

Årsredovisning
för
G Log fastigheter AB
559085-3841
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G Log fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-06-12



Radu Popescu

Årsredovisning
för
G Log fastigheter AB

559085-3841

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för G Log fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är ett helägt dotterbolag till GLog Holding AB, org nr 556987-1980.

Företaget har sitt säte i Växjö Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har fastigheten färdigställts och endast mindre arbeten återstår för fullt nyttjande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 934	3 231	577	0
Resultat efter finansiella poster	35	-1 045	-660	-63
Balansomslutning	45 033	46 038	40 930	9 615
Soliditet (%)	1,2	1,1	3,8	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 508 586	-1 044 663	513 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 044 663	1 044 663	0
Årets resultat			35 211	35 211
Belopp vid årets utgång	50 000	463 923	35 211	549 134

Aktieägartillskott, ännu ej återbetalda, uppgår per balansdagen till 2 000 tkr (2 000 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	463 923
årets vinst	35 211
	499 134
disponeras så att i ny räkning överföres	499 134
	499 134

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 934 295	3 230 516
Summa rörelseintäkter		3 934 295	3 230 516
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 520 385	-1 267 718
Personalkostnader	2	-44 821	-632 588
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 908 712	-1 615 440
Summa rörelsekostnader		-3 473 918	-3 515 745
Rörelseresultat		460 377	-285 230
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-925 166	-759 433
Summa finansiella poster		-925 166	-759 433
Resultat efter finansiella poster		-464 789	-1 044 663
Bokslutsdispositioner			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		500 000	0
Resultat före skatt		35 211	-1 044 663
Årets resultat		35 211	-1 044 663

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	44 308 704	43 558 671
Inventarier, verktyg och installationer	4	139 395	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	591 701
Summa materiella anläggningstillgångar		44 448 099	44 150 372
Summa anläggningstillgångar		44 448 099	44 150 372
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		326 919	986 520
Övriga fordringar		46 065	25 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 004	0
Summa kortfristiga fordringar		412 988	1 011 830
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 734	875 326
Summa kassa och bank		171 734	875 326
Summa omsättningstillgångar		584 722	1 887 156
SUMMA TILLGÅNGAR		45 032 821	46 037 528

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

463 923

1 508 586

Årets resultat

35 211

-1 044 663

Summa fritt eget kapital

499 134

463 923

Summa eget kapital

549 134

513 923

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

27 166 658

29 166 662

Summa långfristiga skulder

27 166 658

29 166 662

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 004

2 000 004

Leverantörsskulder

71 115

520 189

Skulder till koncernföretag

14 589 794

13 604 460

Skatteskulder

139 410

50 910

Övriga skulder

171 849

55 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

344 857

126 000

Summa kortfristiga skulder

17 317 029

16 356 943

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 032 821

46 037 528

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 541 680	38 296 993
Inköp	2 035 751	7 244 687
Omklassificeringar	591 701	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 169 132	45 541 680
Ingående avskrivningar	-1 983 009	-367 569
Årets avskrivningar	-1 877 419	-1 615 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 860 428	-1 983 009
Utgående redovisat värde	44 308 704	43 558 671

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	170 688	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 688	0
Årets avskrivningar	-31 293	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 293	0
Utgående redovisat värde	139 395	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	591 701	0
Inköp	0	591 701
Omklassificeringar	-591 701	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	591 701
Utgående redovisat värde	0	591 701

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 250 000	21 750 000
	20 250 000	21 750 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 29 166 658 (31 166 662) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 166 658	29 166 662
	27 166 658	29 166 662
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 004	2 000 004
	2 000 004	2 000 004

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	31 750 000	31 750 000
	31 750 000	31 750 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Växjö 2023-06-12



Radu Popescu