

FASTSTÄLLELSEINTYG**Bolag:** R & J Frödins Fastigheter Aktiebolag**Org.nr:** 556834-0466**Räkenskapsår:** 1 januari 2022 – 31 december 2022**Datum för bolagsstämma:** 2023-06-30

Undertecknad styrelseledamot i R & J Frödins Fastigheter AB intygar härmed, att bifogade resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2023. Resultatet behandlas i enlighet med styrelsens förslag.



Johan Frödin

ÅRSREDOVISNING

2022.01.01 - 2022.12.31

för

R & J FRÖDINS FASTIGHETER AKTIEBOLAG
(Org. nr. 556834-0466)

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar (noter)	6-7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Kristina Leckner

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för R & J FRÖDINS FASTIGHETER AKTIEBOLAG avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

2023080202215

Verksamhetens art och inriktning

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Under det gångna året och fram till denna årsredovisnings upprättande har några väsentliga förändringar i verksamheten ej förekommit.

Resultat och ställning

(Kr)

Översikt	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Balansomslutning	445 820	450 572	444 969
Resultat efter fin. poster	975	-3 025	-4 496
Soliditet	46%	45%	47%

Förändri Eget kapital

Årets förändring av eget kapital	Aktie kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	157 938	-3 025
Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:			-3 025	3 025
Årets resultat				975
Belopp vid årets utgång	50 000	0	154 913	975

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023080202216

Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	154 913
Årets vinst	975
Kronor	<u><u>155 888</u></u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överförs

	155 888
Kronor	<u><u>155 888</u></u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



RESULTATRÄKNINGAR

2023080202217

	Not	2022-01-01 <u>2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>2021-12-31</u>
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		4 000	0
Övriga intäkter		0	0
Summa rörelseintäkter m m		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader:			
Övriga externa kostnader		-3 025	-3 025
Summa rörelsekostnader		<u>-3 025</u>	<u>-3 025</u>
Rörelseresultat efter finansiella poster		975	-3 025
Bokslutsdispositioner		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>975</u>	<u>-3 025</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Karlsson

BALANSRÄKNINGAR

TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar
Mark

151 627

151 627

151 627

151 627

● Summa anläggningstillgångar

151 627

151 627

Omsättningstillgångar

● Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

280 000

280 000

Skattefordran

9 900

9 900

Övriga fordringar

4 287

7 307

294 187

297 207

Kassa och bank

6

1 738

Summa omsättningstillgångar

294 193

298 945

SUMMA TILLGÅNGAR

445 820

450 572

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Kristina Andersson

2023080202219

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Eget kapital	1		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		154 913	157 938
Årets resultat		975	-3 025
		<u>155 888</u>	<u>154 913</u>
Summa eget kapital		205 888	204 913
Obeskattade reserver		0	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		236 907	242 634
Upplupna kostnader		3 025	3 025
Summa kortfristiga skulder		<u>239 932</u>	<u>245 659</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>445 820</u>	<u>450 572</u>

Fotokopians överensstämning
med originalet intygas:
[Signature]

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2023080202220

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


2023080202221

Forshaga 2023-06-30



Johan Frödin

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
