

Årsredovisning för  
**AR Ledarutveckling AB**

556889-9180

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anne Richardsson  
Styrelseledamot

2025-06-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AR Ledarutveckling AB, 556889-9180, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2012 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består av att direkt eller indirekt bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom, utföra konsulttjänster inom ledarskapsutveckling och organisationsutveckling.

Företaget äger 25% av aktierna i Morast invest AB, org nr 556890-7561.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	60	50	50	50
Resultat efter finansiella poster	8 179	6 902	1 943	1 712
Soliditet %	99,5	98,2	100	98

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 354 636	6 901 500
Balanseras i ny räkning		6 901 500	-6 901 500
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			8 179 073
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 056 136</b>	<b>8 179 073</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 056 136
Årets resultat	8 179 073
<b>Summa</b>	<b>24 235 209</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	325 000
Balanseras i ny räkning	23 910 209
<b>Summa</b>	<b>24 235 209</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		60 000	49 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>60 000</b>	<b>49 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-223 665	-224 668
Personalkostnader	2	-578 621	-723 459
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-802 286</b>	<b>-948 127</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-742 286</b>	<b>-898 130</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 750 000	7 875 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		39 166	71 218
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		272 128	14 927
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-139 010	-160 727
Räntekostnader och liknande resultatposter		-925	-788
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 921 359</b>	<b>7 799 630</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 179 073</b>	<b>6 901 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 179 073</b>	<b>6 901 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 179 073</b>	<b>6 901 500</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	32 000	32 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	12 860 554	9 169 741
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 873 054</b>	<b>9 182 241</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 905 054</b>	<b>9 214 241</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 750 000	0
Övriga fordringar		8 438	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 918	26 982
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 887 356</b>	<b>26 982</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 620 909	7 360 018
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 620 909</b>	<b>7 360 018</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 508 265</b>	<b>7 387 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 413 319</b>	<b>16 601 241</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 056 136	9 354 636
Årets resultat		8 179 073	6 901 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 235 209</b>	<b>16 256 136</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 285 209</b>	<b>16 306 136</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 333
Övriga skulder		118 110	225 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	68 482
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>128 110</b>	<b>295 105</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 413 319</b>	<b>16 601 241</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 931 493	7 818 421
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 226 791	2 113 072
Försäljningar	-396 969	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 761 315</b>	<b>9 931 493</b>
Ingående nedskrivningar	-761 752	-601 024
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-139 009	-160 728
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-900 761</b>	<b>-761 752</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 860 554</b>	<b>9 169 741</b>

## Underskrifter

Malmö

*Anne Richardsson*

2025-06-09

Anne Richardsson  
Styrelseledamot

Datum