

# Årsredovisning

för

## Investnest 814 AB

559292-5720

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Petter Kilander, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen för Investnest 814 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Rimbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	416	108	0
Resultat efter finansiella poster	15	17	-28
Soliditet (%)	1,2	2,4	2,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 844	2 172	<b>34 016</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 172	-2 172	<b>0</b>
Årets resultat			15 055	<b>15 055</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 016</b>	<b>15 055</b>	<b>49 071</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35 000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 016
årets vinst	15 055
	<b>24 071</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 071
	<b>24 071</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		416 033	108 260
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>416 033</b>	<b>108 260</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 190	-69 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 772	-21 344
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-271 962</b>	<b>-91 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>144 071</b>	<b>17 172</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 016	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-129 016</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 055</b>	<b>17 172</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 055</b>	<b>2 172</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>15 055</b>	<b>2 172</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 402 042	1 327 559
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 613 452	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 015 494</b>	<b>1 327 559</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 015 494</b>	<b>1 327 559</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 077	34 560
Fordringar hos koncernföretag		977 862	0
Övriga fordringar		6 278	7 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 571	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 011 788</b>	<b>41 810</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		80 463	42 783
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 463</b>	<b>42 783</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 092 251</b>	<b>84 593</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 107 745</b>	<b>1 412 152</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		9 016	6 844
Årets resultat		15 055	2 172
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 071</b>	<b>9 016</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 071</b>	<b>34 016</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 277 000	0
Skulder till koncernföretag		0	1 312 138
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 277 000</b>	<b>1 312 138</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		11 073	0
Leverantörsskulder		87 567	35 306
Skulder till koncernföretag		19 900	10 500
Skatteskulder		5 828	10 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 657 306	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 781 674</b>	<b>65 998</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 107 745</b>	<b>1 412 152</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 370 888	1 370 888
Inköp	97 255	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 468 143</b>	<b>1 370 888</b>
Ingående avskrivningar	-43 329	-21 985
Årets avskrivningar	-22 772	-21 344
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 101</b>	<b>-43 329</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 402 042</b>	<b>1 327 559</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 300 000	
	<b>2 300 000</b>	

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Rimbo 2024-06-12

*Petter Kilander*  
Petter Kilander