

# ÅRSREDOVISNING

för

**BKB Mellby AB**

Org.nr. 556744-8542

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jan Boman, Styrelseledamot

2024-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Mellby 4:73, med säte i Partille.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BKB Fastighets AB, org nr 556896-6039.

Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 598	1 486	1 423	1 396
Resultat efter finansiella poster	283	473	420	543
Soliditet (%)	4	3	3	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	113 874	57 874	271 748
Balanseras i ny räkning		57 874	-57 874	0
Årets resultat			26 337	26 337
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>171 748</u>	<u>26 337</u>	<u>298 085</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	171 748
Årets resultat	<u>26 337</u>
	<b>198 085</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>198 085</u>
	<b>198 085</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 598 263	1 486 344
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 598 263</u>	<u>1 486 344</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-720 728	-532 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-317 552</u>	<u>-291 028</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 038 280</u>	<u>-823 261</u>
<b>Rörelseresultat</b>		559 983	663 083
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-276 783</u>	<u>-189 770</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-276 704</u>	<u>-189 724</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		283 279	473 359
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-250 000</u>	<u>-400 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-250 000</u>	<u>-400 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		33 279	73 359
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 942	-15 485
<b>Årets resultat</b>		<u>26 337</u>	<u>57 874</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 150 683</u>	<u>6 805 105</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 150 683	6 805 105
Summa anläggningstillgångar		7 150 683	6 805 105
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 131	21 598
Övriga fordringar		0	46
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 120</u>	<u>2 372</u>
Summa kortfristiga fordringar		35 251	24 016
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>737 989</u>	<u>1 700 536</u>
Summa kassa och bank		737 989	1 700 536
Summa omsättningstillgångar		773 240	1 724 552
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 923 923</b>	<b>8 529 657</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		171 748	113 874
Årets resultat		26 337	57 874
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>198 085</u>	<u>171 748</u>
<b>Summa eget kapital</b>		298 085	271 748
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 820 000	3 060 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 820 000</u>	<u>3 060 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Förskott från kunder		75 000	75 000
Leverantörsskulder		223 479	100 143
Skulder till koncernföretag		4 074 601	4 568 832
Skatteskulder		16 751	15 053
Övriga skulder		33 184	63 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 823	135 261
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 805 838</u>	<u>5 197 909</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 923 923</b>	<b>8 529 657</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 715 385	9 715 385
	Inköp	663 130	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 378 515</b>	<b>9 715 385</b>
	Årets avskrivningar	-317 552	-291 028
	<b>Redovisat värde</b>	<b>7 150 683</b>	<b>6 805 105</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 860 000	2 100 000

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 980 000	6 980 000

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Partille

Jan Boman  
Jan Boman

Torbjörn Kvick  
Torbjörn Kvick

Magnus Björk  
Magnus Björk

2024-06-24

2024-06-24

2024-06-24