2026*

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den *16/1-2026*



Johan Larson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JL Marknad förvaltning AB, 559339-3688, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2021 och upprättar och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett dotterbolag som ägs till 51% av JL Marknad AB, arg.nr 556669-1837, med säte i Örebro

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har tomten som företaget ägt sålts.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	278 849	294 463	300 698
Resultat efter finansiella poster	1 265 794	101 250	-105 552	-14 538
Soliditet%	55,5	1,2	-1,4	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Arets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-120 090	101 250
Balanseras i ny räkning		101 250	-101 250
Arets resultat			1 008 822
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-18 840</b>	<b>1 008 822</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-18 840
Arets resultat	1 008 822
<b>Summa</b>	<b>989 982</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	389 982
<b>Summa</b>	<b>989 982</b> <i>k</i>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	278 849
Övriga rörelseintäkter		1 302 438	515 138
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 302 438</b>	<b>793 987</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 804	-376 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 015	-2 015
Övriga rörelsekostnader		-	-5 738
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 819</b>	<b>-384 607</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 274 619</b>	<b>409 380</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-8 824	-308 131
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 825</b>	<b>-308 130</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 265 794</b>	<b>101 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 265 794</b>	<b>101 250</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-256 972	-
<b>Årets resultat</b>		<b>1 008 822</b>	<b>101 250</b> <i>h</i>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	-	547 562
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 223	4 238
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 223</b>	<b>551 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 223</b>	<b>551 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 665 001	4 126
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 665 001</b>	<b>4 126</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		205 967	2 010 058
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>205 967</b>	<b>2 010 058</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 870 968</b>	<b>2 014 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 873 191</b>	<b>2 565 984</b> <i>h</i>

2026020905826

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-18 840	-120 090
Årets resultat		1 008 822	101 250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>989 982</b>	<b>-18 840</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 039 982</b>	<b>31 160</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		500 000	2 456 875
Övriga skulder		30 000	30 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>530 000</b>	<b>2 486 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		276 876	28 402
Övriga skulder		-	1 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 333	18 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>303 209</b>	<b>47 949</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 873 191</b>	<b>2 565 984</b> <i>W</i>

2026020905827

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	8 333	106 875

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	547 562	5 230 700
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		-
Försäljningar/utrangeringar	-547 562	-4 683 138
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	-	<b>547 562</b>
Ingående avskrivningar		-98 276
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		98 276
<b>Utgående avskrivningar</b>	-	-
<b>Redovisat värde</b>	-	<b>547 562</b> <i>lv</i>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-16

## Underskrifter

Örebro 16/1-2026



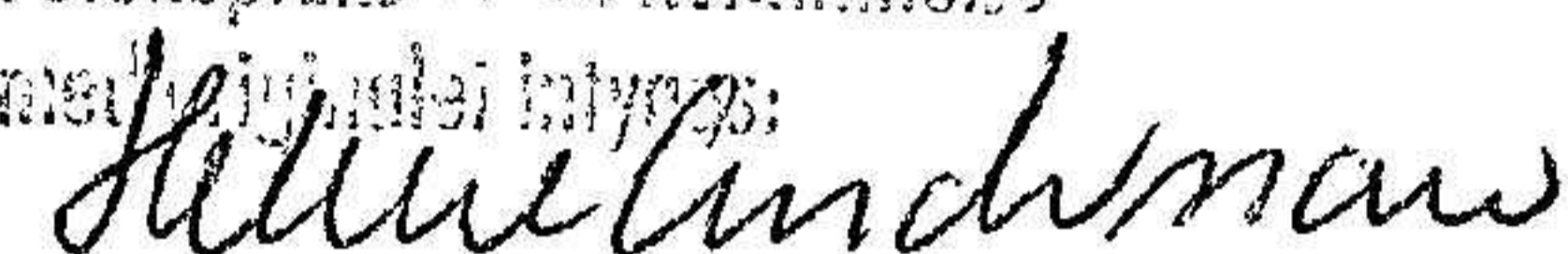
Johan Larson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 16/1-2026



Helene Andersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med original uttrycks:



2026020905829

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JL Marknad förvaltning AB  
Org.nr 559339-3688

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JL Marknad förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JL Marknad förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JL Marknad förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JL Marknad förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JL Marknad förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 16 januari 2026

  
Helene Andersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
