

**Årsredovisning**  
för  
**Havshuset Ett AB**  
559204-6873

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Swedin , Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för Havshuset Ett AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i HELSINGBORG.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)	2019/20
Nettoomsättning	0	546	0
Resultat efter finansiella poster	-867	-303	-1
Soliditet (%)	11,7	22,7	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 809 194	-303 089	2 556 105
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-303 089	303 089	0
Årets resultat			-309 966	-309 966
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 506 105</b>	<b>-309 966</b>	<b>2 246 139</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 810 000.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 506 105
årets förlust	-309 966
	<b>2 196 139</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 196 139
	<b>2 196 139</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	546 226
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>546 226</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-155 980	-674 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 777	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-179 757</b>	<b>-674 363</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-179 757</b>	<b>-128 137</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-687 209	-174 952
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-687 209</b>	<b>-174 952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-866 966</b>	<b>-303 089</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		557 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>557 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-309 966</b>	<b>-303 089</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-309 966</b>	<b>-303 089</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 353 020	4 379 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	6 218 528
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 353 020</b>	<b>10 597 853</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 353 020</b>	<b>10 597 853</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 500</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		813 714	673 857
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>813 714</b>	<b>673 857</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>860 214</b>	<b>673 857</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 213 234</b>	<b>11 271 710</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 506 105	2 809 194
Årets resultat		-309 966	-303 089
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 196 139</b>	<b>2 506 105</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 246 139</b>	<b>2 556 105</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	0
Skulder till koncernföretag		10 012 325	8 569 325
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 012 325</b>	<b>8 569 325</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 541 139	32 799
Skatteskulder		39 980	0
Övriga skulder		21 260	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 391	113 481
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 954 770</b>	<b>146 280</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 213 234</b>	<b>11 271 710</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
Inköp	13 997 472	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 376 797</b>	<b>4 379 325</b>
Årets avskrivningar	-23 777	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 777</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 353 020</b>	<b>4 379 325</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 218 528	
Inköp	0	6 218 528
Omklassificeringar	-6 218 528	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 218 528</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 218 528</b>

Helsingborg 2023-03-22

*Jan Swedin*

Jan Swedin