

Årsredovisning

för

Mårtenssons Fastighet i Skåne AB

559025-7456

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mårtenssons Fastighet i Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Brandstad den 12 september 2023


Bo Mårtensson

Yes. JAK

Årsredovisning

för

Mårtenssons Fastighet i Skåne AB

559025-7456

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

}

[Handwritten signatures]

Styrelsen för Mårtenssons Fastighet i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, uppföra, äga och förvalta fast egendom samt förvärva och förvalta värdepapper och hyresrätter och driva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mårtenssons dotter AB org.nr. 556535-9329

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 099	2 579	1 852	1 800
Resultat efter finansiella poster	4 162	2 611	2 339	2 440
Soliditet (%)	37,8	28,6	24,2	18,6

Bolagets omsättning och resultat har ökat beroende på högre konsultintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 571 927	1 396 504	5 068 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 396 504	-1 396 504	0
Årets resultat			2 349 163	2 349 163
Belopp vid årets utgång	100 000	4 968 431	2 349 163	7 417 594

Fotokopians överensstämmelse med
originalhandlingen intygas:

Kalle Andersson

AL *bl* *MA*

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 968 432
årets vinst	2 349 163
	7 317 595
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 317 595
	7 317 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse med
originalhandlingen intygas:

Karin Andeberg

[Handwritten initials]

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 099 139	2 579 335
Övriga rörelseintäkter		1 555 795	1 376 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 654 934	3 955 635
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 691
Övriga externa kostnader		-288 220	-161 571
Personalkostnader	2	-766 501	-327 111
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-705 703	-698 748
Summa rörelsekostnader		-1 760 424	-1 189 121
Rörelseresultat		4 894 510	2 766 514
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-732 211	-155 871
Summa finansiella poster		-732 211	-155 871
Resultat efter finansiella poster		4 162 299	2 610 643
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 004 544	-590 880
Förändring av överavskrivningar		-187 785	-258 096
Summa bokslutsdispositioner		-1 192 329	-848 976
Resultat före skatt		2 969 970	1 761 667
Skatter			
Skatt på årets resultat		-620 807	-365 163
Årets resultat		2 349 163	1 396 504

Fotokopians överensstämmelse med
originalhandlingen intygas:

Karin Andersberg

AK

BU AK

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 827 623	21 379 047
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 829 064	1 983 343
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3, 5	182 925	125 967
Summa materiella anläggningstillgångar		22 839 612	23 488 357

Summa anläggningstillgångar 22 839 612 23 488 357

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 549 058	16 868
Övriga fordringar		5 708	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 471 030	2 526 129
Summa kortfristiga fordringar		6 025 796	2 542 997

Kassa och bank

Kassa och bank		1 118 099	2 149 342
Summa kassa och bank		1 118 099	2 149 342
Summa omsättningstillgångar		7 143 895	4 692 339

SUMMA TILLGÅNGAR

29 983 507 28 180 696

Fotokopians överensstämmelse med originalhandlingen intygas:

Kersti Andersson

[Handwritten initials]

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 968 432

3 571 927

Årets resultat

2 349 163

1 396 504

Summa fritt eget kapital

7 317 595

4 968 431

Summa eget kapital

7 417 595

5 068 431

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 118 056

2 113 512

Akkumulerade överavskrivningar

1 829 064

1 641 279

Summa obeskattade reserver

4 947 120

3 754 791

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

16 048 280

18 692 153

Summa långfristiga skulder

16 048 280

18 692 153

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 389

15 908

Skatteskulder

188 257

150 240

Övriga skulder

288 924

102 979

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 071 942

396 194

Summa kortfristiga skulder

1 570 512

665 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 983 507

28 180 696

f

Fotokopians överensstämmelse med
originalhandlingen intygas:

Karin Andersberg

AM

BU HGA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 - 33,33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 210 424	20 810 999
Inköp		2 399 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 210 424	23 210 424
Ingående avskrivningar	-1 831 377	-1 286 908
Årets avskrivningar	-551 424	-544 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 382 801	-1 831 377
Utgående redovisat värde	20 827 623	21 379 047

Fotokopians överensstämmelse med
originalhandlingen intygas:

Karin Andersberg

[Signature]

2023101601878

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 566 118	2 566 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 566 118	2 566 118
Ingående avskrivningar	-582 775	-428 496
Årets avskrivningar	-154 279	-154 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-737 054	-582 775
Utgående redovisat värde	1 829 064	1 983 343

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	125 967	0
Inköp	56 958	125 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 925	125 967
Utgående redovisat värde	182 925	125 967

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Reverslån	-16 048 280	-18 692 153
	-16 048 280	-18 692 153

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Jörgen Bengtsson, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

f

Fotokopians överensstämmelse med
originalhandlingen intygas:

Karin Andersberg

M *Andersberg*

2023101601879

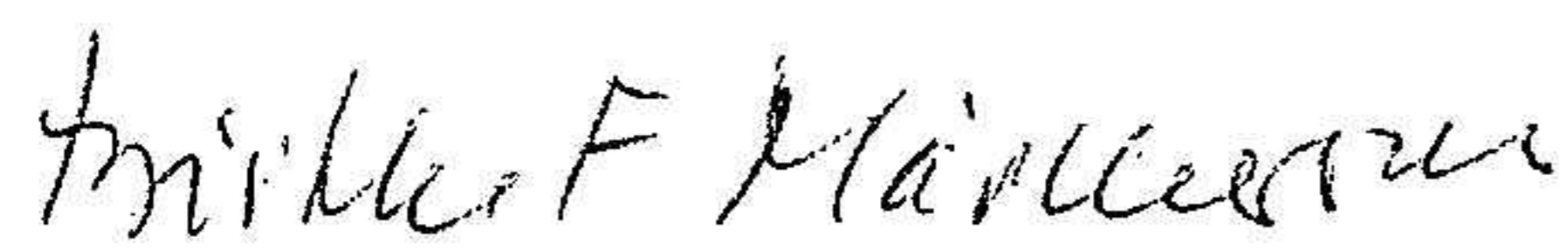
Brandstad den 12 september 2023



Bo Mårtensson
Ordförande



Kamilla Lindström

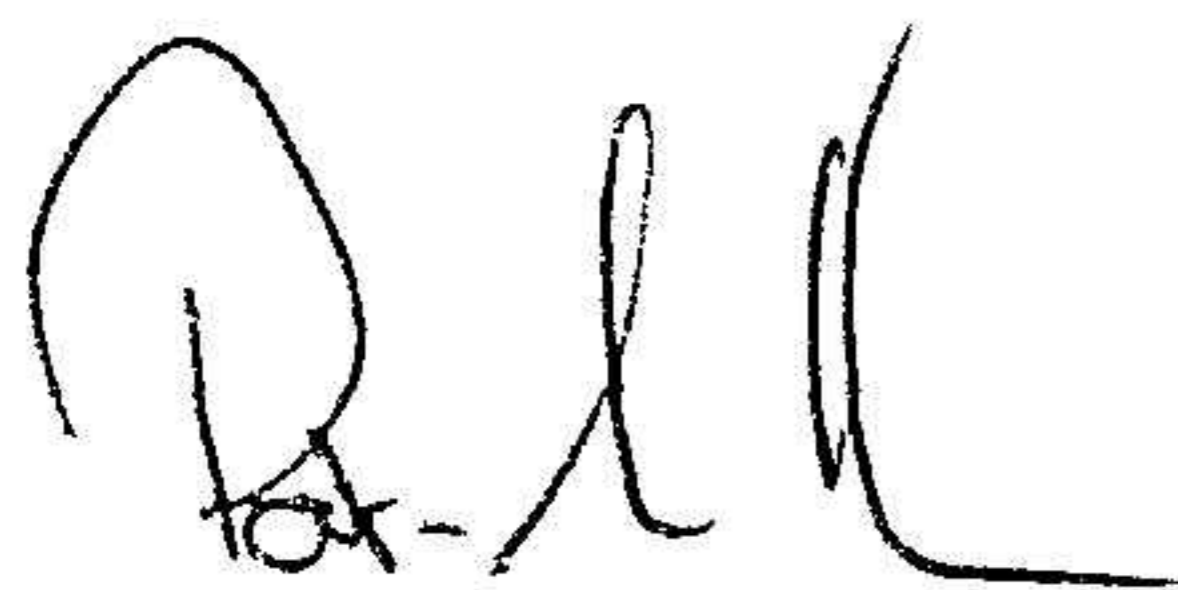


Birthe Fischlein Mårtensson



Matilda Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 september 2023



Pär-Anders Nilsson

Godkänd revisor

Per

Fotokopians överensstämmelse med
originalhandlingen intygas:

Karin Andersson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mårtenssons Fastighet i Skåne AB

Org.nr 559025-7456

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mårtenssons Fastighet i Skåne AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mårtenssons Fastighet i Skåne ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mårtenssons Fastighet i Skåne AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

↓

Fotokopians överensstämmelse med originalhandlingen intygas:

Karin Fredberg

[Handwritten initials]

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mårtenssons Fastighet i Skåne AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mårtenssons Fastighet i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Fotokopians överensstämmelse med originalhandlingarna intygas:

Kalle Ankerberg

Mårtenssons Fastighet i Skåne AB, Org.nr 559025-7456

AM *BU* *AK*

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

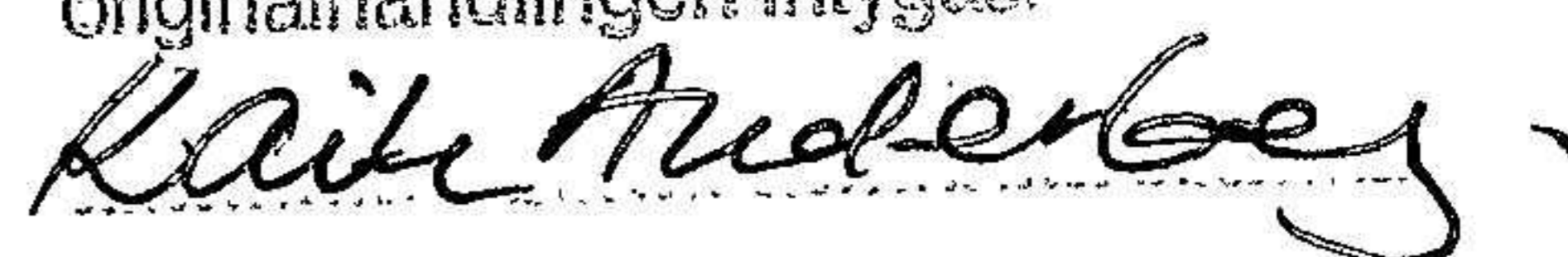
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

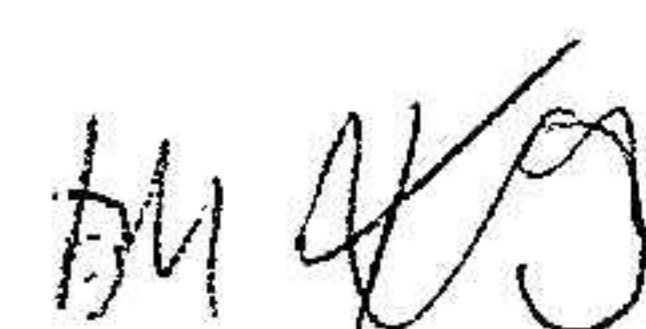
Tomelilla den 12 september 2023



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Ter

Fotokopiens överensstämmelse med originalhandlingen intygas:





RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Till styrelsen i Mårtenssons Fastighet i Skåne AB
Organisationsnummer 559025-7456

Uppdraget

Jag har biträtt Mårtenssons Fastighet i Skåne AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

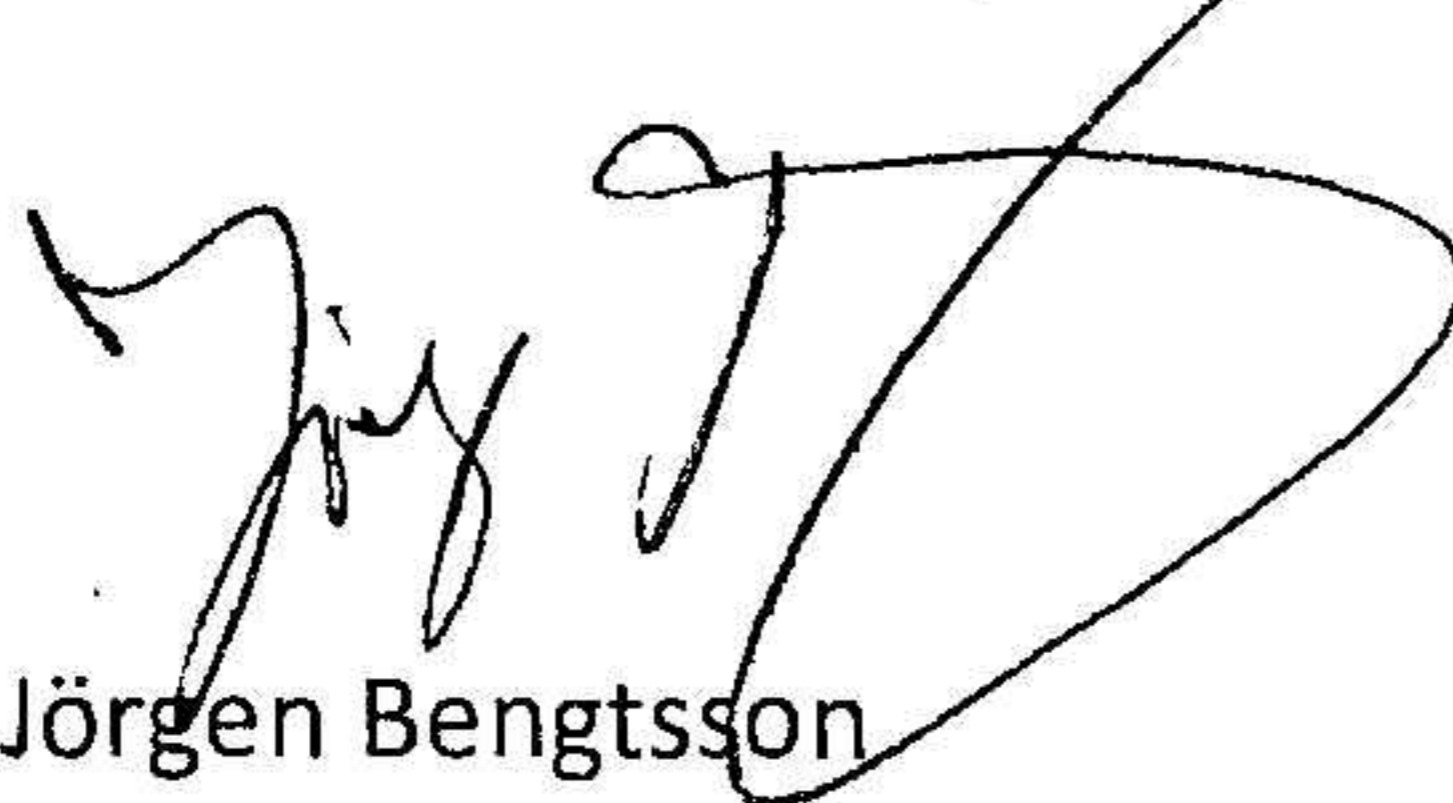
Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Tomelilla den 12 september 2023



Jörgen Bengtsson
Auktoriserad redovisningskonsult
Ludvig & Co AB



Srf konsulterna

Fotokopians överensstämmelse med
originalhandlingen intygas:

Karin Andersberg