

Årsredovisning

för

Vretabergs Gård Aktiebolag

556029-0438

Räkenskapsåret

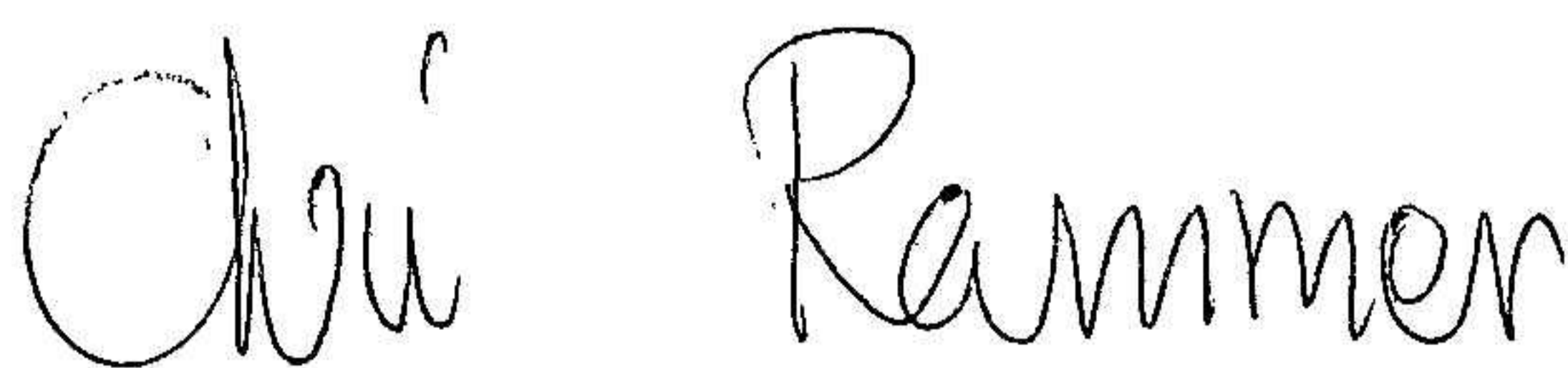
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vretabergs Gårds Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vretaberg 2025-08-06



Chri Rammer

Årsredovisning
för
Vretabergs Gård Aktiebolag
556029-0438
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Vretabergs Gård Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av jord och skogsbruk, samt uthyrning av tomter, bostäder, lokaler och stall.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nedslag på brandskydd gjorde att man tvingades göra större renovering på köket i stallen.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 946	1 639	2 044	1 571	1 575
Resultat efter finansiella poster	206	99	510	242	591
~ Soliditet (%)	47	44	41	37	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 955 000	36 071	1 356 635	89 478	3 437 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			89 478	-89 478	0
Årets resultat				206 023	206 023
Belopp vid årets utgång	1 955 000	36 071	1 446 113	206 023	3 643 207

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 446 113
årets vinst	206 023
	1 652 136

disponeras så att i ny räkning överföres	1 652 136
	1 652 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 946 111	1 639 453
Övriga rörelseintäkter		171 476	93 309
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 117 587	1 732 762
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 881	-50 621
Övriga externa kostnader		-1 116 580	-893 302
Personalkostnader	1	-403 767	-360 319
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-228 801	-208 569
Summa rörelsekostnader		-1 769 029	-1 512 811
Rörelseresultat		348 558	219 951
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		26 656	29 168
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 067	37 849
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 856	-187 983
Summa finansiella poster		-142 133	-120 966
Resultat efter finansiella poster		206 425	98 985
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-402	-9 507
Summa bokslutsdispositioner		-402	-9 507
Resultat före skatt		206 023	89 478
Årets resultat		206 023	89 478

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 239 372	6 126 506
Inventarier, verktyg och installationer	3	203 950	244 347
Summa materiella anläggningstillgångar		6 443 322	6 370 853

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	4	182 396	194 062
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	42 372	42 372
Lån till delägare eller närstående	6	284 386	293 728
Summa finansiella anläggningstillgångar		509 154	530 162
Summa anläggningstillgångar		6 952 476	6 901 015

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		84 090	119 929
Övriga fordringar		344 587	293 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 321	86 904
Summa kortfristiga fordringar		533 998	500 430

Kassa och bank

Kassa och bank		517 508	604 424
Summa kassa och bank		517 508	604 424
Summa omsättningstillgångar		1 051 506	1 104 854

SUMMA TILLGÅNGAR

8 003 982

8 005 869

2025081102247

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 955 000	1 955 000
Reservfond		36 071	36 071
Summa bundet eget kapital		1 991 071	1 991 071
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 446 113	1 356 635
Årets resultat		206 023	89 478
Summa fritt eget kapital		1 652 136	1 446 113
Summa eget kapital		3 643 207	3 437 184
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		145 949	145 547
Summa obeskattade reserver		145 949	145 547
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
	8	3 576 280	3 796 740
Summa långfristiga skulder		3 576 280	3 796 740
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 460	220 460
Leverantörsskulder		182 826	115 156
Skatteskulder		28 695	19 117
Övriga skulder		57 374	57 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 191	213 985
Summa kortfristiga skulder		638 546	626 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 003 982	8 005 869

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn tagen till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (egget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	8 697 737	8 250 815
Nyanskaffningar	286 270	446 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 984 007	8 697 737
Ingående avskrivningar	-2 571 231	-2 405 955
Årets avskrivningar	-173 404	-165 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 744 635	-2 571 231
Utgående redovisat värde	6 239 372	6 126 506

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 634 884	1 584 884
Inköp	15 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 649 884	1 634 884
Ingående avskrivningar	-1 390 537	-1 347 244
Årets avskrivningar	-55 397	-43 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 445 934	-1 390 537
Utgående redovisat värde	203 950	244 347

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 062	207 670
Inköp	9 334	10 392
Försäljningar	-21 000	-24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 396	194 062
Utgående redovisat värde	182 396	194 062

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 372	42 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 372	42 372
Utgående redovisat värde	42 372	42 372

Not 6 Lån till delägare

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående belopp	293 728	306 184
Återbetalda belopp	-9 342	-12 456
	284 386	293 728

Lån till styrelseledamot. Räntesats 2,05%
Bolaget har dispens från bestämmelserna i 12 kap 7§ ABL (1975:1385)

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 694 440	2 914 900
	2 694 440	2 914 900

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	9 800 000	9 800 000
	10 000 000	10 000 000

2025081102252

Vretaberg enligt digital signering

Tord af Klintberg
Ordförande

Lars af Klintberg

Victor Wettergren

Mathias Walin


Carl Gyllenhammar

Louise von Bahr

Mattias Larsson

Linus Pousette Liljefors

Caroline Vennerus Hindmarsh


Chri Rammer
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion f4688854-2891-472e-bbaa-30b8270407cf

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning Vretabergs Gård Aktiebolag via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-05-05 och slutfördes genom att alla parter signerat 2025-05-09.

Gyllenhammar, Bengt Carl Melker P

carl.gyllenhammar@telia.com



BankID returnerade
personnamnet "CARL
GYLLENHAMMAR"

Signerat: 2025-05-06

Vannerus Hindmarsh, Caroline Aurore

cajine@vannerus.se



BankID returnerade
personnamnet "Caroline
Hindmarsh"

Signerat: 2025-05-06

Larsson, Mattias Hildebrand

mattias.larsson@fylgia.se



BankID returnerade
personnamnet "Mattias
Hildebrand Larsson"

Signerat: 2025-05-06

Walin, Carl Mathias

mathias@rufusjoshua.se



BankID returnerade
personnamnet "Mathias Walin"

Signerat: 2025-05-05

Rammer, Eva Chri

chri.rammer@vretaberg.se



BankID returnerade
personnamnet "Eva Chri
Rammer"

Signerat: 2025-05-05

Pousette Liljefors, Erik Linus

linusliljefors@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "Erik Linus
Pousette Liljefors"

Signerat: 2025-05-05

Af Klintberg, Tord Ludvig Ferdinand

tord.klintberg@byv.kth.se



BankID returnerade
personnamnet "Tord Ludvig
Ferdinand af Klintberg"

Signerat: 2025-05-05

Von Bahr, Sigrid Louise

louise.von.bahr@equator.se



BankID returnerade
personnamnet "Sigrid Louise von
Bahr"

Signerat: 2025-05-05

Af Klintberg, Lars Alvar Sebastian

lars.afklintberg@telia.com



BankID returnerade
personnamnet "Lars Alvar
Sebastian af Klintberg"

Signerat: 2025-05-08

Wettergren, Jonas Victor

victorwettergren@hotmail.com



BankID returnerade
personnamnet "Jonas Victor
Wettergren"

Signerat: 2025-05-06

Hallander, Björn Erik Eketrä

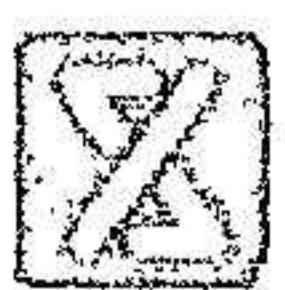
erik.hallander@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "ERIK
HALLANDER"

Signerat: 2025-05-09

Verifierad av



WeSoft

Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

WeAudit

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vretabergs Gård Aktiebolag

Org.nr 556029-0438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vretabergs Gård Aktiebolag för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vretabergs Gård Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vretabergs Gård Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vretabergs Gård Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vretabergs Gård Aktiebolag, Org.nr 556029-0438

WeAudit

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vretabergs Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstunaenligt digital signatur

Erik Hallander
Auktoriserad revisor

2025062410342

Verifikation av digital signering

För transaktion 17bb6d60-1228-4c01-881d-1437dad160be

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Vretabergs Gård Aktiebolag via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-05-09 och slutfördes genom att alla parter signerat 2025-05-09.

Hallander, Björn Erik Eketrä

erik.hallander@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "ERIK
HALLANDER"

Signerat: 2025-05-09

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.