

Årsredovisning
för
Storgatan 12 Fastighets AB
559418-1371

Räkenskapsåret
2023-01-16 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storgatan 12 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 28 juni 2024



Roger Pettersson

Årsredovisning
för
Storgatan 12 Fastighets AB
559418-1371
Räkenskapsåret
2023-01-16 – 2023-12-31

Styrelsen för Storgatan 12 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-16 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Kils kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerats med Spakebol Fastighetsförvaltning AB, org.nr.556509-6590.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	216
Soliditet (%)	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Fusionsresultat		884 900		884 900
Årets resultat			32 047	32 047
Belopp vid årets utgång	25 000	884 900	32 047	941 947

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	884 900
årets vinst	32 047
	916 947
disponeras så att	
i ny räkning överföres	916 947
	916 947

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-01-16
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter 1 428 826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 428 826

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -612 083
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -169 916
Summa rörelsekostnader -781 999
Rörelseresultat 646 827

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1 542
Räntekostnader och liknande resultatposter -432 090
Summa finansiella poster -430 548
Resultat efter finansiella poster 216 279

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -148 480
Förändring av periodiseringsfonder -22 000
Summa bokslutsdispositioner -170 480
Resultat före skatt 45 799

Skatter

Skatt på årets resultat -13 752
Årets resultat 32 047

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 830 084

Summa materiella anläggningstillgångar

10 830 084

Summa anläggningstillgångar

10 830 084

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

83 658

Övriga fordringar

64 001

Summa kortfristiga fordringar

147 659

Kassa och bank

Kassa och bank

202 738

Summa kassa och bank

202 738

Summa omsättningstillgångar

350 397

SUMMA TILLGÅNGAR

11 180 481

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

884 900

Årets resultat

32 047

Summa fritt eget kapital

916 947

Summa eget kapital

941 947

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

22 000

Summa obeskattade reserver

22 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 493 908

Övriga skulder

1 131 188

Summa långfristiga skulder

9 625 096

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

268 812

Skulder till koncernföretag

140 000

Skatteskulder

30 962

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 664

Summa kortfristiga skulder

591 438

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 180 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Not Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning	8 581 750
	8 581 750

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	12 432 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 432 804

Omklassificeringar	-1 432 804
Årets avskrivningar	-169 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 602 720

Utgående redovisat värde	10 830 084
---------------------------------	-------------------

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagens kurs

8 549 848

8 549 848

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 893 908 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 225 096

Övriga skulder

1 400 000

9 625 096

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

268 812

268 812

Kil den 28 juni 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roger Pettersson', written in a cursive style.

Roger Pettersson

2024072913461