

ÅRSREDOVISNING

för

Angero Sandviken I AB

Org.nr. 559296-3093

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Johansson, Styrelseledamot

2024-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget äger fastigheterna Bredmosstorpet 4 och Bruket 11 i Sandviken.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Angero Bostad I AB med säte Stockholm, org nr 559296-0404.

Angero Bostad I ägs av Angero AB, org nr 559287-7145.

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 935	2 666	1 954
Res. efter finansiella poster	-512	-866	138
Soliditet (%)	15	16	20

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	6 216 814	-809 338	5 432 476
Balanseras i ny räkning		-809 338	809 338	0
Årets resultat			-545 734	-545 734
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>5 407 476</u>	<u>-545 734</u>	<u>4 886 742</u>

Angero Sandviken I AB

Org.nr. 559296-3093

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	5 407 476
------------------	-----------

årets förlust	<u>-545 734</u>
---------------	-----------------

	4 861 742
--	------------------

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>4 861 742</u>
------------------------	------------------

	4 861 742
--	------------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 935 110	2 666 117
Övriga rörelseintäkter		<u>86 650</u>	<u>0</u>
		3 021 760	2 666 117
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 711 823	-2 418 223
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-537 516</u>	<u>-502 256</u>
		-2 249 339	-2 920 479
Rörelseresultat		772 421	-254 362
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 284 609</u>	<u>-611 996</u>
		-1 284 608	-611 996
Resultat efter finansiella poster		-512 187	-866 358
Skatt på årets resultat		-33 547	57 020
Årets resultat		<u>-545 734</u>	<u>-809 338</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>30 144 973</u>	<u>30 682 489</u>
		30 144 973	30 682 489
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>2 005 000</u>	<u>2 060 000</u>
		2 005 000	2 060 000
Summa anläggningstillgångar		32 149 973	32 742 489
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 904	4 184
Övriga fordringar		0	17 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 275</u>	<u>5 681</u>
		24 179	27 217
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>319 575</u>
Summa kassa och bank		0	319 575
Summa omsättningstillgångar		24 179	346 792
SUMMA TILLGÅNGAR		32 174 152	33 089 281

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 407 476	6 216 814
Årets resultat		-545 734	-809 338
		<u>4 861 742</u>	<u>5 407 476</u>
Summa eget kapital		<u>4 886 742</u>	<u>5 432 476</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 536 377	2 593 397
Summa avsättningar		<u>2 536 377</u>	<u>2 593 397</u>
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		23 295 613	23 838 519
Skulder till koncernföretag		166 925	0
Övriga skulder		54 220	0
Summa långfristiga skulder		<u>23 516 758</u>	<u>23 838 519</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		572 532	572 532
Förskott från kunder		8 113	8 136
Leverantörsskulder		199 065	221 526
Aktuella skatteskulder		176 635	124 661
Övriga skulder		23 175	71 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 755	226 783
Summa kortfristiga skulder		<u>1 234 275</u>	<u>1 224 889</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 174 152	33 089 281

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	31 391 616	29 710 605
	Inköp	0	1 681 011
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 391 616	31 391 616
	Ingående avskrivningar	-709 127	-206 871
	Årets avskrivningar	-537 516	-502 256
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 246 643	-709 127
	Utgående redovisat värde	30 144 973	30 682 489
	Redovisat värde byggnader	23 068 806	23 606 322
	Redovisat värde mark	7 076 167	7 076 167
		30 144 973	30 682 489

NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 060 000	0
	Tillkommande	0	2 060 000
	Avgående	-55 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/> 2 005 000	<hr/> 2 060 000
	Utgående redovisat värde	<hr/> 2 005 000	<hr/> 2 060 000
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	21 059 705	21 548 391
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	24 900 000	24 900 000
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 24 900 000	<hr/> 24 900 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Stockholm

Gustav Johansson
Gustav JohanssonPatrik Renström
Patrik RenströmViktor Mandel
Viktor Mandel

2024-06-25

2024-06-27

2024-06-25