

# Årsredovisning

för

## Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB

556605-9621

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Palmberg, Styrelseledamot

2026-04-08

Styrelsen för Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades 2001 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt äga och förvalta värdepapper.

Bolaget är moderbolag i en koncern med dotterbolaget Sandvikens Byggmaskiner AB (org nr 556312-3776) med säte i Sandviken, Gävleborgs län

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Sandvikens kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 108	1 090	1 094	1 020
Resultat efter finansiella poster	2 742	730	3 686	4 652
Soliditet (%)	98,7	98,5	98,5	98,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 100	12 365 330	727 647	<b>13 204 077</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 250 000		<b>-1 250 000</b>
Balanseras i ny räkning			727 647	-727 647	<b>0</b>
Årets resultat				2 725 334	<b>2 725 334</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 100</b>	<b>11 842 977</b>	<b>2 725 334</b>	<b>14 679 411</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 842 977
årets vinst	2 725 334
	<b>14 568 311</b>
disponeras så att	
Utdelning	6 000 000
i ny räkning överföres	8 568 311
	<b>14 568 311</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 108 103

1 089 711

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 108 103**

**1 089 711**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-286 365

-235 053

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-122 259

-146 275

**Summa rörelsekostnader**

**-408 624**

**-381 328**

**Rörelseresultat**

**699 479**

**708 383**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 000 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

42 918

22 211

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-119

**Summa finansiella poster**

**2 042 918**

**22 092**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 742 397**

**730 475**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

175 000

190 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**175 000**

**190 000**

**Resultat före skatt**

**2 917 397**

**920 475**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-192 063

-192 828

**Årets resultat**

**2 725 334**

**727 647**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	6 766
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 766</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 782 715	3 883 304
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 904	29 808
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 797 619</b>	<b>3 913 112</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 170 000	1 170 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 967 619</b>	<b>5 089 878</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 505	79 593
Fordringar hos koncernföretag		4 891 926	4 891 926
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 974 431</b>	<b>4 971 519</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 135 681	3 690 882
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 135 681</b>	<b>3 690 882</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 110 112</b>	<b>8 662 401</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 077 731</b>	<b>13 752 279</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 100	11 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>111 100</b>	<b>111 100</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		11 842 977	12 365 330
Årets resultat		2 725 334	727 647
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 568 311</b>	<b>13 092 977</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 679 411</b>	<b>13 204 077</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		250 000	425 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>250 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 602	11 815
Skatteskulder		43 823	31 432
Övriga skulder		39 751	39 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 144	40 098
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>148 320</b>	<b>123 202</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 077 731</b>	<b>13 752 279</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 830	33 830
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 830</b>	<b>33 830</b>
Ingående avskrivningar	-27 064	-20 298
Årets avskrivningar	-6 766	-6 766
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 830</b>	<b>-27 064</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 766</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 769 575	5 769 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 769 575</b>	<b>5 769 575</b>
Ingående avskrivningar	-1 886 271	-1 785 683
Årets avskrivningar	-100 589	-100 588
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 986 860</b>	<b>-1 886 271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 782 715</b>	<b>3 883 304</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 005	400 005
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 005</b>	<b>400 005</b>
Ingående avskrivningar	-370 197	-331 276
Årets avskrivningar	-14 904	-38 921
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-385 101</b>	<b>-370 197</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 904</b>	<b>29 808</b>

### Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sandvikens Byggmaskiner AB	100%	100%	1 000	1 170 000 <b>1 170 000</b>
Sandvikens Byggmaskiner AB		<b>Org.nr</b> 556312-3776		<b>Säte</b> Gävleborgs län

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

*Jonas Palmberg*  
Jonas Palmberg

2026-04-02

*Johan Palmberg*  
Johan Palmberg

2026-04-02

*Magnus Palmberg*  
Magnus Palmberg

2026-04-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-02

*Thomas Holmgren*  
Thomas Holmgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB, Org.nr. 556605-9621

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandvikens Byggmaskiner Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 2 april 2026

*Thomas Holmgren*  
Thomas Holmgren

Auktoriserad revisor