

**Årsredovisning**  
för  
**TOMTE Invest AB**  
556767-1077

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Fält, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen för TOMTE Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av konsultverksamhet inom fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	403	1 733	0	80
Resultat efter finansiella poster	239	1 610	3 548	1 278
Soliditet (%)	97	94	98	97

Minskad omsättning under året till följd av det inte förekommit uppdrag i samma omfattning som fg år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 581 257	1 324 991	<b>8 006 248</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 324 991	-1 324 991	<b>0</b>
Årets resultat			343 784	<b>343 784</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 906 248</b>	<b>343 784</b>	<b>8 350 032</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 906 249
årets vinst	343 784
	<b>8 250 033</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 250 033
	<b>8 250 033</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		403 400	1 733 000
Övriga rörelseintäkter		6 190	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>409 590</b>	<b>1 733 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-100 606	-43 779
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 001	-79 126
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-176 607</b>	<b>-122 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>232 983</b>	<b>1 610 095</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 787</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>238 770</b>	<b>1 610 095</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		201 417	29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>201 417</b>	<b>29 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>440 187</b>	<b>1 639 095</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-96 403	-314 104
<b>Årets resultat</b>		<b>343 784</b>	<b>1 324 991</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

167 590

259 216

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**167 590**

**259 216**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

10 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**10 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**167 590**

**269 216**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

875 000

Övriga fordringar

1 084 187

5 978

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 084 187**

**880 978**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 553 993

7 731 655

**Summa kassa och bank**

**7 553 993**

**7 731 655**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 638 180**

**8 612 633**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 805 770**

**8 881 849**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 906 249

6 581 257

Årets resultat

343 784

1 324 991

**Summa fritt eget kapital**

**8 250 033**

**7 906 249**

**Summa eget kapital**

**8 350 033**

**8 006 249**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

270 756

472 173

**Summa obeskattade reserver**

**270 756**

**472 173**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 500

0

Skatteskulder

0

133 924

Övriga skulder

108 249

257 503

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 232

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**184 981**

**403 427**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 805 770**

**8 881 849**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Anläggningsdjur	5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

Korrigerat anskaffningsvärde då det budgeterade beloppet på hästar inte slutade på budgeterat utan lägre, därav en minskning av anskaffningsvärdet med 15 625

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	423 633	423 633
Omvärdering	-15 625	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>408 008</b>	<b>423 633</b>
Ingående avskrivningar	-164 417	-85 291
Årets avskrivningar	-76 001	-79 126
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-240 418</b>	<b>-164 417</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>167 590</b>	<b>259 216</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Försäljningar	-10 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

Eskilstuna 2023-05-29

*Magnus Fält*  
Magnus Fält

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29

*Gunnar Johansen*  
Gunnar Johansen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i TOMTE Invest AB

Org.nr 556767-1077

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TOMTE Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TOMTE Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TOMTE Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TOMTE Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TOMTE Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm 2023-05-29

*Gunnar Johansen*  
Gunnar Johansen  
Auktoriserad revisor