

Årsredovisning
för
Dahlstroem Estate AB
559050-1960

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johanna Dalström, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Dahlstroem Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastighet.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 512 | 587 | 482 | 416 |
| Resultat efter finansiella poster | 254 | 397 | 246 | 175 |
| Soliditet (%) | 17 | 11 | 8 | 4 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 210 091 | 221 928 | 482 019 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 221 928 | -221 928 | 0 |
| Årets resultat | | | 124 122 | 124 122 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 432 019 | 124 122 | 606 141 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 432 020 |
| årets vinst | 124 122 |
| | 556 142 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 556 142 |
| | 556 142 |

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 512 467 | 586 950 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 43 811 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 512 467 | 630 761 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -99 509 | -74 299 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -42 815 | -42 815 |
| Summa rörelsekostnader | | -142 324 | -117 114 |
| Rörelseresultat | | 370 143 | 513 647 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | -106 299 | 60 790 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -10 324 | -177 191 |
| Summa finansiella poster | | -116 623 | -116 401 |
| Resultat efter finansiella poster | | 253 520 | 397 246 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -113 300 | -150 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 8 655 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -113 300 | -141 345 |
| Resultat före skatt | | 140 220 | 255 901 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -16 098 | -33 973 |
| Årets resultat | | 124 122 | 221 928 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 618 493 | 1 650 210 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 17 361 | 28 459 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 635 854 | 1 678 669 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 1 645 922 | 1 544 350 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 645 922 | 1 544 350 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 281 776 | 3 223 019 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 134 792 | 163 681 |
| Övriga fordringar | | 13 433 | 1 969 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 60 487 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 208 712 | 165 650 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 4 137 | 36 933 |
| Summa kassa och bank | | 4 137 | 36 933 |
| Summa omsättningstillgångar | | 212 849 | 202 583 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 494 625 | 3 425 602 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

432 020

210 092

Årets resultat

124 122

221 928

Summa fritt eget kapital

556 142

432 020

Summa eget kapital

606 142

482 020

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 582 000

2 672 000

Summa långfristiga skulder

2 582 000

2 672 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

60 000

Förskott från kunder

61 820

8 250

Leverantörsskulder

106 868

94 394

Övriga skulder

33 504

55 421

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 291

53 517

Summa kortfristiga skulder

306 483

271 582

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 494 625

3 425 602

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 64 776 | 60 643 |
| Övriga ränteintäkter | 0 | 147 |
| | 64 776 | 60 790 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 900 478 | 1 900 478 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 900 478 | 1 900 478 |
| Ingående avskrivningar | -250 268 | -218 551 |
| Årets avskrivningar | -31 717 | -31 717 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -281 985 | -250 268 |
| Utgående redovisat värde | 1 618 493 | 1 650 210 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 72 231 | 72 231 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 72 231 | 72 231 |
| Ingående avskrivningar | -43 772 | -32 674 |
| Årets avskrivningar | -11 098 | -11 098 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -54 870 | -43 772 |
| Utgående redovisat värde | 17 361 | 28 459 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 544 350 | 1 487 185 |
| Tillkommande fordringar | 101 572 | 57 165 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 645 922 | 1 544 350 |
| Utgående redovisat värde | 1 645 922 | 1 544 350 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 282 000 | 2 432 000 |
| | 2 282 000 | 2 432 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 092 000 | 3 092 000 |
| | 3 092 000 | 3 092 000 |

Kristianstad 2025-06-27

Johanna Dalström
Johanna Dalström