

Årsredovisning

för

Din Förvaltare Sverige AB

556814-4363

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Finnäs, Styrelseledamot
2023-04-17

Styrelsen för Din Förvaltare Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster och levererar ett brett spektra av tjänster inom projektledning och verksamhetsutveckling av i huvudsak kommuner, fastighetsbolag och fastighetsförvaltande organisationer. Kundens affärsprocesser är centrala i vårt arbete.

En del av tjänsteutbudet utgörs av fastighetsförvaltning som resurs vid behov. En annan del av vår verksamhet är underhållsplanering där vi möter både stora och små kunder.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 180	3 642	1 992	822	1 269
Resultat efter finansiella poster	243	1 676	647	143	49
Soliditet (%)	61	66	65	56	56

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	313 217	1 326 181	1 689 398
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-625 000		-625 000
Balanseras i ny räkning		1 326 181	-1 326 181	0
Årets resultat			214 529	214 529
Belopp vid årets utgång	50 000	1 014 398	214 529	1 278 927

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 014 398
årets vinst	214 529
	1 228 927

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 128 927
	1 228 927

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 179 908	3 641 970
Övriga rörelseintäkter		8 007	0
Summa rörelseintäkter		2 187 915	3 641 970
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-95 976	-81 810
Övriga externa kostnader		-369 032	-362 366
Personalkostnader	1	-1 463 492	-1 515 714
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 945	-4 664
Summa rörelsekostnader		-1 942 445	-1 964 554
Rörelseresultat		245 470	1 677 416
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		451	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 865	-920
Summa finansiella poster		-2 414	-920
Resultat efter finansiella poster		243 056	1 676 496
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		40 000	0
Resultat före skatt		283 056	1 676 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 527	-350 315
Årets resultat		214 529	1 326 181

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	84 750	23 336
Summa materiella anläggningstillgångar		84 750	23 336
Summa anläggningstillgångar		84 750	23 336
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		718 975	412 190
Övriga fordringar		447	981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	219 406
Summa kortfristiga fordringar		719 422	632 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 641 651	2 265 456
Summa kassa och bank		1 641 651	2 265 456
Summa omsättningstillgångar		2 361 073	2 898 033
SUMMA TILLGÅNGAR		2 445 823	2 921 369

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 014 398	313 217
Årets resultat		214 529	1 326 181
Summa fritt eget kapital		1 228 927	1 639 398
Summa eget kapital		1 278 927	1 689 398
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		253 000	293 000
Summa obeskattade reserver		253 000	293 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 175	24 521
Skatteskulder		319 311	462 226
Övriga skulder		454 302	411 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 108	40 720
Summa kortfristiga skulder		913 896	938 971
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 445 823	2 921 369

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	80 000	80 000
	80 000	80 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000	0
Inköp	75 359	28 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 359	28 000
Ingående avskrivningar	-4 664	0
Årets avskrivningar	-13 945	-4 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 609	-4 664
Utgående redovisat värde	84 750	23 336

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Onsala 2023-04-13

Jan Finnäs

Jan Finnäs