

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Strandvägen i Norrköping AB

Org.nr 556936-0273

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Willy Devgun, Styrelseledamot

2025-06-17

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Strandvägen i Norrköping AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kolmården

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva ägande av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 468	1 380	1 299	1 314
Resultat efter finansiella poster	-266	-410	-455	-62
Soliditet (%)	0	1	4	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	593 152	-409 762	233 390
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-409 762	409 762	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-278 185	-278 185
Belopp vid årets utgång	50 000	283 390	-278 185	55 205

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 390
årets förlust	-278 185
	5 205
disponeras så att i ny räkning överföres	5 205
	5 205

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 467 781	1 380 168
Övriga rörelseintäkter		0	26 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 467 781	1 407 096
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-662 469	-766 879
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 452	-242 452
Summa rörelsekostnader		-904 921	-1 009 331
Rörelseresultat		562 860	397 765
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		798	426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-829 240	-807 953
Summa finansiella poster		-828 442	-807 527
Resultat efter finansiella poster		-265 582	-409 762
Resultat före skatt		-265 582	-409 762
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 603	0
Årets resultat		-278 185	-409 762

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 623 756	11 866 208
Summa materiella anläggningstillgångar		11 623 756	11 866 208
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 416 199	3 667 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 416 199	3 667 500
Summa anläggningstillgångar		17 039 955	15 533 708
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 661	43 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 527	19 200
Summa kortfristiga fordringar		72 188	63 120
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 948	0
Summa kassa och bank		57 948	0
Summa omsättningstillgångar		130 136	63 120
SUMMA TILLGÅNGAR		17 170 091	15 596 828

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		283 390	593 152
Årets resultat		-278 185	-409 762
Summa fritt eget kapital		5 205	183 390
Summa eget kapital		55 205	233 390
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 591 843	14 900 000
Summa långfristiga skulder		16 591 843	14 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		308 157	308 157
Leverantörsskulder		78 052	51 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 834	104 116
Summa kortfristiga skulder		523 043	463 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 170 091	15 596 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 224 874	14 224 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 224 874	14 224 874
Ingående avskrivningar	-2 358 666	-2 116 214
Årets avskrivningar	-242 452	-242 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 601 118	-2 358 666
Utgående redovisat värde	11 623 756	11 866 208

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 667 500	4 000 000
Tillkommande fordringar	1 748 699	0
Avgående fordringar	0	-332 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 416 199	3 667 500
Utgående redovisat värde	5 416 199	3 667 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 391 843	13 700 000
	15 391 843	13 700 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 100 000	16 100 000
	16 100 000	16 100 000

Kolmården 2025-06-13

Willy Devgun
Willy Devgun