

**Årsredovisning**  
för  
**RM Real Estate AB**  
556251-3159

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Pettersson, Styrelseledamot  
2025-09-26

Styrelsen för RM Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ger fastigheten Nämndemannen 19-21 och är enbart ett fastighetsbolag med uthyrning av lokaler. Företaget är ett helägt dotterbolag till RM Trämoduler AB, 556733-8610. Företaget har sitt säte i Töreboda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 372	625	647	596
Resultat efter finansiella poster	166	71	-69	21
Soliditet (%)	18,1	15,3	23,8	28,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	830 000	20 000	-8 110	57 452	999 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				57 452	-57 452	0
Årets resultat					131 476	131 476
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>830 000</b>	<b>20 000</b>	<b>49 342</b>	<b>131 476</b>	<b>1 130 818</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 342
årets vinst	131 476
	<b>180 818</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	180 818
	<b>180 818</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		802 092	625 156
Övriga rörelseintäkter		0	130 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>802 092</b>	<b>755 156</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		802	-1 103
Övriga externa kostnader		-270 508	-317 987
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 266	-158 266
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-427 972</b>	<b>-477 356</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>374 120</b>	<b>277 800</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 535	-207 208
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-208 535</b>	<b>-207 208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>165 585</b>	<b>70 592</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>165 585</b>	<b>70 592</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 109	-13 140
<b>Årets resultat</b>		<b>131 476</b>	<b>57 452</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 814 037	2 972 303
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 814 037</b>	<b>2 972 303</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 814 037</b>	<b>2 972 303</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Pågående arbete för annans räkning		2 315 000	2 298 602
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 851	99 619
Fordringar hos koncernföretag		526 852	508 852
Övriga fordringar		543 713	560 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 452	65 902
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 123 868</b>	<b>1 234 385</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		751	29 903
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>751</b>	<b>29 903</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 439 619</b>	<b>3 562 890</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 253 656</b>	<b>6 535 193</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		830 000	830 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		49 342	-8 110
Årets resultat		131 476	57 452
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>180 818</b>	<b>49 342</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 130 818</b>	<b>999 342</b>

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut		2 190 369	2 414 975
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 190 369</b>	<b>2 414 975</b>

#### Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder		2 404 636	2 782 496
Skatteskulder		43 269	36 615
Övriga skulder		459 705	289 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 859	12 310
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 932 469</b>	<b>3 120 876</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 253 656

6 535 193

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 661 884	3 661 884
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 661 884</b>	<b>3 661 884</b>
Ingående avskrivningar	-1 391 315	-1 263 049
Årets avskrivningar	-128 266	-128 266
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 519 581</b>	<b>-1 391 315</b>
Ingående uppskrivningar	860 000	890 000
Försäljningar/utrangeringar	-30 000	-30 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>830 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 972 303</b>	<b>3 130 569</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 380 174 (2 744 987) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 190 369	2 414 975
	<b>2 190 369</b>	<b>2 414 975</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 805	140 004
	<b>189 805</b>	<b>140 004</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

2025-09-25

*Robert Pettersson*  
Robert Pettersson