

Årsredovisning

för

Claessons Förvaltning i Laholm AB

556723-8224

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Claessons Förvaltning i Laholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 13 februari 2026



Peter Claesson

Styrelsen för Claessons Förvaltning i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med villavagnar, bilar, båtar, motorcyklar samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningsökningen beror på ett större projekt som färdigställdes under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	782	428	423	0
Resultat efter finansiella poster	-431	10 341	2 370	-39
Soliditet (%)	99,6	99,6	99,2	72,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 248 417	10 341 225	21 689 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-215 000		-215 000
Balanseras i ny räkning		10 341 225	-10 341 225	0
Årets resultat			-430 677	-430 677
Belopp vid årets utgång	100 000	21 374 642	-430 677	21 043 965

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 374 642
årets förlust	-430 677
	20 943 965

disponeras så att i ny räkning överföres	20 943 965
	20 943 965

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		781 746	427 959
Övriga rörelseintäkter		185 000	54 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		966 746	482 765

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-277 520	-194 937
Övriga externa kostnader		-479 622	-542 400
Personalkostnader	2	-593 150	-515 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-372 625	-368 548
Summa rörelsekostnader		-1 722 917	-1 621 558
Rörelseresultat		-756 171	-1 138 793

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	11 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		325 518	280 046
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	-28
Summa finansiella poster		325 494	11 480 018
Resultat efter finansiella poster		-430 677	10 341 225

Resultat före skatt

-430 677

10 341 225

Årets resultat

-430 677

10 341 225

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 297 037	8 630 620
Inventarier, verktyg och installationer	4	105 022	107 588
Summa materiella anläggningstillgångar		8 402 059	8 738 208
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	995 000	995 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 927 500	1 927 500
Andra långfristiga fordringar	7	4 500 000	4 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 422 500	7 422 500
Summa anläggningstillgångar		15 824 559	16 160 708
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 986 510	1 799 800
Summa varulager		1 986 510	1 799 800
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 920	131 255
Fordringar hos koncernföretag		2 410 000	2 410 000
Övriga fordringar		36 983	174 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		415 324	99 508
Summa kortfristiga fordringar		2 896 227	2 815 137
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		416 746	993 489
Summa kassa och bank		416 746	993 489
Summa omsättningstillgångar		5 299 483	5 608 426
SUMMA TILLGÅNGAR		21 124 042	21 769 134

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 374 642

11 248 417

Årets resultat

-430 677

10 341 225

Summa fritt eget kapital

20 943 965

21 589 642

Summa eget kapital

21 043 965

21 689 642

Långfristiga skulder

Övriga skulder

37 353

20 112

Summa långfristiga skulder

37 353

20 112

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 724

0

Övriga skulder

0

29 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

42 724

59 380

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 124 042

21 769 134

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industrihall	25 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 647 458	10 647 458
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 647 458	10 647 458
Ingående avskrivningar	-2 016 837	-1 683 254
Årets avskrivningar	-333 583	-333 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 350 420	-2 016 837
Utgående redovisat värde	8 297 038	8 630 621

2026021907542

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 610	361 035
Inköp	36 476	
Försäljningar/utrangeringar		-93 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	304 086	267 610
Ingående avskrivningar	-160 022	-218 482
Försäljningar/utrangeringar		93 425
Årets avskrivningar	-39 042	-34 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 064	-160 022
Utgående redovisat värde	105 022	107 588

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	995 000	995 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	995 000	995 000
Utgående redovisat värde	995 000	995 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 937 500	12 500
Inköp	0	1 925 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 937 500	1 937 500
Utgående redovisat värde	1 937 500	1 937 500

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	0
Tillkommande fordringar	0	4 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Utgående redovisat värde	4 500 000	4 500 000

Årsredovisningen beslutades den 13 februari 2026

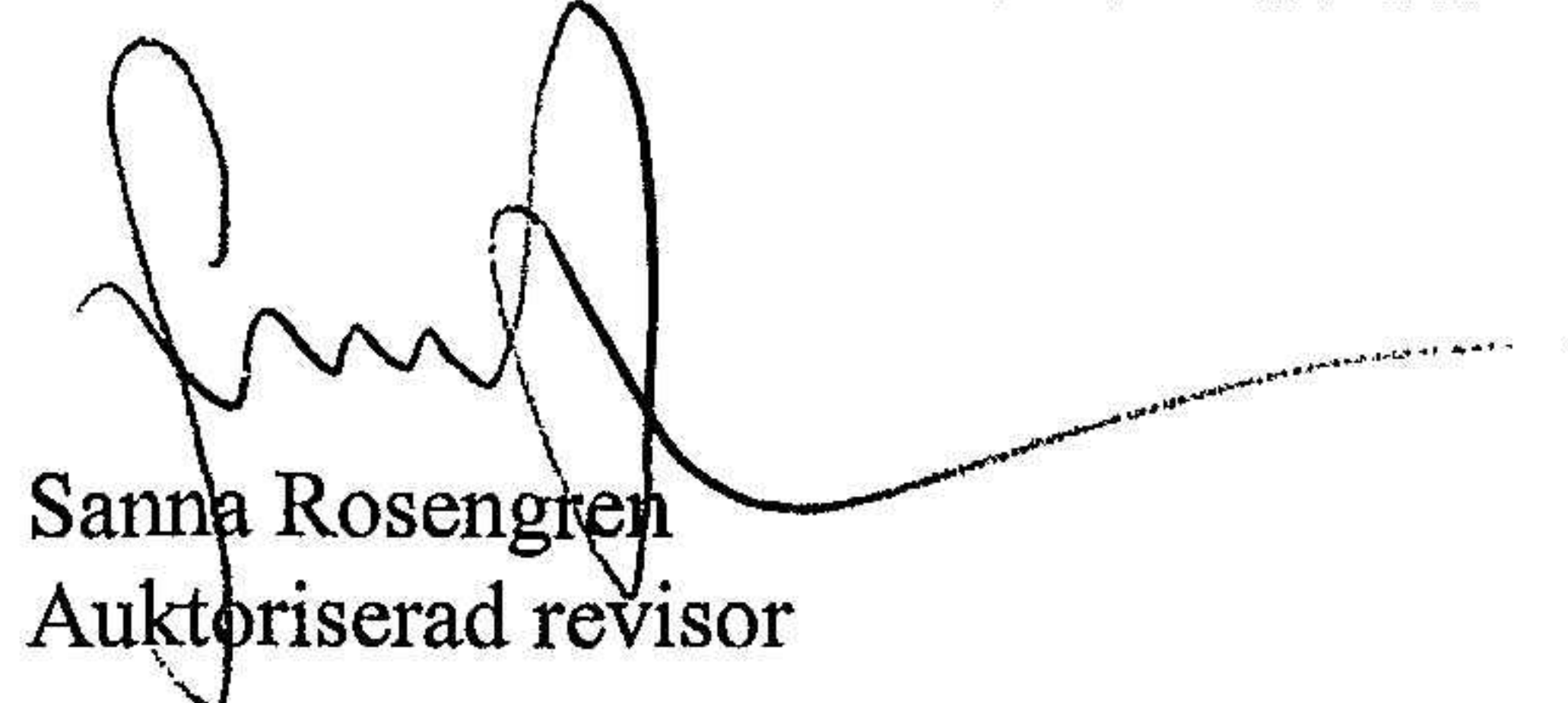
Laholm



Peter Claesson

2026-02-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2026



Sanna Rosengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Claessons Förvaltning i Laholm AB, org.nr 556723-8224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Claessons Förvaltning i Laholm AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Claessons Förvaltning i Laholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Claessons Förvaltning i Laholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Claessons Förvaltning i Laholm AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Claessons Förvaltning i Laholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

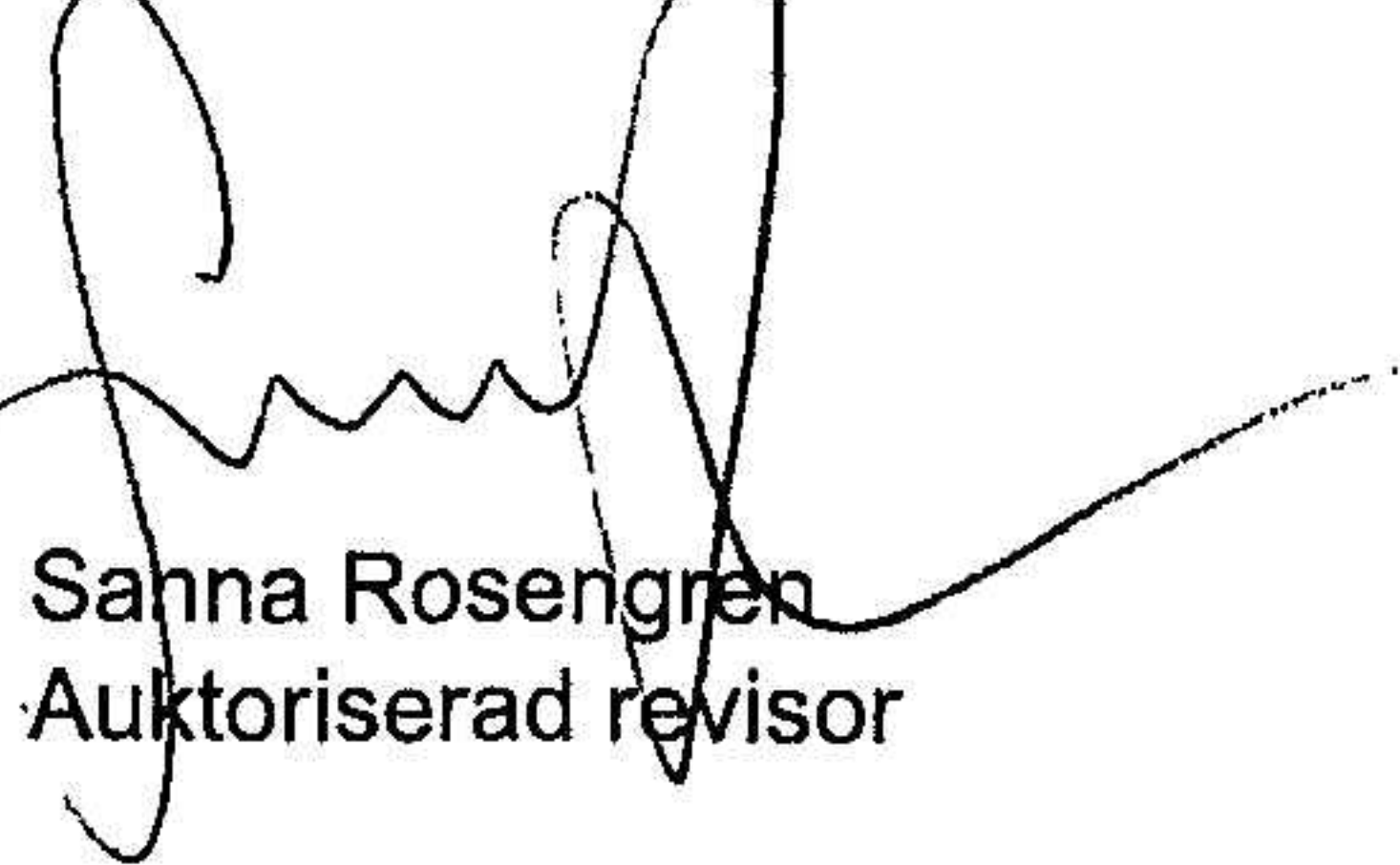
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2026-02-13



Sanna Rosengren
Auktoriserad revisor