

ÅRSREDOVISNING

för

Aphelium Fastigheter AB

Org.nr. 559344-6502

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Petrus Jansson, Styrelseledamot
2024-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	396 839	359 999	0
Resultat efter finansiella poster	345 710	296 160	-5 000
Soliditet (%)	38,51	24,36	2,64
Balansomslutning	1 377 044	1 051 406	755 079

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 000	178 460	198 460
Balanseras i ny räkning		178 460	-178 460	0
Årets resultat			205 368	205 368
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>173 460</u>	<u>205 368</u>	<u>403 828</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	173 460
Årets resultat	<u>205 368</u>
	378 828

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>178 828</u>
	378 828

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Aphelium Fastigheter AB

Org.nr. 559344-6502

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		396 839	359 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>396 839</u>	<u>359 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 520	-46 398
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-17 620</u>	<u>-17 442</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-51 140</u>	<u>-63 840</u>
Rörelseresultat		345 699	296 159
Finansiella poster			
Ränteintäkter		27	1
Räntekostnader		<u>-16</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>11</u>	<u>1</u>
Resultat efter finansiella poster		345 710	296 160
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-86 700</u>	<u>-72 700</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-86 700</u>	<u>-72 700</u>
Resultat före skatt		259 010	223 460
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 642	-45 000
Årets resultat		<u>205 368</u>	<u>178 460</u>

Aphelium Fastigheter AB

Org.nr. 559344-6502

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>727 232</u>	<u>744 852</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		727 232	744 852
Summa anläggningstillgångar		727 232	744 852
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>312</u>	<u>1 876</u>
Summa kortfristiga fordringar		312	1 876
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>649 500</u>	<u>304 678</u>
Summa kassa och bank		649 500	304 678
Summa omsättningstillgångar		649 812	306 554
SUMMA TILLGÅNGAR		1 377 044	1 051 406

Aphelium Fastigheter AB

Org.nr. 559344-6502

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		173 460	-5 000
Årets resultat		205 368	178 460
Summa fritt eget kapital		<u>378 828</u>	<u>173 460</u>
Summa eget kapital		403 828	198 460
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		159 400	72 700
Summa obeskattade reserver		<u>159 400</u>	<u>72 700</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		730 079	730 079
Skatteskulder		46 997	23 040
Övriga skulder		26 740	17 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>813 816</u>	<u>780 246</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 377 044	1 051 406

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	762 294	730 079
	Inköp	0	32 215
	Utgående anskaffningsvärden	762 294	762 294
	Ingående avskrivningar	-17 442	0
	Årets avskrivningar	-17 620	-17 442
	Utgående avskrivningar	-35 062	-17 442
	Redovisat värde	727 232	744 852

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Petrus Jansson
Petrus Jansson

Tony Eriksson
Tony Eriksson

Christer Flodin
Christer Flodin

2024-03-08

2024-03-08

2024-03-08

Sven Erik Nordström
Sven Erik Nordström

2024-03-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 mars 2024.

Daniel Ageflod
Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor / Medlem i
FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aphelium Fastigheter AB, org.nr 559344-6502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aphelium Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aphelium Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aphelium Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aphelium Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aphelium Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2024-03-08

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR