

Årsredovisning

för

LPEF AB

559077-0201

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Persson, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen för LPEF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Näsum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Köp av ny tomt i anslutning till de färdigställda husen 2022 kommer att genomföras under 2024 när avstyckning är klar. Byggnation avser startas under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 383	1 287	1 062	435
Resultat efter finansiella poster	199	188	2	-77
Soliditet (%)	2,5	1,6	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 241	99 163	163 404
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 163	-99 163	0
Årets resultat			117 680	117 680
Belopp vid årets utgång	50 000	113 404	117 680	281 084

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 404
årets vinst	117 680
	231 084
disponeras så att i ny räkning överföres	231 084
	231 084

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 382 802	1 287 404
Övriga rörelseintäkter		5 717	43 735
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 388 519	1 331 139
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-467 748	-434 779
Personalkostnader	2	-17 360	-17 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 302	-272 302
Summa rörelsekostnader		-757 410	-724 443
Rörelseresultat		631 109	606 696
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122	160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-432 015	-419 100
Summa finansiella poster		-431 893	-418 940
Resultat efter finansiella poster		199 216	187 756
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 393	-43 700
Förändring av överavskrivningar		0	-17 800
Summa bokslutsdispositioner		-50 393	-61 500
Resultat före skatt		148 823	126 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 143	-27 093
Årets resultat		117 680	99 163

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 890 724	12 549 159
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 600	53 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	542 284	314 382
Summa materiella anläggningstillgångar		14 468 608	12 916 941

Summa anläggningstillgångar

14 468 608

12 916 941

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		20 153	33 756
Summa kortfristiga fordringar		20 153	33 756

Kassa och bank

Kassa och bank		30 338	38 638
Summa kassa och bank		30 338	38 638
Summa omsättningstillgångar		50 491	72 394

SUMMA TILLGÅNGAR

14 519 099

12 989 335

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

113 404

14 241

Årets resultat

117 680

99 163

Summa fritt eget kapital

231 084

113 404

Summa eget kapital

281 084

163 404

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

94 093

43 700

Ackumulerade överavskrivningar

17 800

17 800

Summa obeskattade reserver

111 893

61 500

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder

13 543 487

12 204 057

Summa långfristiga skulder

13 543 487

12 204 057

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

312 000

264 000

Förskott från kunder

90 000

120 000

Leverantörsskulder

796

2 494

Skatteskulder

38 509

43 916

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 330

129 964

Summa kortfristiga skulder

582 635

560 374

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 519 099

12 989 335

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 297 721	13 297 721
Inköp	1 596 067	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 893 788	13 297 721
Ingående avskrivningar	-748 562	-494 060
Årets avskrivningar	-254 502	-254 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 003 064	-748 562
Utgående redovisat värde	13 890 724	12 549 159

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 000	89 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 000	89 000
Ingående avskrivningar	-35 600	-17 800

Årets avskrivningar	-17 800	-17 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 400	-35 600
Utgående redovisat värde	35 600	53 400

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 382	0
Inköp	227 902	314 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	542 284	314 382
Utgående redovisat värde	542 284	314 382

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	-11 892 000	-12 204 000
	-11 892 000	-12 204 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 823 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-13 511 000	-12 204 000
	-13 511 000	-12 204 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-312 000	-264 000
	-312 000	-264 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Karin Åkesson, Ludvig & Co

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 142 000	13 142 000
	13 142 000	13 142 000

Näsum

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Persson
Lars Persson
Ordförande
2025-05-21