

# Årsredovisning

för

## Gunfast Bostäder AB

559036-8600

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Renud, Styrelseledamot  
2024-07-01

Styrelsen för Gunfast Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning av egna och andras fastigheter. Företaget bedriver sin verksamhet i Höör.

Företaget har sitt säte i Höör.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	736	718	730	763
Resultat efter finansiella poster	1 123	275	321	335
Soliditet (%)	53,5	26,2	23,5	20,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 010	1 181 442	201 200	<b>1 432 652</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		201 200	-201 200	<b>0</b>
Årets resultat			713 804	<b>713 804</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 010</b>	<b>1 382 642</b>	<b>713 804</b>	<b>2 146 456</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 382 641
årets vinst	713 804
	<b>2 096 445</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 096 445
	<b>2 096 445</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	736 472	718 207
Övriga rörelseintäkter	1 063 375	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 799 847</b>	<b>718 207</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-377 426	-248 142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-112 077	-112 077
Övriga rörelsekostnader	-70 200	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-559 703</b>	<b>-360 219</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 240 144</b>	<b>357 988</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 702	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-124 970	-82 964
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-117 268</b>	<b>-82 944</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 122 876</b>	<b>275 044</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-220 000	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-220 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>902 876</b>	<b>255 044</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-189 072	-53 844
<b>Årets resultat</b>	<b>713 804</b>	<b>201 200</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 681 814	5 713 682
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	93 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 681 814</b>	<b>5 807 282</b>

#### Summa anläggningstillgångar

4 681 814 5 807 282

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		8 514	17 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 042	43 259
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 556</b>	<b>61 181</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		363 919	1 137 968
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>363 919</b>	<b>1 137 968</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>418 475</b>	<b>1 199 149</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

5 100 289 7 006 431

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 010	50 010
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 010</b>	<b>50 010</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 382 641	1 181 442
Årets resultat		713 804	201 200
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 096 445</b>	<b>1 382 642</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 146 455</b>	<b>1 432 652</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		732 000	512 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>732 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 849 000
Övriga skulder		1 997 487	1 997 487
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 997 487</b>	<b>4 846 487</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	132 000
Förskott från kunder		57 200	57 200
Skatteskulder		137 147	1 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	24 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>224 347</b>	<b>215 292</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 100 289</b>	<b>7 006 431</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 301 792	6 301 792
Försäljningar/utrangeringar	-1 054 742	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 247 050</b>	<b>6 301 792</b>
Ingående avskrivningar	-588 110	-499 433
Försäljningar/utrangeringar	111 551	0
Årets avskrivningar	-88 677	-88 677
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-565 236</b>	<b>-588 110</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 681 814</b>	<b>5 713 682</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 000	0
Inköp	0	117 000
Försäljningar/utrangeringar	-117 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>117 000</b>
Ingående avskrivningar	-23 400	0
Försäljningar/utrangeringar	46 800	0
Årets avskrivningar	-23 400	-23 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-23 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>93 600</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 321 000
	<b>0</b>	<b>2 321 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 849 000
	<b>0</b>	<b>2 849 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	132 000
	<b>0</b>	<b>132 000</b>

### **Not 6 Ställda säkerheter**

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 032 500	4 032 500
	<b>4 032 500</b>	<b>4 032 500</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hör 2024-06-28

*Magnus Renud*  
Magnus Renud