

Årsredovisning för
Södertälje Bostäder AB
559005-2808

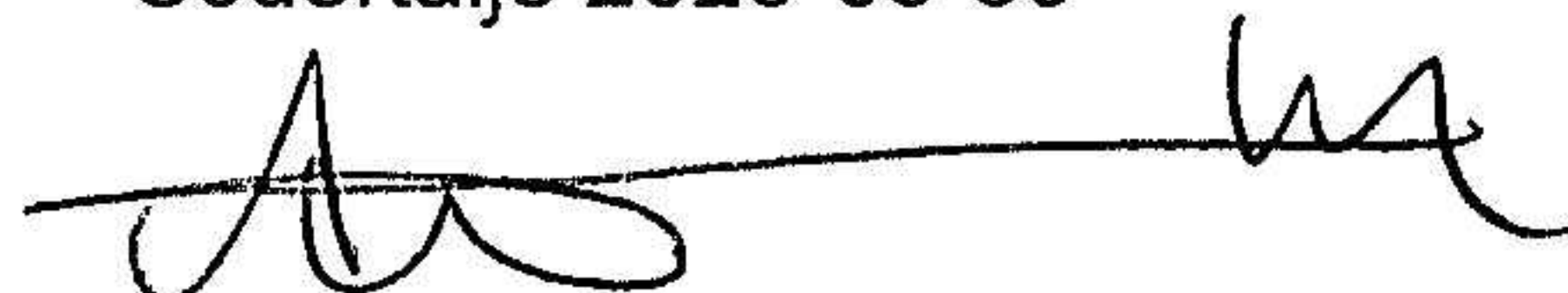
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södertälje Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2025-06-30



Aydin Melkemichel

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södertälje Bostäder AB, 559005-2808, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje är att äga och förvalta fastegendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bostället i Södertälje AB (556859-6604).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelse under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	184 902	2	1 221 618	10 376 697
Resultat efter finansiella poster	-537 528	-130 159	131 530	63 105 770
Soliditet, %	5		7	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 543 544
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-537 528
Vid årets slut	50 000		2 006 016

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 006 016 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	2 543 544
Årets resultat	-537 528
Totalt	2 006 016
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 006 016
Summa	2 006 016

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		184 902	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		184 902	2
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-400 252	-92 993
Personalkostnader	2	-133 509	-22 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 198	-16 271
Summa rörelsekostnader		-644 959	-131 441
Rörelseresultat		-460 057	-131 439
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7	1 280
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-77 478	-
Summa finansiella poster		-77 471	1 280
Resultat efter finansiella poster		-537 528	-130 159
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-537 528	-130 159
Skatter			
Årets resultat		-537 528	-130 159

ank=20250804;2025080510743

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 236 807	6 057 709
Inventarier, verktyg och installationer	6	231 575	230
Summa materiella anläggningstillgångar		6 468 382	6 057 939
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	780 001	780 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		780 001	780 001
Summa anläggningstillgångar		7 248 383	6 837 940
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 392	22 242
Fordringar hos koncernföretag		34 254 858	34 431 190
Övriga fordringar		452 494	390 940
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 333	103 333
Summa kortfristiga fordringar		34 839 077	34 947 705
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 220	41 576
Summa kassa och bank		17 220	41 576
Summa omsättningstillgångar		34 856 297	34 989 281
SUMMA TILLGÅNGAR		42 104 680	41 827 221

ank=20250804;2025080510744

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 543 544	2 673 703
Årets resultat		-537 528	-130 159
Summa fritt eget kapital		2 006 016	2 543 544
Summa eget kapital		2 056 016	2 593 544
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	463 700	300 000
Övriga skulder		874	-
Summa långfristiga skulder		464 574	300 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		692 312	692 312
Skulder till koncernföretag		32 312 733	32 241 365
Skatteskulder		13 525	-
Övriga skulder		6 400 000	6 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 520	-
Summa kortfristiga skulder		39 584 090	38 933 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 104 680	41 827 221

ank=20250804;2025080510745

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	7	1 280
Summa	7	1 280

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag		-
Räntekostnader, övriga	-77 478	-
Summa	-77 478	-

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 060 000	
-Nyanskaffningar		6 060 000
-Avyttringar och utrangeringar	258 375	
	<u>6 318 375</u>	<u>6 060 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 291	
-Årets avskrivning enligt plan	-79 277	-2 291
	<u>-81 568</u>	<u>-2 291</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 236 807	6 057 709

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	647 732	647 732
-Nyanskaffningar	263 266	
Vid årets slut	<u>910 998</u>	<u>647 732</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-647 502	-633 522
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-31 921	-13 980
Vid årets slut	<u>-679 423</u>	<u>-647 502</u>
Redovisat värde vid årets slut	231 575	230

Not 7 Andelar i koncernföretag


	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	780 001	100 001
-Förvärv		680 000
Redovisat värde vid årets slut	780 001	780 001

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-
	-

Underskrifter

Södertälje 2025-06-30



Aydin Melkemichel
Styrelseledamot

ank=20250804;2025080510748