

Årsredovisning för
Flarkens Fastigheter AB
556863-5360

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

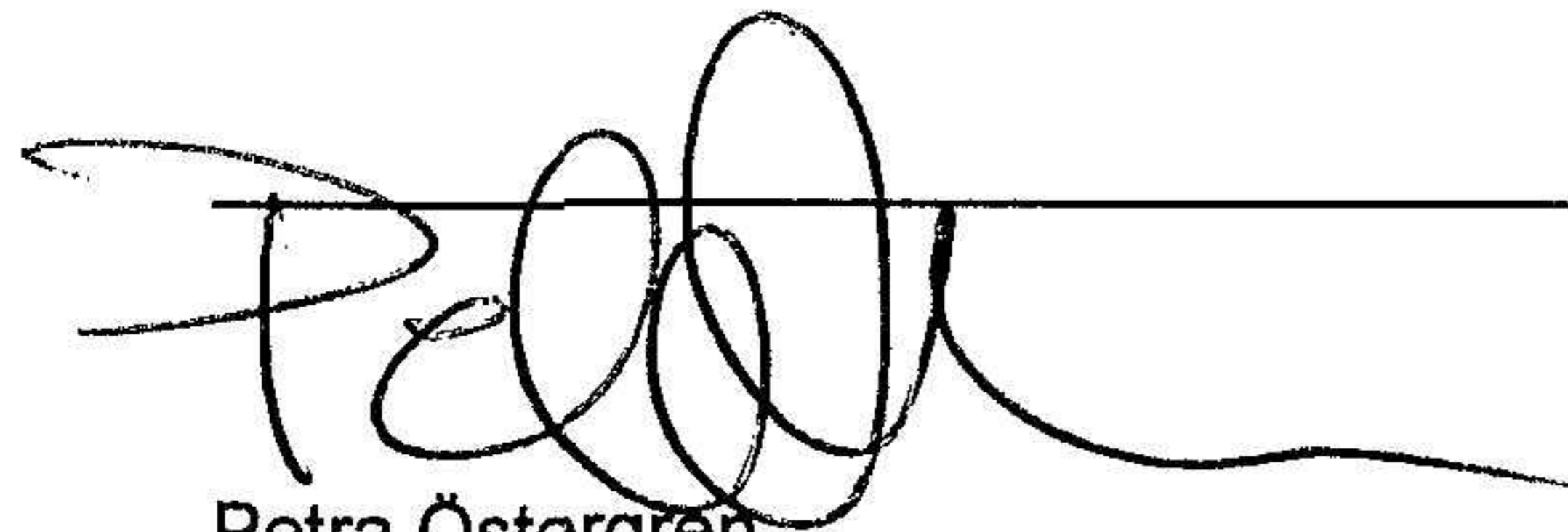
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flarkens Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av årsredovisning överensstämmer med originalet.

Stockholm 2025-06-30



Petra Östergren
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flarkens Fastigheter AB, 556863-5360, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Flarken registrerades år 2011 och ska bedriva förvaltning av fastigheter, aktiebolaget ska äga och förvalta fast egendom, exempelvis privatbostäder och tillhörande byggnader, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	491 816	491 800	391 621	437 282
Resultat efter finansiella poster	80 988	54 276	124 150	14 974
Soliditet, %	32	25	42	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget kapital
Vid årets början	50 000	155 430	42 750	248 180
Resultatdispositioner enligt bolagstämman		42 750	-42 750	
Årets resultat			63 044	63 044
Vid årets slut	50 000	198 180	63 044	311 224

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	198 180
Årets resultat	63 044
Totalt	261 224
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	261 224
Summa	261 224

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		491 816	491 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		491 816	491 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-306 103	-371 936
Personalkostnader		-12 175	-15 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 359	-49 558
Summa rörelsekostnader		-412 637	-437 319
Rörelseresultat		79 179	54 481
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 288	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 479	-205
Summa finansiella poster		1 809	-205
Resultat efter finansiella poster		80 988	54 276
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		80 988	54 276
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 944	-11 526
Årets resultat		63 044	42 750

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	92 892	99 605
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Förbättringsutgifter på fastighet	5	709 289	389 723
Summa materiella anläggningstillgångar		802 181	489 328
Summa anläggningstillgångar		802 181	489 328
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		172 296	495 359
Summa kassa och bank		172 296	495 359
Summa omsättningstillgångar		172 296	495 359
SUMMA TILLGÅNGAR		974 477	984 687

2025072319545

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		198 180	155 430
Årets resultat		63 044	42 750
Summa fritt eget kapital		261 224	198 180
Summa eget kapital		311 224	248 180
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		33 366	36 621
Övriga skulder		605 436	675 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 451	24 451
Summa kortfristiga skulder		663 253	736 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		974 477	984 687

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	167 825	167 825
	<u>167 825</u>	<u>167 825</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-68 220	-61 507
-Årets avskrivning enligt plan	-6 713	-6 713
	<u>-74 933</u>	<u>-68 220</u>
Redovisat värde vid årets slut	92 892	99 605

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 000	70 000
Vid årets slut	<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 000	-70 000
Vid årets slut	<u>-70 000</u>	<u>-70 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

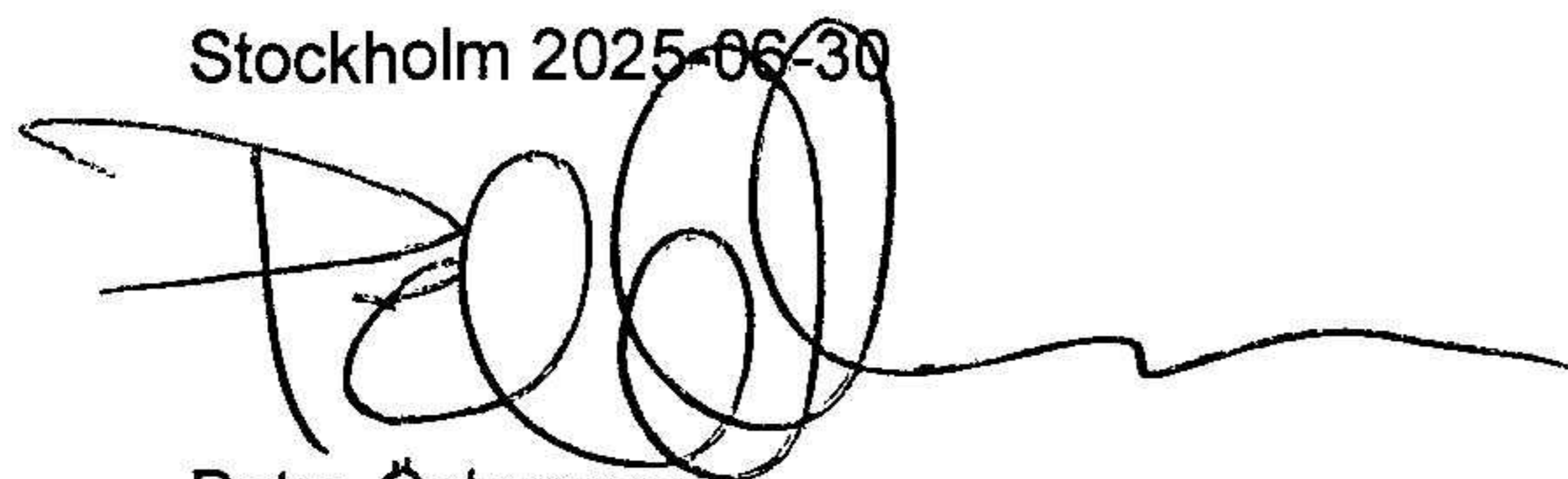
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	76 624	76 624
Vid årets slut	76 624	76 624
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-76 624	-76 624
Vid årets slut	-76 624	-76 624
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Förbättringsutgifter på fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	469 256	342 381
-Nya förbättringsutgifter	407 212	126 875
Vid årets slut	876 468	469 256
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-79 532	-36 687
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden		-42 845
Vid årets slut	-79 532	-79 532
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets avskrivningar	-87 647	
Vid årets slut	-87 647	
Redovisat värde vid årets slut	709 289	389 724

Underskrifter

Stockholm 2025-06-30

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Petra Östergren
Styrelseledamot

2025072319549