

Årsredovisning för
Färgbron Bresätter Fastigheter AB

559229-3632

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl-Simon Anér
Styrelseledamot

2025-12-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Färgbron Bresätter Fastigheter AB, 559229-3632, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter med syftet att till sina systerbolag, Färgbron Gruppbostad AB, org.nr 556638-1694, och Färgbron Omsorg, org.nr 556563-2659, erbjuda lokaler som är anpassade till deras verksamheter, vilka är LSS-boenden med en antroposofiskt inriktning.

Färgbron Bresätter Fastigheter AB ägs till 100% av Färgbron Bifrost i Sverige AB, org.nr 559011-4327.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt, kkr

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 852	1 800	1 852	1 657
Resultat efter finansiella poster	261	-41	511	160
Soliditet %	18,2	19,6	17,3	15,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	1 898 523	1 258 019	437 138
Balanseras i ny räkning			437 138	-437 138
Utdelning			-1 058 689	
Upplösning av uppskrivningsfond		-64 391	64 391	
Skatteeffekt		13 265		
Årets resultat				710 573
Utgående balans	50 000	1 847 397	700 859	710 573

Kommentar

Efter föregående årsstämma har det beslutats om en extra utdelning på 1 000 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	700 859
Årets resultat	710 573
Medel att disponera	1 411 432
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 411 432
Summa	1 411 432

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 851 962	1 800 099
Övriga rörelseintäkter		0	99 207
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 851 962	1 899 306
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-569 003	-695 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-477 895	-470 683
Summa rörelsens kostnader		-1 046 898	-1 166 377
Rörelseresultat		805 064	732 929
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	41 870	6 994
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-585 888	-780 832
Summa resultat från finansiella poster		-544 018	-773 838
Resultat efter finansiella poster		261 046	-40 909
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		650 000	608 561
Lämnade koncernbidrag		0	-1 200
Summa bokslutsdispositioner		650 000	607 361
Resultat före skatt		911 046	566 452
Skatter			
Skatt på årets resultat		-200 473	-129 314
Summa skatter		-200 473	-129 314
Årets resultat		710 573	437 138

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 237 194	16 703 089
Inventarier, verktyg och installationer	5	31 000	43 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	325 060	217 810
Summa materiella anläggningstillgångar		16 593 254	16 963 899
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	647 751	652 577
Summa finansiella anläggningstillgångar		647 751	652 577
Summa anläggningstillgångar		17 241 005	17 616 476
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		152 250	300 000
Övriga fordringar		191 760	175 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 930	78 237
Summa kortfristiga fordringar		455 940	554 136
Kassa och bank			
Kassa och bank		529 735	373 679
Summa kassa och bank		529 735	373 679
Summa omsättningstillgångar		985 675	927 815
SUMMA TILLGÅNGAR		18 226 680	18 544 291

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	9	1 847 397	1 898 523
Summa bundet eget kapital		1 897 397	1 948 523
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		700 859	1 258 019
Årets resultat		710 573	437 138
Summa fritt eget kapital		1 411 432	1 695 157
Summa eget kapital		3 308 829	3 643 680
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	479 298	492 563
Summa avsättningar		479 298	492 563
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11,12	6 901 105	7 178 753
Skulder till koncernföretag		6 951 328	6 742 230
Summa långfristiga skulder		13 852 433	13 920 983
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	277 648	277 648
Leverantörsskulder		120 210	100 919
Aktuella skatteskulder		67 087	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 175	108 498
Summa kortfristiga skulder		586 120	487 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 226 680	18 544 291

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Ränteintäkter		
Koncernföretag	32 038	3 581
Summa	32 038	3 581
Summa	32 038	3 581

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	359 098	544 503
Summa	359 098	544 503
Summa	359 098	544 503

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 939 741	15 473 881
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	465 860
Utgående anskaffningsvärden	15 939 741	15 939 741
Ingående avskrivningar	-1 627 738	-1 233 446
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-401 504	-394 292
Utgående avskrivningar	-2 029 242	-1 627 738
Ingående uppskrivningar	2 391 086	2 455 477
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-64 391	-64 391
Utgående uppskrivningar	2 326 695	2 391 086
Redovisat värde	16 237 194	16 703 089

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-17 000	-5 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående avskrivningar	-29 000	-17 000
Redovisat värde	31 000	43 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	217 810	300 510
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	107 250	108 102
Omklassificeringar	0	-190 802
Utgående anskaffningsvärden	325 060	217 810
Redovisat värde	325 060	217 810

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	0	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	652 577	31 308
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	53 863	621 269
Reglerade fordringar	-58 689	0
Utgående anskaffningsvärden	647 751	652 577
Redovisat värde	647 751	652 577

Not 9 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående balans	1 898 523	1 949 649
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivning	-64 391	-64 391
Nedskrivning på uppskjuten skatt	13 265	13 265
Utgående balans	1 847 397	1 898 523

Not 10 Avsättningar av uppskjuten skatt

Övrig avsättning

Typ av andra övriga avsättningar

Avsättningar av uppskjuten skatt

	2025-06-30	2024-06-30
Årets avsättningar	-492 563	-505 828
Under året återförda belopp	13 265	13 265
Redovisat värde	-479 298	-492 563

Kommentar till Avsättning av uppskjuten skatt

Per 2020-06-30 har flera av bolagets fastigheter skrivits upp till marknadsvärde enligt värdering gjord av en opartisk mäklare. Byggnaden på Söderköping Bresätter 5:27 har skrivits upp till 7 400 000 kr medan marken för Söderköping Bresätter 5:27 har skrivits till 2 500 000 kr. Vidare har fastigheten Söderköping Bresätter 5:32 skrivits upp till 5 900 000 kr och fastigheten Söderköping Bresätter 5:24, tom tomt, till 125 000 kr. En avsättning på 20,6 % av uppskrivningsbeloppet (2 648 650 kr) har skett för uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatteskulden minskar årligen med 20,6 % av avskrivningen på uppskrivet belopp. Avskrivning av uppskrivning har påbörjats 200701.

Not 11 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder till kreditinstitut	5 790 513	6 068 161

Not 12 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-06-30	2024-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	6 901 105	7 178 753
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	277 648	277 648

Not 13 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	11 750 000	11 750 000
Summa ställda säkerheter	11 750 000	11 750 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-03

Söderköping

Karl-Simon Anér

2025-12-18

Karl-Simon Anér
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-18

Especto AB

Ola Jakobsson

Ola Jakobsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Färgbron Bresätter Fastigheter AB, org.nr 559229-3632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Färgbron Bresätter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färgbron Bresätter Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Färgbron Bresätter Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 8 januari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Färgbron Bresätter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Färgbron Bresätter Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping 2025-12-18
Especto AB

Ola Jakobsson

Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor