

Årsredovisning

för

Edsele Fastigheter AB

556936-4002

Räkenskapsåret

2023

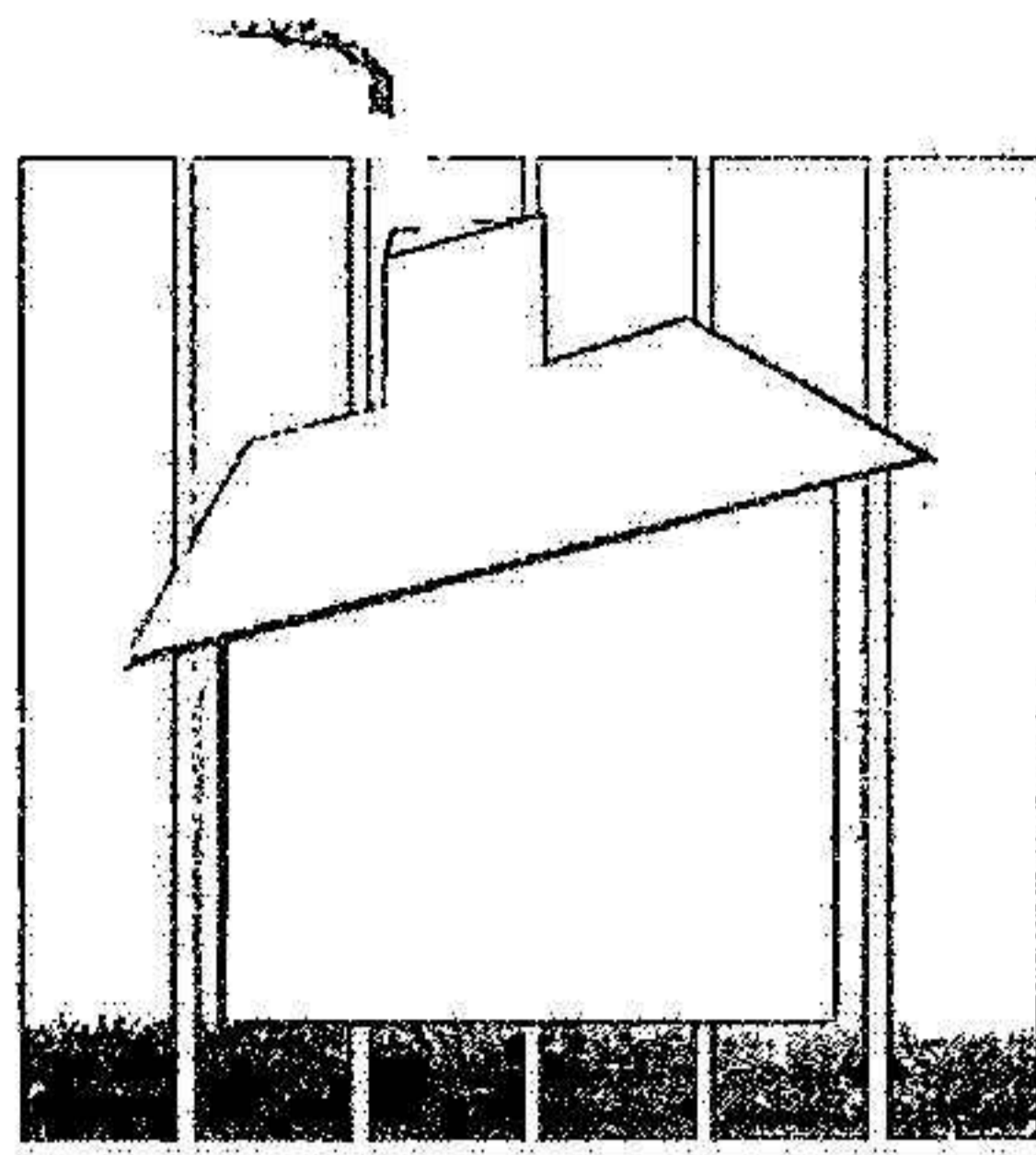
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Edsele Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Edsele den 9 juni 2024



Lena Sjödin



EDSELE
FASTIGHETER AB

Årsredovisning
för
Edsele Fastigheter AB
556936-4002

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad av
Contrado Redovisning AB

Styrelsen för Edsele Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Edsele Fastigheter AB bedriver uthyrning av lägenheter 1:or och 2:or för permanent och tillfälligt boende (vandrarhemsboende), handikappanpassade servicelägenheter för äldre samt kontor, samlingslokal, och restaurang.

Det finns 37 st lägenheter varav 36 st är beboeliga.

Bolaget äger också "Edselegruvan" i Ramneå 1:50.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sollefteå Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft fyra protokollförda möten.

Stora reparationer har gjorts, bl.a. utbyte av ventilation på Edselegården, en större vattenskada på Byvägen 20 samt många små reparationer och inköp av inventarier. Detta gjorde att bolaget fick ett lån från Microfonden på 200 000 kr för att klara finansieringen.

Städning och utrensning av vårt möbel- och prylförråd i det sk Betaniahuset har gjorts.

Service av värmepumparna på Edselegården.

I "Gula Faran" har varmvattenberedarna 2 x 30 liter byts ut till en 200 liters beredare som betjänar de två ettorna och samt en diskbänk på våning två.

Hyresläget:

Bolaget har i stort haft alla lägenheter uthyrda under året.

Uthyrningen via Airbnb har också varit fulltecknade.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 918	2 045	1 637	1 616
Resultat efter finansiella poster	-237	283	12	131
Soliditet (%)	17	30	17	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	263 796	168 576	482 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		168 576	-168 576	0
Årets resultat			-166 630	-166 630
Belopp vid årets utgång	50 000	432 372	-166 630	315 742

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	432 372
årets förlust	-166 630
	265 742
disponeras så att i ny räkning överföres	265 742
	265 742

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 918 407	2 044 871
Övriga rörelseintäkter		486 459	473 443
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 404 866	2 518 314
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 817 135	-1 400 345
Personalkostnader	2	-659 360	-644 685
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 821	-103 246
Summa rörelsekostnader		-2 547 316	-2 148 276
Rörelseresultat		-142 450	370 038
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 543	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		719	832
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 442	-88 550
Summa finansiella poster		-94 180	-87 718
Resultat efter finansiella poster		-236 630	282 320
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000	-70 000
Resultat före skatt		-166 630	212 320
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-43 744
Årets resultat		-166 630	168 576

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 367 028

1 437 849

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 367 028

1 437 849

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

5

30 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

30 000

0

Summa anläggningstillgångar

1 397 028

1 437 849

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

128 199

61 912

Övriga fordringar

71 276

29 347

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 728

47 599

Summa kortfristiga fordringar

256 203

138 858

Kassa och bank

Kassa och bank

180 531

224 501

Summa kassa och bank

180 531

224 501

Summa omsättningstillgångar

436 734

363 359

SUMMA TILLGÅNGAR

1 833 762

1 801 208

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

432 372

263 796

Årets resultat

-166 630

168 576

Summa fritt eget kapital

265 742

432 372

Summa eget kapital

315 742

482 372

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

70 000

Summa obeskattade reserver

0

70 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

824 000

820 000

Summa långfristiga skulder

824 000

820 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

209 000

156 000

Leverantörsskulder

139 428

10 798

Skatteskulder

14 603

5 125

Övriga skulder

18 842

17 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

312 147

239 865

Summa kortfristiga skulder

694 020

428 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 833 762

1 801 208

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 185 343	2 185 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 185 343	2 185 343
Ingående avskrivningar	-747 494	-644 248
Årets avskrivningar	-70 821	-103 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-818 315	-747 494
Utgående redovisat värde	1 367 028	1 437 849

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 728	35 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 728	35 728
Ingående avskrivningar	-35 728	-35 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 728	-35 728
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Andel i Edselemacken ekonomisk förening	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	0
Utgående redovisat värde	30 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	40 000	196 000
	40 000	196 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 033 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	824 000	820 000
	824 000	820 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	209 000	156 000
	209 000	156 000

2024061118097

Not 8 Ställda säkerheter

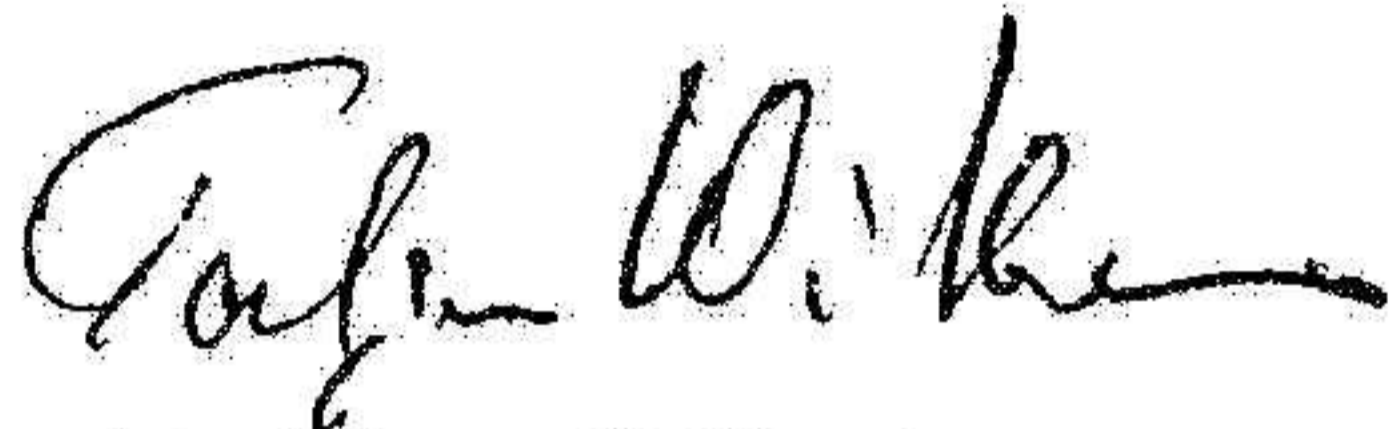
	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	7 877 800	7 877 800
	7 877 800	7 877 800

Not 9 Eventualförpliktelser

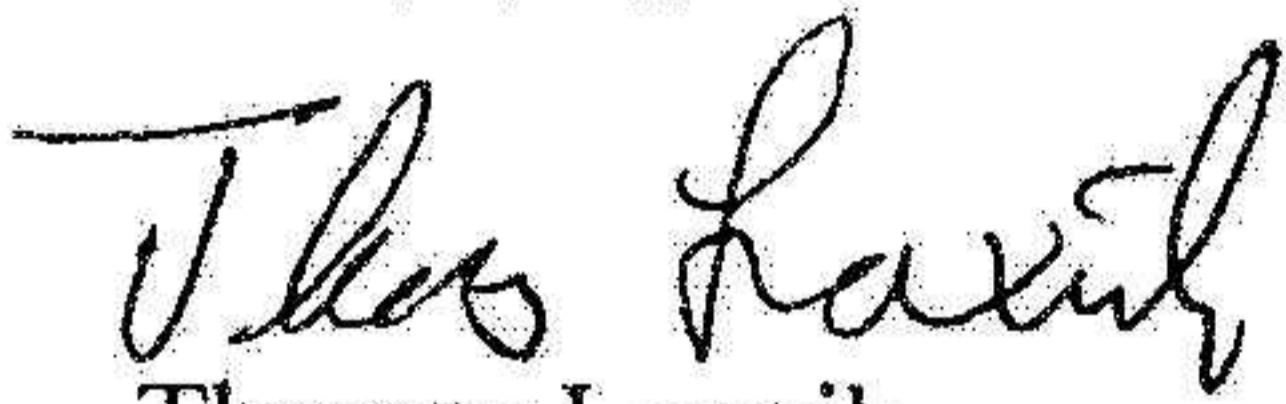
	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	300 000	300 000
	300 000	300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Edsele den 3 juni 2024



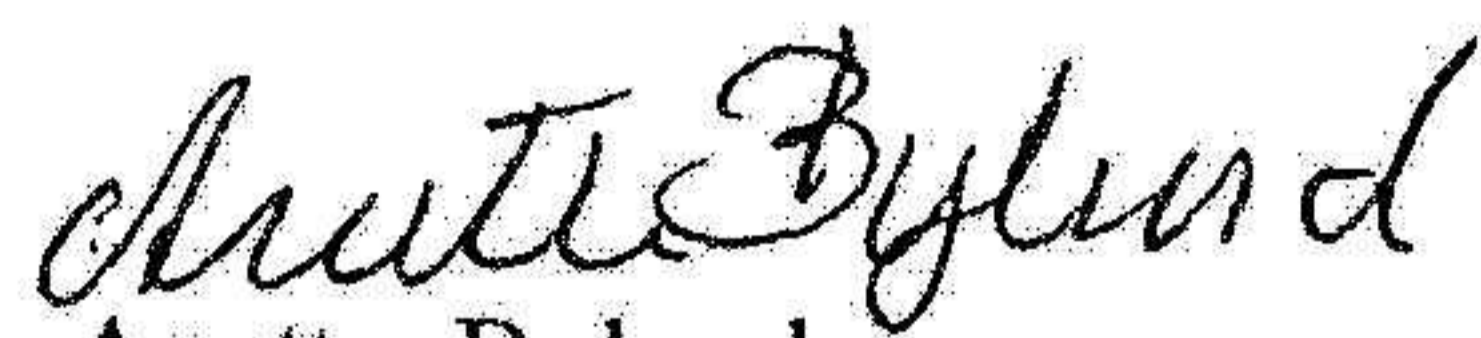
Torbjörn Wilhelmsson
Ordförande



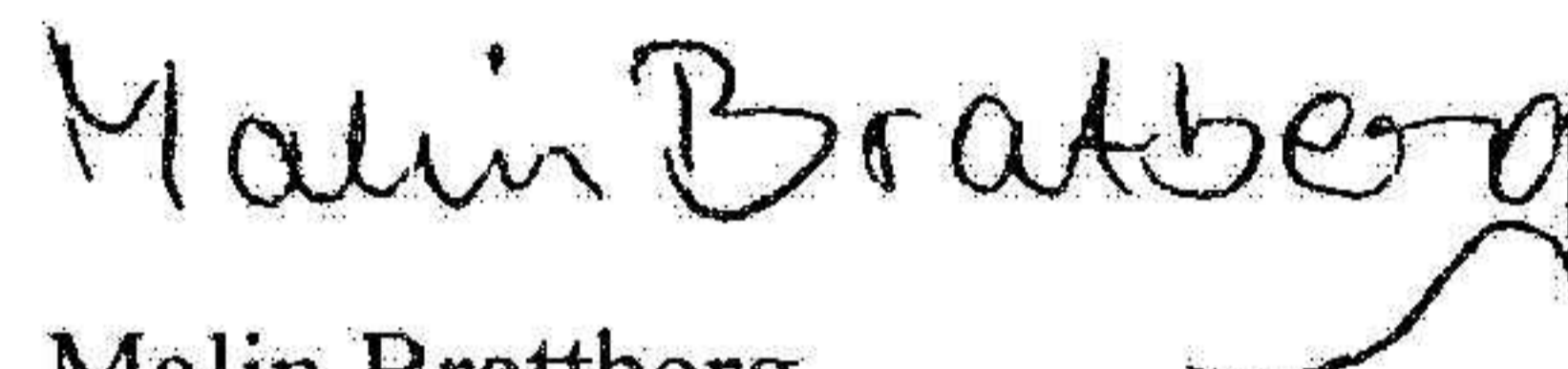
Thomas Laxvik



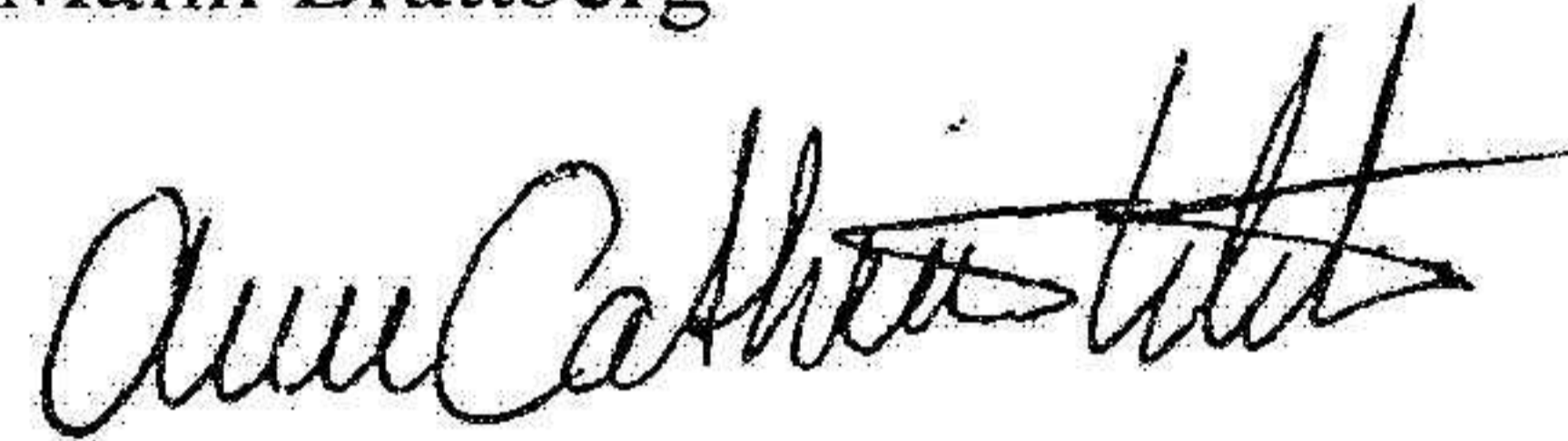
Felix Karlström



Anette Bylund



Malin Brattberg



Ann-Chatrin Wik



Lena Sjodin