

Årsredovisning
för
Viktor Hanson Hermanstorp TVÅ AB
559086-7726

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viktor Hanson Hermanstorp TVÅ AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-09



Nils Hanson

Styrelsen för Viktor Hanson Hermanstorp TVÅ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och sälja fastigheter i Hermanstorp (Vega, Haninge kommun) samt att förvalta och förädla fastigheterna. Bolaget äger två fastigheter som innehåller byggrätt till 13 radhus. Detaljplan har vunnit laga kraft.

Bolaget ägs till 100 % av Viktor Hanson Holding AB (559122-1394), som har sitt säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-23	-23	27
Soliditet (%)	2,6	2,8	4,3	5,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 392	-23 016	42 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 016	23 016	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-23 480	-23 480
Belopp vid årets utgång	50 000	22 376	-23 480	48 896

2025051510807

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	22 376
årets förlust	-23 480
	-1 104

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 104
	-1 104

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RS

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 354	-19 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 752	-3 752
Summa rörelsekostnader		-24 106	-23 648
Rörelseresultat		-24 106	-23 648
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		626	632
Summa finansiella poster		626	632
Resultat efter finansiella poster		-23 480	-23 016
Resultat före skatt		-23 480	-23 016
Årets resultat		-23 480	-23 016

NA

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 450 691	1 454 443
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	323 660	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 774 351	1 454 443

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		30 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 804 351	1 454 443

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		20 250	38 175
Summa kortfristiga fordringar		20 250	38 175

Kassa och bank

Kassa och bank		77 953	21 693
Summa kassa och bank		77 953	21 693
Summa omsättningstillgångar		98 203	59 868

SUMMA TILLGÅNGAR

1 902 554

1 514 311

M

2025051510808

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 376	15 392
Årets resultat		-23 480	-23 016
Summa fritt eget kapital		-1 104	-7 624
Summa eget kapital		48 896	42 376
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		1 469 630	1 469 630
Summa långfristiga skulder		1 469 630	1 469 630
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		381 224	0
Skatteskulder		2 804	2 305
Summa kortfristiga skulder		384 028	2 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 902 554	1 514 311

MH

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 480 000	1 480 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 480 000	1 480 000
Ingående avskrivningar	-25 557	-21 805
Årets avskrivningar	-3 752	-3 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 309	-25 557
Utgående redovisat värde	1 450 691	1 454 443

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	323 660	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	323 660	0
Utgående redovisat värde	323 660	0

M

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till moderbolag	1 469 630	1 469 630
	1 469 630	1 469 630
Långfristig skuld som förfaller inom fem år är 1 469 630 kr		

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Stockholm

Nils Hanson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

NH

2025051510810



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2025 11:11
SENT BY OWNER:
Clara Bäckegren • 14.04.2025 18:50
DOCUMENT ID:
r1ula25A1x
ENVELOPE ID:
B1DepncRJl-r1ula25A1x

DOCUMENT NAME:
ÅR Hermanstorp TVÅ 241231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILS HANSON nils.hanson@viktorhanson.se	Signed	15.04.2025 16:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1956/07/10)
	Authenticated	15.04.2025 16:41	Low	IP: 37.247.26.164
2. HÅKAN PETTERSSON hakan.pettersson@se.gt.com	Signed	16.04.2025 11:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26)
	Authenticated	16.04.2025 11:10	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

124

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Viktor Hanson Hermanstorp TVÅ AB

Org.nr. 559086 - 7726

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Viktor Hanson Hermanstorp TVÅ AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viktor Hanson Hermanstorp TVÅ ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Viktor Hanson Hermanstorp TVÅ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Viktor Hanson Hermanstorp TVÅ AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Viktor Hanson Hermanstorp TVÅ AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2025051510812



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2025 11:10
SENT BY OWNER:
Anton Sarri · 16.04.2025 10:33
DOCUMENT ID:
B1xpOikTCye
ENVELOPE ID:
BJpujk601g-B1xpOikTCye

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Viktor Hanson Hermanstorp TVÅ AB 2024-01-0
1-2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HÅKAN PETTERSSON	Signed	16.04.2025 11:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26)
hakan.pettersson@se.gt.com	Authenticated	16.04.2025 11:10	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

12/

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed