

Årsredovisning för  
**Heureka Dalarna AB**  
559077-5028

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Heureka Dalarna AB

Org.nr. 559077-5028

### ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sparreholm 2024-06-28



Anna Karinen

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Heureka Dalarna AB, 559077-5028, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mora.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt med löpande verksamhet och underhåll av fastigheterna.

Under året har bolaget erhållit intrångsersättning från Mora Kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	3 276	3 025	2 912	2 956
Resultat efter finansiella poster	707	331	911	4 029
Soliditet, %	11,1	11,8	11,2	8,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	1 420 527	-8 965	1 461 562
Disposition enl årsstämmobeslut		-8 965	8 965	
Årets resultat			-12 701	-12 701
Vid årets slut	50 000	1 411 562	-12 701	1 448 861

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 398 861 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 411 562
årets resultat	-12 701
Totalt	1 398 861
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 398 861
Summa	1 398 861

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 275 812	3 025 003
Övriga rörelseintäkter		1 184 379	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 460 191</b>	<b>3 025 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-289 879	-135 259
Övriga externa kostnader		-3 192 581	-2 309 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 519	-169 519
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 651 979</b>	<b>-2 614 334</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>808 212</b>	<b>410 669</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 308	456
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 221	-80 090
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100 913</b>	<b>-79 634</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>707 299</b>	<b>331 035</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-720 000	-340 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-720 000</b>	<b>-340 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 701</b>	<b>-8 965</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 701</b>	<b>-8 965</b>

2024071919579

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 647 347	9 816 866
Summa materiella anläggningstillgångar		9 647 347	9 816 866
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 647 347	9 816 866
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	3 467
Övriga fordringar		838 349	882 006
Summa kortfristiga fordringar		838 349	885 473
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 546 389	1 675 276
Summa kassa och bank		2 546 389	1 675 276
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 384 738	2 560 749
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		13 032 085	12 377 615

2024071919580

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 411 562	1 420 527
Årets resultat		-12 701	-8 965
Summa fritt eget kapital		1 398 861	1 411 562
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 448 861</b>	<b>1 461 562</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	10 138 522	10 418 522
Summa långfristiga skulder		10 138 522	10 418 522
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		958 383	69 824
Övriga skulder		17 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		469 319	427 707
Summa kortfristiga skulder		1 444 702	497 531
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 032 085</b>	<b>12 377 615</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 866 604	10 866 604
	<u>10 866 604</u>	<u>10 866 604</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 049 738	-880 219
-Årets avskrivning enligt plan	-169 519	-169 519
	<u>-1 219 257</u>	<u>-1 049 738</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 647 347</b>	<b>9 816 866</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 138 522	10 418 522
<b>Totalt</b>	<b>10 138 522</b>	<b>10 418 522</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Heureka Fastighets AB, org nr. 556465-6953, med säte i Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

Anna Karinen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Fredrik Lundgren  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Anna Maria Karinen**

Styrelseledamot

Serienummer: b8c1282dad39d2[...]0bf8c47fddea2

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-06-27 17:18:30 UTC



**Lars Fredrik Lundgren**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: bf3ec944386baf[...]03f823a339c4c

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 18:09:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024071919583

Penneo dokumentnyckel: 1TH0Y-M30PLU-TEKZO-U76XF-DMCQC-HAF25

EY

Anna Karinen  
ANNA KARINEN

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Heureka Dalarna AB, org.nr 559077-5028

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Heureka Dalarna AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Heureka Dalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Heureka Dalarna AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

EY

Anna Karinen  
ANNA KARINEN

2024101100756

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Heureka Dalarna AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Heureka Dalarna AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundgren

Fredrik Lundgren

Auktoriserad revisor

Ärendenummer: 9518391/2024

IF...  
1001...

**PENNEO**

*Anna Karinen*  
**ANNA KARINEN**

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024101100758

**Lars Fredrik Lundgren (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: bf3ec944386ba[...]03f823a339c4c

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 18:10:36 UTC



Penneo dokumentnyckel: B7NAS-1T50W-3BNWV-UJGTA-ZQ0TK-108FB

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>