

# Årsredovisning

för

## Stenbocken i Motala AB

556655-1270

Räkenskapsåret

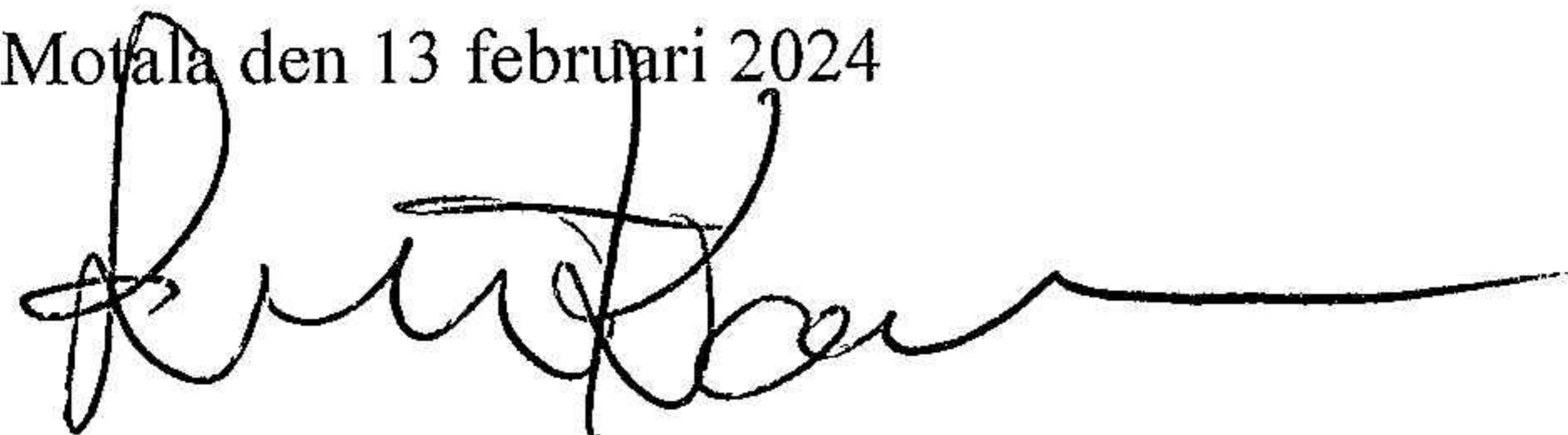
2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenbocken i Motala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala den 13 februari 2024



Lennart Karlsson

# Årsredovisning

för

## Stenbocken i Motala AB

556655-1270

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Stenbocken i Motala AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger industrifastigheten Stenbocken 7 belägen i Motala.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lema Mould AB (org.nr. 556651-9418), med säte i Motala.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	972	972	972	972	972
Resultat efter finansiella poster	284	365	371	359	406
Soliditet (%)	22	20	18	16	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	3 000	722 600	51 651	1 177 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:			51 651	-51 651	0
Årets resultat				27 028	27 028
Belopp vid årets utgång	400 000	3 000	774 251	27 028	1 204 279

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	774 251
årets vinst	27 028
	<b>801 279</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	801 279
	<b>801 279</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

971 999

971 999

Övriga rörelseintäkter

0

7 570

**Summa rörelseintäkter**

**971 999**

**979 569**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 708

-85 066

Avskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-432 653

-432 653

**Summa rörelsekostnader**

**-517 361**

**-517 719**

**Rörelseresultat**

**454 638**

**461 850**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-170 561

-96 800

**Summa finansiella poster**

**-170 561**

**-96 800**

**Resultat efter finansiella poster**

**284 077**

**365 050**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-250 000

-300 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-250 000**

**-300 000**

**Resultat före skatt**

**34 077**

**65 050**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 049

-13 400

**Årets resultat**

**27 028**

**51 650**



2024021607027

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

5 298 326

5 510 422

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 298 326**

**5 510 422**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 298 326**

**5 510 422**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

101 250

Övriga fordringar

80 961

33 972

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 554

9 801

**Summa kortfristiga fordringar**

**91 515**

**145 023**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 052

316 707

**Summa kassa och bank**

**1 052**

**316 707**

**Summa omsättningstillgångar**

**92 567**

**461 730**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 390 893**

**5 972 152**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

3 000

3 000

**Summa bundet eget kapital**

**403 000**

**403 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

774 251

722 600

Årets resultat

27 028

51 650

**Summa fritt eget kapital**

**801 279**

**774 250**

**Summa eget kapital**

**1 204 279**

**1 177 250**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 175 500

3 296 750

**Summa långfristiga skulder**

**3 175 500**

**3 296 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

121 250

485 000

Skulder till koncernföretag

688 062

808 062

Skatteskulder

53 190

53 190

Övriga skulder

20 250

40 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 362

111 400

**Summa kortfristiga skulder**

**1 011 114**

**1 498 152**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 390 893**

**5 972 152**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 479 904	11 479 904
Inköp	220 557	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 700 461</b>	<b>11 479 904</b>
Ingående avskrivningar	-5 969 482	-5 536 829
Årets avskrivningar	-432 653	-432 653
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 402 135</b>	<b>-5 969 482</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 298 326</b>	<b>5 510 422</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 175 500	1 356 750
	<b>3 175 500</b>	<b>1 356 750</b>



2024021607031

**Not 3 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	8 900 000	8 900 000
	8 900 000	8 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

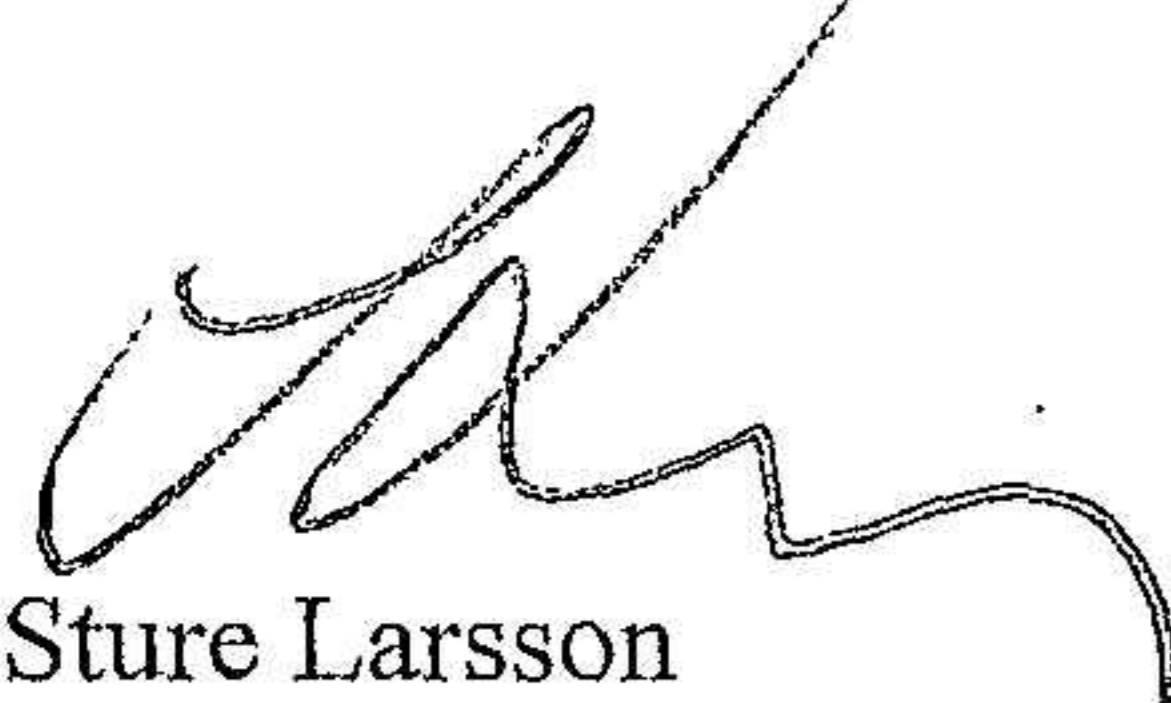
Motala, den 13 februari 2024



Lennart Karlsson  
Ordförande

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2024



Sture Larsson  
Godkänd revisor

2024021607032

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenbocken i Motala AB

Org.nr 556655-1270

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenbocken i Motala AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenbocken i Motala ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenbocken i Motala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenbocken i Motala AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner



beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenbocken i Motala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisoransvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisoransvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala

13/2-24

Sture Larsson  
Godkänd revisor