

Årsredovisning för  
**Albins Fastighetsförvaltning AB**

556878-0497

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gunnar Rydell  
Styrelseledamot

2026-03-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Albins Fastighetsförvaltning AB, 556878-0497, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Västmanlands län, Kungsör kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 056 535	2 082 654	2 443 960	1 937 912
Resultat efter finansiella poster	80 524	29 055	172 972	-815 330
Soliditet %	93,7	92,3	87,3	86

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 310 820	29 055
Balanseras i ny räkning		29 055	-29 055
Årets resultat			80 524
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 339 875</b>	<b>80 524</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 339 875
Årets resultat	80 524
<b>Summa</b>	<b>5 420 399</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 420 399
<b>Summa</b>	<b>5 420 399</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 056 535	2 082 654
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 056 535</b>	<b>2 082 654</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 654 726	-1 665 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-320 750	-387 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 975 476</b>	<b>-2 053 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>81 059</b>	<b>29 334</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-559	-300
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-535</b>	<b>-279</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>80 524</b>	<b>29 055</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 524</b>	<b>29 055</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>80 524</b>	<b>29 055</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 817 623	4 026 011
Inventarier, verktyg och installationer	3	559 113	671 475
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 376 736</b>	<b>4 697 486</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 376 736</b>	<b>4 697 486</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	103 320
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>103 320</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		215 185	114 378
Fordringar hos koncernföretag	4	1 234 200	809 000
Övriga fordringar		0	5 366
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 449 385</b>	<b>928 744</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 485	108 904
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 485</b>	<b>108 904</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 463 870</b>	<b>1 140 968</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 840 606</b>	<b>5 838 454</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 339 875	5 310 820
Årets resultat		80 524	29 055
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 420 399</b>	<b>5 339 875</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 470 399</b>	<b>5 389 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		98 267	233 110
Skatteskulder		41 261	36 742
Övriga skulder		50 031	800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 648	177 927
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>370 207</b>	<b>448 579</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 840 606</b>	<b>5 838 454</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 998 053	5 998 053
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 998 053</b>	<b>5 998 053</b>
Ingående avskrivningar	-1 972 042	-1 763 596
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-208 388	-208 446
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 180 430</b>	<b>-1 972 042</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 817 623</b>	<b>4 026 011</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 775 072	1 775 072
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 775 072</b>	<b>1 775 072</b>
Ingående avskrivningar	-1 103 597	-924 694
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-112 362	-178 903
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 215 959</b>	<b>-1 103 597</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>559 113</b>	<b>671 475</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	809 000	385 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	425 200	424 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 234 200</b>	<b>809 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 234 200</b>	<b>809 000</b>

#### Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Möbelman AB	556197-6688	Sotenäs

#### Kommentar till not

Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-25

Möln dal

*Hans Gunnar Rydell*

2026-03-30

Hans Gunnar Rydell

Datum

Styrelseledamot