

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Byggnadsfirman Erik Wallin AB

Org.nr. 556082-1166

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	24

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsfirman Erik Wallin AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-05-12

Erik Wallin

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Byggnadsfirman Erik Wallin AB

Org.nr. 556082-1166

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	24

Byggnadsfirman Erik Wallin AB

Org.nr. 556082-1166

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och fastighetsutveckling inom Stockholms län. Under året har arbetet med att utveckla nya byggrätter fokuserat på detaljplanerna för: Farstarondellen (74 bostadsrätter), Kråksätra (47 radhus), Magelungen (109 bostadsrätter), Årsta etapp 4 (238 studentlägenheter) och Genen (kontorslokaler).

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	97 392 558	6 630 064	12 164 387	15 599 432	7 782 781
Res. efter finansiella poster	12 813 243	-22 415 007	4 110 996	29 976 120	-22 261 845
Balansomslutning	250 770 852	235 146 072	261 018 699	250 964 626	220 130 567
Soliditet (%)	88	87	86	85	59

Ägarförhållanden

Byggnadsfirman Erik Wallin AB ändrade sina ägarförhållanden under 2021 och ägs till 50% av Byggnadsfirman Erik Wallin Invest AB (559198-6434) och till 50% av Besqab Holding XX AB (559273-5509) båda bolagen med säte i Stockholm.

Byggnadsfirman Erik Wallin har två helägda dotterbolag, BEW Projektbolag 1 AB och BEW Projektbolag 2 AB. Byggnadsfirman har två intressebolag, Wallin Bostadsutveckling AB, som ägs tillsammans med NREP NSF III Holding 2 S.a.r.l samt Stockholmsvy AB, som ägs tillsammans med Scandinavian Living Partners AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget, genom ett totalentreprenadavtal med koncernbolaget BEW Fastighetsbolag Renstiernas AB, uppfört en hyresfastighet omfattande 23 lägenheter samt en restauranglokal på 335 kvm. Samtliga lägenheter och restauranglokalen är uthyrda och inflyttning skedde under december 2024. Fastigheten är Svanenmärkt och uppfyller höga hållbarhetskrav. Fastigheten i BEW Fastighetsbolag Renstiernas AB färdigställdes till en kostnad om cirka 120 msek. En extern värdering av Forum uppskattade värdet till 164 msek, vilket möjliggjorde en utdelningen samt resultatavräkning på 24 msek.

Byggnadsfirman Erik Wallin inledde under 2024 ett samarbete med Scandinavian Living Partners AB för att tillsammans utveckla bostäder i centrala Stockholm. Som en del av detta sålde Byggnadsfirman hälften av aktierna i dotterbolaget Stockholmsvy AB, som nu ägs till lika delar av Byggnadsfirman Erik Wallin AB och Scandinavian Living Partners AB. Samverkansbolaget har under året tecknat ett totalentreprenadavtal med Brf Ersta för bostadsutveckling på fastigheten Ersta 26 på Södermalm. Produktionen inleddes under året och beräknas vara färdigställd under fjärde kvartalet 2025.

Bolaget har signerat ett exploateringsavtal för Stadshagen på Kungsholmen i Stockholm. Projekteringsarbetet pågår och byggstart är planerad till andra halvåret 2025.

Vidare har Byggnadsfirman Erik Wallin och NREPs gemensamt ägda bolag, Wallin Bostadsutveckling AB, slutfört samtliga projekt där samtliga bostäder är sålda och inflyttade.

Under året har den riktade emissionen av 376 teckningsoptioner återköpts.

Bolaget har under året lämnat ovillkorat aktieägartillskott om 87 469 760 kr samt erhållit ett om 258 650 kr.

Framtida utveckling och risker

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av de omvärldsfaktorer som krig, hög inflation, ökade räntor och minskad köpkraft påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling. De nämnda omvärldsfaktorerna har haft stor påverkan på vår bransch men hur stora risker de medför och hur de påverkar vår finansiella rapportering framåt kan vi i dagsläget inte bedöma.

Byggnadsfirman Erik Wallin AB

Org.nr. 556082-1166

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	148 416 847
övrigt fritt eget kapital	49 999 900
erhållna aktieägartillskott	258 650
årets vinst	15 081 031
	<hr/>
	213 756 428
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	213 756 428
	<hr/>
	213 756 428

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025051616379

Byggnadsfirman Erik Wallin AB

Org.nr. 556082-1166

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		1 577 899	6 630 064	97 392 558	6 630 064
Kostnader för produktion och förvaltning		-2 472 183	-8 741 845	-97 178 894	-8 741 845
Övriga rörelseintäkter		83 585	115 076	83 585	115 076
		<u>-810 699</u>	<u>-1 996 705</u>	<u>297 249</u>	<u>-1 996 705</u>
Rörelsens kostnader					
Försäljnings- och administrationskostnader		-11 644 489	-17 080 455	-11 422 818	-16 934 740
		<u>-11 644 489</u>	<u>-17 080 455</u>	<u>-11 422 818</u>	<u>-16 934 740</u>
Rörelseresultat	3, 4, 5	-12 455 188	-19 077 160	-11 125 569	-18 931 445
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	0	23 975 000	-87 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	-2 809 988	0	-2 809 988
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-258 650	0	-258 650	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 214 925	864 682	1 209 002	864 135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 105 063	-1 450 725	-986 540	-1 450 709
		<u>-148 788</u>	<u>-3 396 031</u>	<u>23 938 812</u>	<u>-3 483 562</u>
Resultat efter finansiella poster		-12 603 976	-22 473 191	12 813 243	-22 415 007
Resultat före skatt		-12 603 976	-22 473 191	12 813 243	-22 415 007
Skatt på årets resultat	8	2 267 788	3 899 915	2 267 788	3 899 915
Årets resultat		<u>-10 336 188</u>	<u>-18 573 276</u>	<u>15 081 031</u>	<u>-18 515 092</u>

2025051616380

Byggnadsfirman Erik Wallin AB

Org.nr. 556082-1166

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader	9	144 741 712	26 058 969	25 306 617	26 058 969
Inventarier, verktyg och installationer	10	108 200	108 200	108 200	108 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	433 902	0	0
		<u>144 849 912</u>	<u>26 601 071</u>	<u>25 414 817</u>	<u>26 167 169</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	50 768 000	548 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	42 068 360	8 818 600	42 068 360	8 818 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	10 000	10 000	10 000	10 000
Uppskjuten skattefordran	14	35 124 054	33 292 911	35 560 699	33 292 911
		<u>77 202 414</u>	<u>42 121 511</u>	<u>128 407 059</u>	<u>42 669 511</u>
Summa anläggningstillgångar		222 052 326	68 722 582	153 821 876	68 836 680
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Pågående arbeten för annans räkning	15	379 516	0	379 516	0
Pågående arbeten i egen regi	16	47 713 282	78 498 262	47 713 282	78 498 262
		<u>48 092 798</u>	<u>78 498 262</u>	<u>48 092 798</u>	<u>78 498 262</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		860 952	427 560	322 080	427 560
Fordringar hos koncernföretag		0	0	24 088 930	589 007
Övriga fordringar		1 412 957	2 148 340	236 242	2 137 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	1 064 605	562 500	889 715	562 500
		<u>3 338 514</u>	<u>3 138 400</u>	<u>25 536 967</u>	<u>3 716 232</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank	22	46 890 060	84 779 049	23 319 211	84 094 898
		<u>46 890 060</u>	<u>84 779 049</u>	<u>23 319 211</u>	<u>84 094 898</u>
Summa omsättningstillgångar		98 321 372	166 415 711	96 948 976	166 309 392
SUMMA TILLGÅNGAR		320 373 698	235 138 293	250 770 852	235 146 072

2025051616381

Byggnadsfirman Erik Wallin AB

Org.nr. 556082-1166

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not				
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		500 200	500 200		
Övrigt tillskjutet kapital		100 258 650	100 868 874		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		93 622 071	103 946 659		
Summa eget kapital, koncern		194 380 921	205 315 733		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	18			500 200	500 200
Uppskrivningsfond	19			5 471 591	5 682 719
Reservfond				126 500	126 500
				6 098 291	6 309 419
Fritt eget kapital					
Fri överkursfond	20			49 999 900	50 868 874
Balanserat resultat				148 416 847	166 720 811
Erhållet aktieägartillskott				258 650	0
Årets resultat				15 081 031	-18 515 092
				213 756 428	199 074 593
Summa eget kapital, moderföretag				219 854 719	205 384 012
Avsättningar					
Garantier		280 000	195 000	280 000	195 000
Summa avsättningar		280 000	195 000	280 000	195 000
Långfristiga skulder	21				
Skulder till kreditinstitut		107 800 000	15 120 000	14 800 000	15 120 000
Summa långfristiga skulder		107 800 000	15 120 000	14 800 000	15 120 000
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		320 000	320 000	320 000	320 000
Leverantörsskulder		2 031 007	3 886 274	2 030 607	3 886 024
Skulder till koncernföretag		0	0	0	14 750
Övriga skulder		8 655 438	3 118 727	8 483 690	3 118 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	6 906 332	7 182 559	5 001 836	7 107 559
Summa kortfristiga skulder		17 912 777	14 507 560	15 836 133	14 447 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		320 373 698	235 138 293	250 770 852	235 146 072

2025051616382

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 200	100 868 874	103 946 659	0	205 315 733
Erhållna aktieägartillskott		258 650			258 650
Förändring koncernstruktur			11 700		11 700
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Återköp optioner		-868 974			-868 974
Årets resultat			-10 336 188	0	-10 336 188
Belopp vid årets utgång	500 200	100 258 550	93 622 171	0	194 380 921

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 200	5 809 219	217 589 685	-18 515 092	199 074 593
Återköp optioner			-868 974		-868 974
Erhållna aktieägartillskott			258 650		258 650
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Avskrivning uppskrivningsfond		-211 127	211 127		211 127
Årets vinst				15 081 031	15 081 031
Belopp vid årets utgång	500 200	5 598 092	198 675 396	15 081 031	213 756 427

2025051616383

Byggnadsfirman Erik Wallin AB

Org.nr. 556082-1166

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		-12 455 188	-19 077 160	-11 125 569	-18 931 445
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 719 600	29 612 104	837 353	587 353
Erhållen ränta m.m.		1 214 925	864 682	1 209 002	864 135
Erlagd ränta		-1 105 063	-1 450 725	-986 540	-1 450 709
Betald inkomstskatt		0	0	0	-309 148
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
före förändringar av rörelsekapital		-10 625 726	9 948 901	-10 065 754	-19 239 814
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		30 405 464	-78 498 262	30 405 464	-45 611 639
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-433 392	-427 560	105 480	1 969
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		233 277	-2 710 840	-21 926 216	13 699 616
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-1 855 267	3 886 274	-1 855 417	2 911 434
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		5 260 484	10 301 286	3 244 490	-2 059 603
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
		22 984 840	-57 500 201	-91 953	-50 298 037
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader	9	-119 435 095	0	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	-433 902	0	0
Förvärv av koncernföretag	11	0	0	-50 225 000	-610 000
Utdelning från koncernföretag	6	0	0	24 000 000	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	11	0	0	29 269 760	25 000
Förvärv av andelar i intresseföretag	12	-37 249 760	0	-66 539 520	0
Utdelning från intresseföretag	7	4 000 000	142 713 154	4 000 000	142 713 154
Försäljning av andelar i intresseföretag	12	0	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten					
		-152 684 855	142 279 252	-59 494 760	142 128 154

2025051616384

Byggnadsfirman Erik Wallin AB

Org.nr. 556082-1166

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Finansieringsverksamheten				
Erhållna aktieägartillskott	258 650	0	258 650	0
Upptagna långfristiga lån	93 000 000	0	0	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder	0	0	0	-7 415 218
Amortering långfristiga lån	-320 000	0	-320 000	-320 000
Återköp optioner	-1 127 624	0	-1 127 624	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	91 811 026	0	-1 188 974	-7 735 218
Förändring av likvida medel	-37 888 989	84 779 051	-60 775 687	84 094 899
Likvida medel vid årets början	84 779 049	0	84 094 898	0
Likvida medel vid årets slut	46 890 060	84 779 049	23 319 211	84 094 898

2025051616885

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas i den period de anses tillhöra.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt när arbetet väsentligen är fullgjort, så kallad färdigställandemetoden. Pågående, ej fakturerade entreprenadavtal, värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för andelen för indirekta utgifter samt med avdrag för fakturerade dellikvider.

Projekt i egen regi

Egna projektkostnader aktiveras när det framstår som sannolikt att projekten kommer att genomföras. Egen regi projekten har upptagits till nedlagda kostnader inklusive indirekta kostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	30-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5

NOTER

Leasing

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

I koncernredovisningen redovisas andelar i de två ägda intresseföretagen enligt anskaffningsvärdemetoden i stället för kapitalandelsmetoden pga att intresseföretaget Wallin Bostadsutveckling AB har avslutat samtliga sina projekt

och i intresseföretaget Stockholmsvy AB finns endast ett bostadsutvecklingsprojekt som kommer att avslutas under kommande år.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar förekommer inför antagandet av anbud och under genomförandet av externa entreprenader, vilka grundar sig på projektprognoser. Det förekommer även aktivering av egen regi projekt för framtida produktion och försäljning där bedömningar ligger till grund för aktivering av kostnaderna.

Bedömningar förekommer när det gäller aktivering av uppskjuten skattefordran, vilket sker utifrån sannolikheten att kunna utnyttja underskottsavdragen.

Uppskattningar och bedömningar förekommer även vid redovisning av avsättning för garantier, där Byggnadsfirman Erik Wallin AB utifrån bästa kunskap bedömt storleken för dessa framtida kostnader.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2025051616389

Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	548 897	568 931	548 897	568 931
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	258 745	263 085	258 745	263 085
Mellan 2 till 5 år	189 686	137 949	189 686	137 949
	<u>448 431</u>	<u>401 034</u>	<u>448 431</u>	<u>401 034</u>

Not 4 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Rödl & Partner Nordic AB</i>				
Revisionsuppdrag	189 100	150 200	189 100	150 200
	<u>189 100</u>	<u>150 200</u>	<u>189 100</u>	<u>150 200</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	11	18	11	18
varav kvinnor	4	6	4	6
varav män	7	12	7	12

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	3 433 789	3 592 969	3 433 789	3 592 969
Pensionskostnader	900 405	791 737	900 405	791 737
	4 334 194	4 384 706	4 334 194	4 384 706

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	6 505 045	12 980 165	6 505 045	12 980 165
Pensionskostnader	1 253 626	2 045 805	1 253 626	2 045 805
	7 758 671	15 025 970	7 758 671	15 025 970

Sociala kostnader

	3 903 607	6 237 173	3 903 607	6 237 173
--	-----------	-----------	-----------	-----------

Summa styrelse och övriga

	15 996 472	25 647 849	15 996 472	25 647 849
--	------------	------------	------------	------------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	5	5	5	5
varav kvinnor	0	1	0	1
varav män	5	4	5	4

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**Koncernen****Moderbolaget**

	2024	2023	2024	2023
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Anteciperad utdelning	0	0	24 000 000	0
Nedskrivningar	0	0	-25 000	-87 000
	0	0	23 975 000	-87 000

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**Koncernen****Moderbolaget**

	2024	2023	2024	2023
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Utdelning	4 000 000	142 713 154	4 000 000	142 713 154
Nedskrivningar	-4 000 000	-145 523 142	-4 000 000	-145 523 142
	0	-2 809 988	0	-2 809 988

NOTER

Not 8 Skatt på årets resultat	2024	2023
Koncernen		
Uppskjuten skatt	2 267 788	3 899 915
	<u>2 267 788</u>	<u>3 899 915</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-12 603 976	-22 473 191
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	2 596 419	4 629 477
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-895 045	-30 032 614
Ej skattepliktiga intäkter	825 983	29 400 138
Skattemässiga justeringar	393 153	-43 493
Koncernvinsteliminering	-266 418	0
I år uppkomna underskottsavdrag	-2 654 092	-3 953 508
Förändring Uppskjuten skatt	2 267 788	3 899 915
Summa	<u>2 267 788</u>	<u>3 899 915</u>
Moderbolaget	2024	2023
Uppskjuten skatt	2 267 788	3 899 915
	<u>2 267 788</u>	<u>3 899 915</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	12 813 243	-22 415 007
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 639 528	4 617 491
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-900 195	-30 032 614
Ej skattepliktiga intäkter	5 768 763	29 400 138
Skattemässiga justeringar	-43 492	-43 493
I år uppkomna underskottsavdrag	-2 185 548	-3 955 580
Förändring Uppskjuten skatt	2 267 788	3 899 915
Summa	<u>2 267 788</u>	<u>3 899 915</u>

2025051616391

NOTER

Not 9 Byggnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	27 061 309	27 929 813	27 061 309	27 929 813
Utrangeringar	0	-868 504	0	-868 504
Omklassificeringar	119 435 095	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 496 404	27 061 309	27 061 309	27 061 309
Ingående avskrivningar	-8 359 179	-8 686 457	-8 359 179	-8 686 457
Utrangeringar	0	868 504	0	868 504
Årets avskrivningar	-541 224	-541 226	-541 224	-541 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 900 403	-8 359 179	-8 900 403	-8 359 179
Ingående uppskrivningar	7 356 839	7 567 966	7 356 839	7 567 966
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-211 127	-211 127	-211 127	-211 127
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	7 145 712	7 356 839	7 145 712	7 356 839
Omklassificeringar	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	144 741 712	26 058 969	25 306 618	26 058 969
Redovisat värde byggnader	144 741 712	26 058 969	25 306 617	26 058 969
	144 741 712	26 058 969	25 306 617	26 058 969

I koncernen ingår två fastigheter (tomträtter) varav en i moderbolaget i vilken bolaget har sitt kontor och en hyresfastighet i dotterbolaget BEW Fastighetsbolag Renstiernas AB som har färdigställt i slutet av december 2024. I denna byggnads anskaffningsvärde ingår aktiverade räntor uppgående till 2 119 635 kr vilket medfört att fastigheten är behäftad med latentskatt på 20,6% på räntorna. Avskrivning på den nyproducerade fastigheten påbörjas 2025.

Fastigheten i moderbolaget har sålts 2024 med tillträde 2025 till ett försäljningsvärde av 38 milj.kr. Hyresfastigheten har av Forum uppskattat fastighetens marknadsvärde till c:a 164 milj. kr (daterad september 2024).

Byggnaden i moderbolaget har delats upp på komponenterna stomme, fasad, fönster och övriga installationer. Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Byggnadskomponenter 1 - 3,3%

Uppskrivningen på fastigheten är behäftad med latent skatt på 20,6%. Uppskrivningen är fördelad på byggnadens olika komponenter. Avskrivning på uppskrivningen har skett from 2021.

NOTER

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	282 800	282 800	282 800	282 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 800	282 800	282 800	282 800
Ingående avskrivningar	-174 600	-174 600	-174 600	-174 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 600	-174 600	-174 600	-174 600
Utgående redovisat värde	108 200	108 200	108 200	108 200

Avskrivningar enl plan beräknas på en nyttjande period av 5 år.

Not 11 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2024-12-31	2023-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			Redovisat värde
BEW Projektbolag 1 AB		250	475 000
559334-8088	Stockholm	100,00%	
BEW Projektbolag 2 AB		250	48 000
559430-4189	Stockholm	100,00%	
Stockholmsvy AB			25 000
559446-7143	Stockholm	0,00%	
			<u>50 768 000</u>
BEW Projektbolag 1 AB			
Ingående anskaffningsvärde			525 000
Inköp/tillskott			<u>50 230 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			50 755 000
Ingående nedskrivningar			-50 000
Årets nedskrivningar			<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar			<u>-50 000</u>
Utgående redovisat värde			<u>50 705 000</u>
			<u>475 000</u>

NOTER

BEW Projektbolag 2 AB		
Ingående anskaffningsvärde	65 000	0
Inköp/tillskott	40 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 000	65 000
Ingående nedskrivningar	-17 000	0
Årets nedskrivningar	-25 000	-17 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-42 000	-17 000
Utgående redovisat värde	63 000	48 000
Stockholmsvy AB		
Ingående anskaffningsvärde	45 000	0
Inköp/tillskott	58 494 520	45 000
Försäljningar/utrangeringar	-29 269 760	0
Omklassificeringar	-29 269 760	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	45 000
Ingående nedskrivningar	-20 000	0
Omklassificeringar	20 000	0
Årets nedskrivningar	0	-20 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-20 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

**Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen och Moderbolaget**

			2024-12-31	2023-12-31
Företag	Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat	
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Wallin Bostadsutveckling AB		250	4 818 600	8 818 600
559122-1451	Stockholm	50,00%		
Stockholmsvy AB		125	37 249 760	0
559446-7143	Stockholm	50,00%		
			42 068 360	8 818 600
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Wallin Bostadsutveckling AB			9 270 882	-366 137
Stockholmsvy AB			74 144 916	-394 604

NOTER

Wallin Bostadsutveckling AB

Ingående anskaffningsvärde	213 541 741	213 541 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 541 741	213 541 741
Ingående nedskrivningar	-204 723 141	-59 200 000
Årets nedskrivningar	-4 000 000	-145 523 141
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-208 723 141	-204 723 141
Utgående redovisat värde	4 818 600	8 818 600

Stockholmsvy AB

Inköp/tillskott	8 000 000	0
Omklassificeringar	29 269 760	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 269 760	0
Omklassificeringar	-20 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-20 000	0
Utgående redovisat värde	37 249 760	0

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

NOTER

Not 14 Uppskjuten skatt

Koncernen

2024-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader	7 145 713		1 472 017
Uppskjuten skatt på underskott	179 770 460	37 032 716	0
Byggnader i dotterbolag	2 119 635	0	436 645
Delsumma		37 032 716	1 908 662
Kvittning		-1 908 662	-1 908 662
		35 124 054	0

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader	7 544 926	0	1 554 255
	169 161 002	34 847 166	0
Delsumma		34 847 166	1 554 255
Kvittning		-1 554 255	-1 554 255
		33 292 911	0

Moderbolaget

2024-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader	7 145 713	0	1 472 017
Uppskj skatt på underskott	179 770 464	37 032 716	0
Delsumma		37 032 716	1 472 017
Kvittning		-1 472 017	-1 472 017
		35 560 699	0

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader	7 544 926	0	1 554 255
Uppskj skatt på underskott	169 161 002	34 847 166	0
Delsumma		34 847 166	1 554 255
Kvittning		-1 554 255	-1 554 255
		33 292 911	0

NOTER

2025051616397

Not 15 Pågående arbeten för annans räkning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade kostnader	12 846 667	0	12 846 667	0
Fakturerade belopp	12 467 151	0	12 467 151	0

Not 16 Pågående arbeten i egen regi

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade kostnader	47 713 282	78 498 262	47 713 282	78 498 262
	<u>47 713 282</u>	<u>78 498 262</u>	<u>47 713 282</u>	<u>78 498 262</u>

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	367 308	441 500	192 418	441 500
Upplupen intäkt	697 297	121 000	697 297	121 000
	<u>1 064 605</u>	<u>562 500</u>	<u>889 715</u>	<u>562 500</u>

Not 18 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	5 002	100,00
Antal/värde vid årets utgång	5 002	100,00

Not 19 Uppskrivningsfond

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	5 682 719	5 893 847	5 682 719	5 893 847
Avskrivning på uppskrivet belopp	-211 128	-211 128	-211 128	-211 128
Belopp vid årets utgång	5 471 591	5 682 719	5 471 591	5 682 719

NOTER

Not 20 Överkursfond

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	50 868 874	50 868 874	50 868 874	50 868 874
Ökning av verkligt värde avseende:				
Återköp optioner	-868 974	0	-868 974	0
Belopp vid årets utgång	49 999 900	50 868 874	49 999 900	50 868 874

Not 21 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	107 800 000	1 280 000	14 800 000	1 280 000
Amortering efter 5 år	0	13 840 000	0	13 840 000
	107 800 000	15 120 000	14 800 000	15 120 000

Not 22 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	25 000 000	25 000 000	25 000 000	25 000 000

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Semesterreserv inkl soc avg	2 414 967	2 641 781	2 414 967	2 641 781
Upplupna räntor	118 523	6 875	0	6 875
Övriga upplupna kostnader	3 230 969	4 533 903	2 586 869	4 458 903
Förutbetalda intäkter	1 141 873	0	0	0
	6 906 332	7 182 559	5 001 836	7 107 559

NOTER

Not 24 Disposition av vinst

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	148 416 847
övrigt fritt eget kapital	49 999 900
erhållna aktieägartillskott	258 650
årets vinst	15 081 031
	<u>213 756 428</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

	<u>213 756 428</u>
	213 756 428

Not 25 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	112 000 000	19 000 000	19 000 000	19 000 000
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Pantsatta aktier i gemensamt styrda företag	37 249 760	0	37 249 760	0
<i>varav till förmån för gemensamt styrda företag</i>	<i>37 249 760</i>	<i>0</i>	<i>37 249 760</i>	<i>0</i>
Summa ställda säkerheter	<u>159 249 760</u>	<u>29 000 000</u>	<u>66 249 760</u>	<u>29 000 000</u>

Skulder för vilka säkerheter ställts

Checkräkningskredit, utnyttjat belopp

Företagsinteckningar

Övriga skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

0	0	0	0
10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
15 120 000	15 440 000	15 120 000	15 440 000
112 000 000	19 000 000	19 000 000	19 000 000

2025051616399

Byggnadsfirman Erik Wallin AB

Org.nr. 556082-1166

NOTER

Not 26 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande för BEW Fastighetsbolag Renstiernas AB	93 000 000	0	93 000 000	0
	93 000 000	0	93 000 000	0
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	93 000 000	0	93 000 000	0

Sannolikheten att företaget måste infria sitt borgensåtagande bedöms som liten.

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signatur

Svante Hagman
Ordförande

Jesper Wallin

Erik Wallin
Verkställande direktör

Mikael Wilton

Magnus Andersson

Per Rutegård

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur.

Rödl & Partner Nordic AB

Magnus Bergström
Auktoriserad revisor

2025051616401



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.05.2025 15:19

SENT BY OWNER:
Lovisa Hedenstierna • 05.05.2025 10:49

DOCUMENT ID:
By2FsgUxgl

ENVELOPE ID:
BJiKixIglg-By2FsgUxgl

DOCUMENT NAME:
BEW AB Årsredovisning_2024 12 31.pdf
24 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HANS MIKAEL WILTON mikael.wilton@boltonadvisors.se	Signed Authenticated	05.05.2025 10:55 05.05.2025 10:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/06) IP: 185.40.186.28
Per Åke Rutegård per.rutegard@besqab.se	Signed Authenticated	05.05.2025 10:56 05.05.2025 10:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/06) IP: 90.227.34.94
ERIK WALLIN erik.wallin@erikwallin.se	Signed Authenticated	05.05.2025 11:17 05.05.2025 11:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/10/19) IP: 178.78.234.98
JESPER WALLIN jesper.wallin@erikwallin.se	Signed Authenticated	05.05.2025 11:20 05.05.2025 11:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/01/30) IP: 81.233.120.165
SVANTE HAGMAN svante.hagman@qflow.se	Signed Authenticated	05.05.2025 11:24 05.05.2025 11:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/05/03) IP: 81.234.67.63
MAGNUS ANDERSSON magnus.andersson@besqab.se	Signed Authenticated	05.05.2025 11:41 05.05.2025 11:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/26) IP: 83.185.41.111
MAGNUS BERGSTRÖM magnus.bergstrom@roedl.com	Signed Authenticated	05.05.2025 15:19 05.05.2025 14:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/01/07) IP: 83.249.33.61

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsfirman Erik Wallin AB, org.nr 556082-1166

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggnadsfirman Erik Wallin AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernredovisningen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsfirman Erik Wallin AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Rödl & Partner Nordic AB

Magnus Bergström
Auktoriserad revisor

2025051616404



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.05.2025 15:21

SENT BY OWNER:
Lovisa Hedenstierna · 05.05.2025 09:31

DOCUMENT ID:
r19UFkUxex

ENVELOPE ID:
HKYLTkUxlx-r19UFkUxex

DOCUMENT NAME:
RB_2024_BEW_dig.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CE1)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS BERGSTRÖM magnus.bergstrom@roedl.com	Signed Authenticated	05.05.2025 15:21 05.05.2025 15:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/01/07) IP: 83.249.33.61

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed