

# Årsredovisning

---

## *Gotlands Bostäder och Fastigheter AB*

559382-7347

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredrik Sundelin  
2024-08-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gotland.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304
Nettoomsättning	516	405
Resultat efter finansiella poster	13	-138
Soliditet %	1	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		1 313
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 313	-1 313
- Årets resultat			8 254
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 313	8 254

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 313
Årets resultat	8 254
Summa	9 567

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	9 567
Summa	9 567

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-27 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	516 036	404 701
Övriga rörelseintäkter	0	216
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>516 036</b>	<b>404 917</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-241 746	-371 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 210	-71 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-326 956</b>	<b>-442 795</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>189 080</b>	<b>-37 878</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-176 350	-99 977
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-176 350</b>	<b>-99 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>12 730</b>	<b>-137 855</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>12 730</b>	<b>2 145</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 476	-832
<b>Årets resultat</b>	<b>8 254</b>	<b>1 313</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 275 942	5 361 152
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 275 942	5 361 152
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 275 942</b>	<b>5 361 152</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 210	23 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 419	2 151
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		78 629	25 399
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 637	8 561
<i>Summa kassa och bank</i>		7 637	8 561
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>86 266</b>	<b>33 960</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 362 208</b>	<b>5 395 112</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 313	0
Årets resultat	8 254	1 313
<i>Summa fritt eget kapital</i>	9 567	1 313
<b>Summa eget kapital</b>	<b>34 567</b>	<b>26 313</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 948 400	3 010 800
Skulder till koncernföretag	3 2 224 988	2 138 988
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 173 388</b>	<b>5 149 788</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 400	62 400
Leverantörsskulder	15 426	99 807
Skatteskulder	30 517	12 984
Övriga skulder	99	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 811	43 820
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>154 253</b>	<b>219 011</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 362 208</b>	<b>5 395 112</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
<i>Byggnader och mark</i>	
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 432 160	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	5 432 160
Utgående anskaffningsvärden	5 432 160	5 432 160
Ingående avskrivningar	-71 008	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-85 210	-71 008
Utgående avskrivningar	-156 218	-71 008
Redovisat värde	5 275 942	5 361 152

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 698 800	2 761 200

## UNDERSKRIFTER

Visby

*Fredrik Sundelin*

Fredrik Sundelin

2024-08-23