

Årsredovisning för
Vistheden Fastigheter AB

556896-0685

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Borgenstål
Verkställande direktör

2024-04-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vistheden Fastigheter AB, 556896-0685, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvsbyn registrerades år 2012 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 202 483	1 019 032	1 027 907	1 062 885
Resultat efter finansiella poster	327 498	162 072	209 759	180 433
Soliditet %	25,5	23,2	24,9	23,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	74 480	161 346
Balanseras i ny räkning		161 346	-161 346
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			259 541
Belopp vid årets utgång	250 000	35 826	259 541

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	35 826
Årets resultat	259 541
Summa	295 367
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	240 000
Balanseras i ny räkning	55 367
Summa	295 367

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 202 483	1 019 032
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 202 483	1 019 032
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-757 051	-735 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 729	-73 747
Summa rörelsekostnader		-814 780	-809 210
Rörelseresultat		387 703	209 822
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		247	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 452	-47 773
Summa finansiella poster		-60 205	-47 750
Resultat efter finansiella poster		327 498	162 072
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		327 498	212 072
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 957	-50 726
Årets resultat		259 541	161 346

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 157 523	2 215 252
Summa materiella anläggningstillgångar		2 157 523	2 215 252
Summa anläggningstillgångar		2 157 523	2 215 252
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		823	24 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 376	14 727
Summa kortfristiga fordringar		16 199	38 784
Kassa och bank			
Kassa och bank		401 614	325 079
Summa kassa och bank		401 614	325 079
Summa omsättningstillgångar		417 813	363 863
SUMMA TILLGÅNGAR		2 575 336	2 579 115

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 826	74 480
Årets resultat		259 541	161 346
Summa fritt eget kapital		295 367	235 826
Summa eget kapital		545 367	485 826
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		141 500	141 500
Summa obeskattade reserver		141 500	141 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 196 925	1 264 525
Övriga skulder		440 000	440 000
Summa långfristiga skulder		1 636 925	1 704 525
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 600	67 600
Leverantörsskulder		67 832	69 901
Skatteskulder		13 572	13 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 540	96 191
Summa kortfristiga skulder		251 544	247 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 575 336	2 579 115

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	50	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 821 405	2 821 405
Utgående anskaffningsvärden	2 821 405	2 821 405
Ingående avskrivningar	-606 153	-548 424
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 729	-57 729
Utgående avskrivningar	-663 882	-606 153
Redovisat värde	2 157 523	2 215 252

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	206 876	206 876
Utgående anskaffningsvärden	206 876	206 876
Ingående avskrivningar	-206 876	-190 858
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-16 018
Utgående avskrivningar	-206 876	-206 876
Redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 025 000	2 025 000
Summa ställda säkerheter	2 025 000	2 025 000

Underskrifter

Älvsbyn

Martin Borgenstål 2024-04-03
Martin Borgenstål Datum
Verkställande direktör

Mathias Borgenstål 2024-04-03
Mathias Borgenstål Datum
Styrelseledamot