

Årsredovisning för  
**D & E Konsult & Fastighets AB**

556294-9775

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Ellinor Persson  
Styrelseledamot

TIBRO 2023-10-26

Årsredovisning för  
**D & E Konsult & Fastighets AB**

556294-9775

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7 <sub>1</sub>

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för D & E Konsult & Fastighets AB, 556294-9775, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning till huvudsakligt del bestående av uthyrning av industrilokaler samt konsultationer inom området företagsekonomi.

Företaget har sitt säte i Tibro.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	3 247 901	3 251 399	2 646 744	2 615 399
Resultat efter finansiella poster	458 406	706 314	221 552	458 740
Soliditet %	79,1	79,5	84	94

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	45 000	1 955 923	425 388
Balanseras i ny räkning			425 388	-425 388
Utdelning			-600 000	
Årets resultat				416 197
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>45 000</b>	<b>1 781 311</b>	<b>416 197</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 781 378
Årets resultat	416 197
<b>Summa</b>	<b>2 197 575</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 797 575
<b>Summa</b>	<b>2 197 575</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktieföretagslagen. *Å*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 247 901	3 251 396
Övriga rörelseintäkter		3	3
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 247 904</b>	<b>3 251 399</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 435 233	-1 608 129
Personalkostnader	2	-957 924	-807 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-396 552	-129 849
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 789 709</b>	<b>-2 545 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>458 195</b>	<b>706 325</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		252	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41	-27
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>211</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>458 406</b>	<b>706 314</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	-170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>70 000</b>	<b>-170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>528 406</b>	<b>536 314</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-112 142	-110 926
<b>Årets resultat</b>		<b>416 264</b>	<b>425 388</b>

2023110304202

4

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 388 845	1 518 694
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	295 886	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	770 929	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 455 660</b>	<b>1 518 694</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 455 660</b>	<b>1 518 694</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 973	333 882
Övriga fordringar		26 743	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 678	162 566
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>190 394</b>	<b>496 448</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 359 811	2 269 338
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 359 811</b>	<b>2 269 338</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 550 205</b>	<b>2 765 786</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 005 865</b>	<b>4 284 480</b>

202310304203

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		45 000	45 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>545 000</b>	<b>545 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 781 378	1 955 923
Årets resultat		416 197	425 388
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 197 575</b>	<b>2 381 311</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 742 575</b>	<b>2 926 311</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		535 000	605 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>535 000</b>	<b>605 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		132 118	305 230
Skatteskulder		66 562	39 126
Övriga skulder		250 303	168 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 307	239 842
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>728 290</b>	<b>753 169</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 005 865</b>	<b>4 284 480</b>

2023110304204

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 073 638	10 073 638
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 073 638</b>	<b>10 073 638</b>
Ingående avskrivningar	-8 554 944	-8 425 095
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-129 849	-129 849
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 684 793</b>	<b>-8 554 944</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 388 845</b>	<b>1 518 694</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar


	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 315 503	1 315 503
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	369 857	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 685 360</b>	<b>1 315 503</b>
Ingående avskrivningar	-1 315 503	-1 315 503
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-73 971	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 389 474</b>	<b>-1 315 503</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>295 886</b>	<b>0</b>


## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	963 660	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>963 660</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-192 732	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-192 732</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>770 928</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

TIBRO

  
Dan Persson 2023-10-11 Datum  
Styrelseledamot / Verkställande Direktör

  
Ellinor Persson 2023-10-11 Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 26 oktober 2023

  
Christer Larsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i D & E Konsult & Fastighets AB, org.nr 556294-9775

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för D & E Konsult & Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av D & E Konsult & Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till D & E Konsult & Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av D & E Konsult & Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till D & E Konsult & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

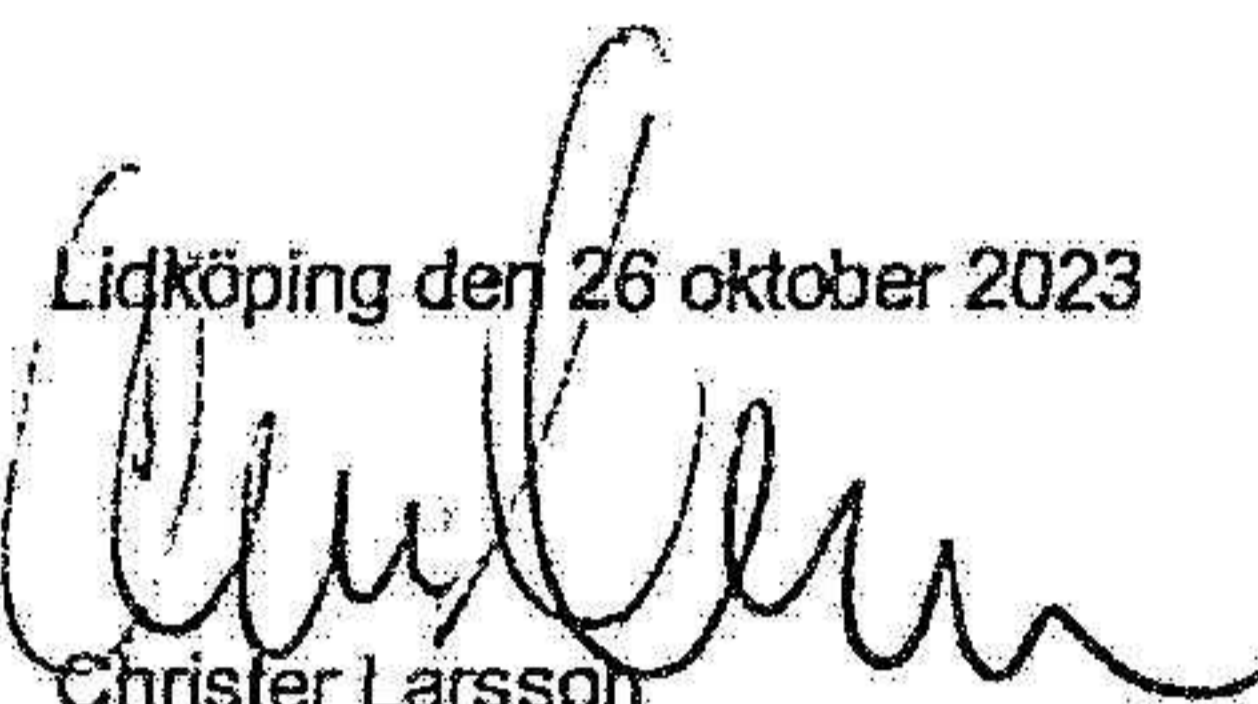
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 26 oktober 2023



Christer Larsson  
Auktoriserad revisor