

Årsredovisning

för

Pita Orientbröds fastighetsförvaltning AB

559146-1396

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Mitsem, Styrelseledamot

2025-07-18

Styrelsen för Pita Orientbröds fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2018-01-22. Bolaget äger fastigheten Huddinge Kapmaskinen 4. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mitmanwal 1 AB, 559330-0287, med säte i Täby kommun.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	472	448	381	344
Resultat efter finansiella poster	446	422	54	49
Soliditet (%)	4	3	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 216	2 476	116 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 476	-2 476	0
Årets resultat			6 702	6 702
Belopp vid årets utgång	50 000	66 692	6 702	123 394

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 692
årets vinst	6 702
	73 394
disponeras så att i ny räkning överföres	73 394
	73 394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	471 710	448 044
Övriga rörelseintäkter	90	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	471 800	448 044

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-8 657	-7 042
Övriga externa kostnader	-23 830	-21 310
Summa rörelsekostnader	-32 487	-28 352
Rörelseresultat	439 313	419 692

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 699	2 385
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1
Summa finansiella poster	6 699	2 384
Resultat efter finansiella poster	446 012	422 076

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-439 310	-419 600
Summa bokslutsdispositioner	-439 310	-419 600
Resultat före skatt	6 702	2 476

Årets resultat

6 702 **2 476**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 419 504	1 419 504
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 445 336	1 430 739
Summa materiella anläggningstillgångar		2 864 840	2 850 243
Summa anläggningstillgångar		2 864 840	2 850 243
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		151 939	144 704
Övriga fordringar		311 219	339 770
Summa kortfristiga fordringar		463 158	484 474
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		67 383	12 307
Summa kassa och bank		67 383	12 307
Summa omsättningstillgångar		530 541	496 781
SUMMA TILLGÅNGAR		3 395 381	3 347 024

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 692	64 217
Årets resultat		6 702	2 476
Summa fritt eget kapital		73 394	66 693
Summa eget kapital		123 394	116 693
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 999 933	3 042 377
Övriga skulder		112 114	35 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 940	152 704
Summa kortfristiga skulder		3 271 987	3 230 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 395 381	3 347 024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 419 504	1 419 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 419 504	1 419 504
Utgående redovisat värde	1 419 504	1 419 504

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 430 739	1 430 739
Inköp	14 597	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 445 336	1 430 739
Utgående redovisat värde	1 445 336	1 430 739

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Täby 2025-06-30

Jonas Mitsem
Jonas Mitsem

Knut Waltré
Knut Waltré