

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Idavallens Byggnads AB**  
**559316-1564**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25/06/25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-11



David Dahlgren  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Idavallens Byggnads AB

559316-1564

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Idavallens Byggnads AB  
559316-1564

## ÅRSREDOVISNING FÖR IDAVALLENS BYGGNADS AB

Styrelsen och verkställande direktören för Idavallens Byggnads AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, utveckling och förvaltning av fast och lös egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	44 451	38 956	26 283
Resultat efter finansiella poster	-418	-2 362	-3 436
Balansomslutning	68 325	12 370	5 376

#### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas verksamheten att bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget är ett byggservicebolag med syfte att renovera och förädla Gladsheim-koncernens egna bostäder, ingen extern verksamhet finns. Bedömningen görs att det ej föreligger några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer för bolaget.

Bolaget följer den pågående utvecklingen kring klimatförändringar och de eventuella risker som detta kan innebära för verksamheten. Förändringar i regelverk kan komma att förändra bolagets verksamhet framöver.

Man har stor möjlighet att påverka verksamheten utifrån ett hållbarhetsperspektiv. Materialval görs med hållbarhet i åtanke i alla led och lägenheterna renoveras med ett långsiktigt tänk så att behovet av underhåll ska minska över tid, med minskad materialanvändning som följd, vilket resulterar i mindre utsläpp och sänkta kostnader.

Idavallens Byggnads AB  
559316-1564

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	972 244
årets förlust	<u>-449 478</u>
	<b><u>522 766</u></b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att i ny räkning balanseras

522 766

**522 766**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Idavallens Byggnads AB  
559316-1564

## RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	4	44 451	38 956
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>44 451</b>	<b>38 956</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Administrationskostnader	5	-35 814	-31 081
Övriga externa kostnader		-1 448	-2 086
Personalkostnader	6	-7 064	-7 492
Avskrivningar	7	-191	-204
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-44 517</b>	<b>-40 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-66</b>	<b>-1 907</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 410	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 762	-486
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-352</b>	<b>-455</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-418</b>	<b>-2 362</b>
Bokslutsdispositioner	10	-6	1 994
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-424</b>	<b>-368</b>
Skatt på årets resultat	11	-25	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-449</b>	<b>-368</b>

## RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i tkr

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årets resultat		-449	-368
Övrigt totalresultat		-	-
<b>ÅRETS TOTALRESULTAT</b>		<b>-449</b>	<b>-368</b>

ank=20250630;2025070217400

Idavallens Byggnads AB  
559316-1564

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

12

274

614

Pågående nyanläggningar

13

12 612

8 372

Summa materiella anläggningstillgångar

12 886

8 986

Summa anläggningstillgångar

12 886

8 986

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

48 764

0

Varulager

0

0

Aktuella skattefordringar

18

65

Övriga fordringar

215

4

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 001

136

Summa kortfristiga fordringar

52 998

205

Kassa och bank

2 441

3 179

Summa omsättningstillgångar

55 439

3 384

### SUMMA TILLGÅNGAR

68 325

12 370

ank=20250630:2025070217401

Idavallens Byggnads AB  
559316-1564

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst

972

1 340

Årets resultat

-449

-368

Summa fritt eget kapital

523

972

Summa eget kapital

573

1 022

#### Långfristiga skulder

14

Övriga långfristiga skulder

0

236

Summa långfristiga skulder

0

236

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 249

3 179

Skulder till koncernföretag

59 524

2 998

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

0

0

Aktuella skatteskulder

0

0

Övriga skulder

2 414

3 749

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 565

1 186

Summa kortfristiga skulder

67 752

11 112

---

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

68 325

12 370

Idavallens Byggnads AB  
559316-1564

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	-	1 340	1 390
Årets resultat			-368	-368
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	0	972	1 022
Ingående eget kapital 2024-01-01	50	-	972	1 022
Årets resultat			-449	-449
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	0	523	573

### Klassificering av eget kapital

#### *Aktiekapital*

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 500 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

#### *Reservfond*

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

#### *Balanserat resultat*

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Idavallens Byggnads AB  
559316-1564

ank=20250630:2025070217404

<b>KASSAFLÖDESANALYS</b>	Not	2024-01-01	2023-01-01
Belopp i tkr		2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-66	-1 907
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>			
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		191	205
Övriga realisationsresultat		149	0
<b>Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar</b>		<b>274</b>	<b>-1 702</b>
Erhållen ränta		1 410	32
Erlagd ränta		-1 762	-486
Betald inkomstskatt		-72	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-150</b>	<b>-2 156</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-52 746	248
Ökning av rörelseskulder		56 640	5 150
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 744</b>	<b>3 242</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-4 240	-8 230
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-4 240</b>	<b>-8 230</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		13	1 994
Lämnade koncernbidrag		-19	0
Erhållna aktieägartillskott		0	0
Förändring långfristiga skulder hos koncernföretag		0	6 001
Förändring övriga långfristiga skulder		-236	-75
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-242</b>	<b>7 920</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-738</b>	<b>2 932</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>3 179</b>	<b>247</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 441</b>	<b>3 179</b>

Idavallens Byggnads AB  
559316-1564

---

## NOTER

---

### Not 1 Allmän information

Idavallens Byggnads AB, org nr 559316-1564, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Gladshem Idavallen Fastigheter AB, org nr 559201-2024, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Idavallens Byggnads AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Gladshem Fastigheter AB, org nr 559167-8056, med säte i Stockholm.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen och kommer att föreläggas årsstämman 2025 för fastställande.

### Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

#### Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte få någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser

#### Intäkter

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsavyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Idavallens Byggnads AB  
559316-1564

#### Ersättning till anställda

Ersättning till anställda utgörs av lön, pensioner och andra ersättningar.

Bolaget har både förmåns- och avgiftsbestämda pensionsplaner. Den del av förmånsbestämda planer som avser personer som har möjlighet att gå i pension vid 62 års ålder redovisas som en pensionsförpliktelse. Pensionskostnaderna redovisas som personalkostnader i resultaträkningen och i posten Avsättningar för pensioner i balansräkningen.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

#### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Idavallens Byggnads AB  
559316-1564

ank=20250630:2025070217407

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

### Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köpts in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

### Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

### Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Idavallens Byggnads AB  
559316-1564

ank=20250630:2025070217408

### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera

### Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

### Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5-10 procent.

### Not 4 Nettoomsättning per verksamhetsgren och geografisk marknad

<i>Nettoomsättning per verksamhetsgren</i>	2024	2023
Projektleddning	44 451	38 956
<b>Summa</b>	<b>44 451</b>	<b>38 956</b>

Idavallens Byggnads AB  
559316-1564

**Not 5 Administrationskostnader**

	2024	2023
Drift- och underhållskostnader	-35 814	-31 081
<b>Summa</b>	<b>-35 814</b>	<b>-31 081</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	2024	2023
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Övriga anställda	-4 984	-5 308
	<b>-4 984</b>	<b>-5 308</b>
Sociala kostnader	-1 948	-2 064
- varav pensionskostnader	-264	-359
Övriga personalkostnader	-132	-120
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-7 064</b>	<b>-7 492</b>

Det kapitaliserade värdet av bolagets pensionsförpliktelser som avser styrelseledamöter, verkställande direktör och ledande befattningshavare är 0 tkr.

<b>Ersättningar och förmåner per grupp</b>	2024	2023
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Övriga anställda	-4 984	-5 308
<b>Summa</b>	<b>-4 984</b>	<b>-5 308</b>
<i>Avtalsenliga pensioner</i>		
Övriga anställda	-264	-359
<b>Summa</b>	<b>-264</b>	<b>-359</b>

<b>Medelantal anställda</b>	2024	2023
<b>Medelantal anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till:</b>		
Kvinnor	1	0
Män	10	11
<b>Summa</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

Samtliga är anställda i Sverige.

	2024	2023
<b>Könsfördelning ledande befattningshavare</b>		
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	0%	0%
VD och övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Idavallens Byggnads AB  
559316-1564

ank=20250630-2025070217410

Not 7 Avskrivningar	2024	2023
Avskrivningar inventarier, verktyg och installationer	-191	-204
<b>Summa</b>	<b>-191</b>	<b>-204</b>

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	1 381	0
Ränteintäkter, övriga	29	31
<b>Summa</b>	<b>1 410</b>	<b>31</b>

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-1 741	-333
Räntekostnader, övriga	-21	-153
<b>Summa</b>	<b>-1 762</b>	<b>-486</b>

Not 10 Bokslutsdispositioner	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	13	1 994
Lämnade koncernbidrag	-19	0
<b>Summa</b>	<b>-6</b>	<b>1 994</b>

Not 11 Skatt på årets resultat	2024	2023
Aktuell skatt		
- skatt hänförlig till tidigare perioder	-25	0
<b>Summa</b>	<b>-25</b>	<b>0</b>

Not 11 Avstämning av effektiv skatt		2024	2023
Resultat före skatt		-424	-368
Skatt enligt gällande skattesats	20,5%	87	76
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-21,0%	-89	-77
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0,5%	2	1
Skatt hänförlig till tidigare år	-5,9%	-25	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-5,9%</b>	<b>-25</b>	<b>0</b>

Idavallens Byggnads AB  
559316-1564

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	912	912
Försäljningar/utrangeringar	-273	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>639</b>	<b>912</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-298	-94
Försäljningar/utrangeringar	124	0
Årets avskrivningar enligt plan	-191	-204
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-365</b>	<b>-298</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>274</b>	<b>614</b>

**Not 13 Pågående nyanläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	8 372	142
Inköp	4 240	8 230
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 612</b>	<b>8 372</b>

**Not 14 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	0	236
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>236</b>

**Not 15 Finansiella instrument**

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

Idavallens Byggnads AB  
559316-1564

**Not 16 Transaktioner med närstående**

---

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 99 % av försäljningen och 0% av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

**Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

---

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut

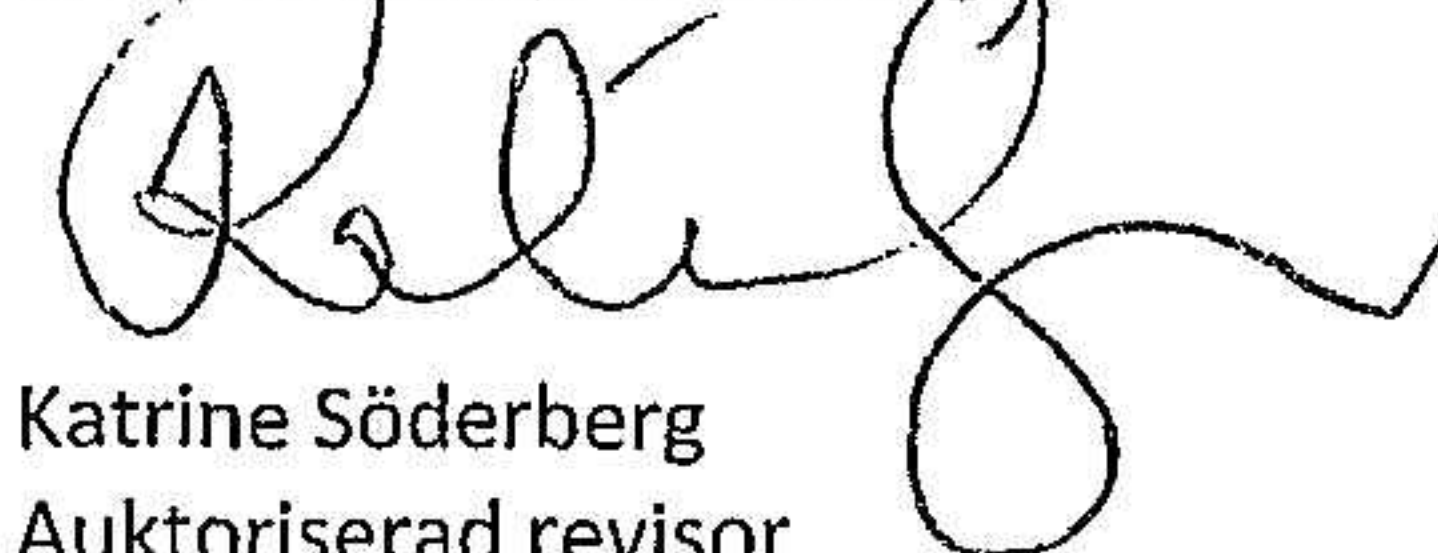
Stockholm 2025-06-09



David Dahlgren  
Styrelseledamot &  
Verkställande Direktör

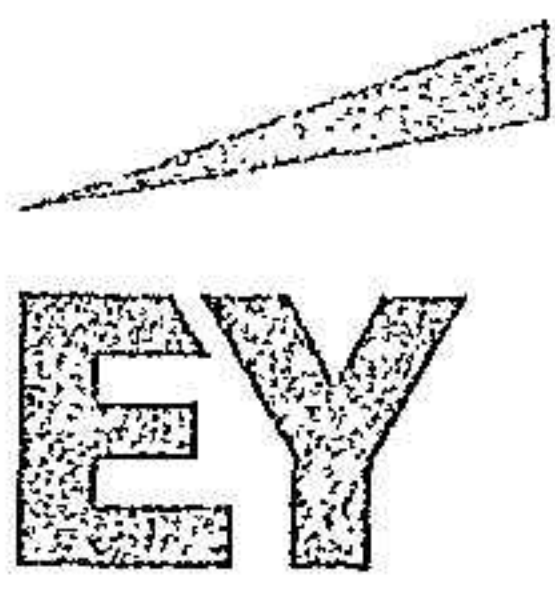
Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Ernst & Young Aktiebolag



Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor

ank=20250630:2025070217412



Building a better  
working world

ank=20250630:2025070217413

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Idavallens Byggnads AB, org.nr 559316-1564

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Idavallens Byggnads AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idavallens Byggnads ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Idavallens Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

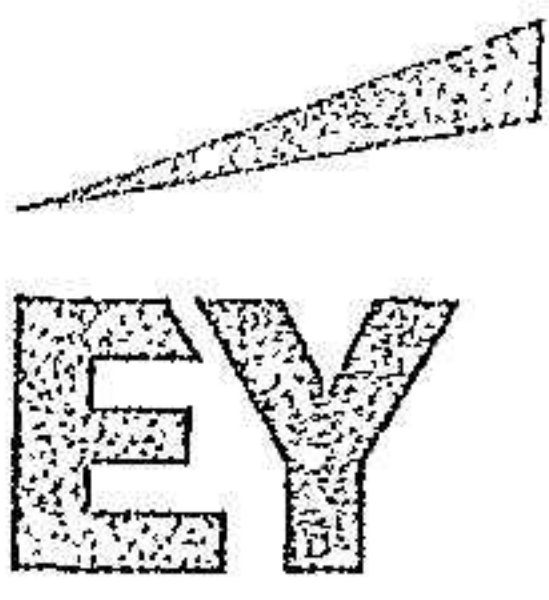
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

ank=20250630:2025070217414

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Idavallens Byggnads AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Idavallens Byggnads AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

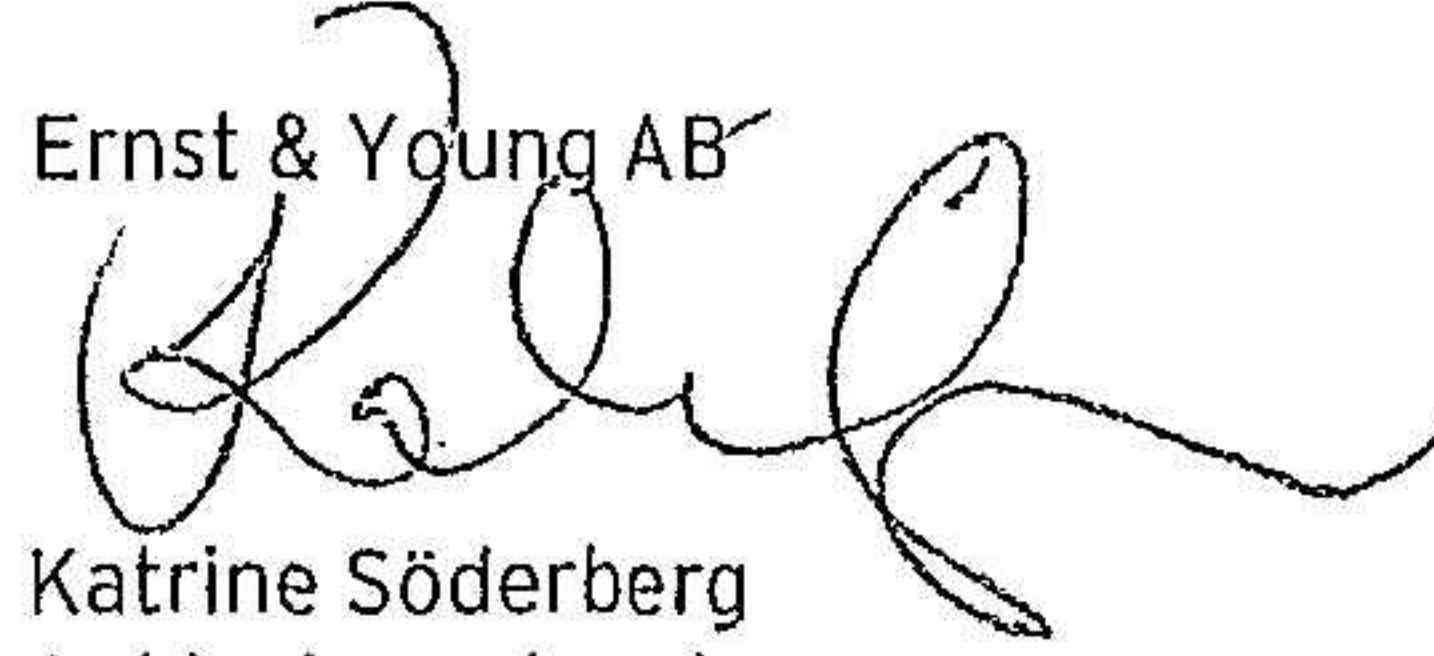
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Stockholm den 10 juni 2025

Ernst & Young AB

  
Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor