

Årsredovisning för  
**Anneberg Fastighet AB**

559416-1886

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mergim Bunjaku  
Styrelseledamot

2025-07-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anneberg Fastighet AB, 559416-1886, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning utav bostäder, kontor samt lager.

Företagets säte är i Varberg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	74 999	
Resultat efter finansiella poster	-104 559	-168 117
Soliditet %	0,4	-3,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-168 117
Balanseras i ny räkning		-168 117	168 117
Erhållna aktieägartillskott		273 000	
Årets resultat			-104 559
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>104 883</b>	<b>-104 559</b>

#### Kommentar

Erhållet villkorat aktieägartillskott under året uppgår till 273 000kr.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	104 883
Årets resultat	-104 559
<b>Summa</b>	<b>324</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	324
<b>Summa</b>	<b>324</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-02 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		74 999	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>74 999</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-131 953	-126 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 455	-41 474
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-179 408</b>	<b>-168 462</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-104 409</b>	<b>-168 462</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		447	693
Räntekostnader och liknande resultatposter		-597	-348
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150</b>	<b>345</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-104 559</b>	<b>-168 117</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-104 559</b>	<b>-168 117</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-104 559</b>	<b>-168 117</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 029 771	4 077 226
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 070 602	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 100 373</b>	<b>4 077 226</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 100 373</b>	<b>4 077 226</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		45 808	15 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 804	7 875
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 612</b>	<b>23 694</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		207 586	81 503
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>207 586</b>	<b>81 503</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>262 198</b>	<b>105 197</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 362 571</b>	<b>4 182 423</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		104 883	0
Årets resultat		-104 559	-168 117
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>324</b>	<b>-168 117</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 324</b>	<b>-143 117</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 597 000	3 570 000
Övriga skulder		730 000	730 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 327 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		722	11 585
Skatteskulder		9 525	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	13 955
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 247</b>	<b>25 540</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 362 571</b>	<b>4 182 423</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Markanläggningar	0

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 118 700	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		4 118 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 118 700</b>	<b>4 118 700</b>
Ingående avskrivningar	-41 474	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-47 455	-41 474
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-88 929</b>	<b>-41 474</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 029 771</b>	<b>4 077 226</b>

### Not 3 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Getteröns Holding AB	559417-7734	Varberg
Tvååker invest AB	5593109043	Varberg

## Underskrifter

Varberg

Faruk Murati 2025-06-30  
Faruk Murati Datum  
Styrelseledamot

Mergim Bunjaku 2025-06-30  
Mergim Bunjaku Datum  
Styrelseledamot