

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - - 2023-12-31

för

Visby Hyrlager AB
559132-6326

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2024-07-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 2024-07-16



Lars-Åke Pettersson

Visby Hyrlager AB
559132-6326

2024071912490

ÅRSREDOVISNING FÖR VISBY HYRLAGER AB

Styrelsen för Visby Hyrlager AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av tomträtten Väduren 6 i Visby.
Bolaget har sitt säte i Gotlands Län.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Lagerkungen Holding AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den lägre omsättningen jämfört med 2022 beror på att verksamheten Lagerkungen Visby Herkulesvägen avyttrades i slutet av 2022. Bolagets verksamhet består därefter endast av förvaltning av tomträtten Väduren 6.

Flerårsöversikt

<i>belopp i tkr</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	653	998	707	0
Rörelseresultat	309	730	124	-1
Resultat e. finansiella poster	76	258	111	-1
Balansomslutning	5 710	5 878	7 050	298
Soliditet (1)	0,9%	0,9%	0,7%	15,7%

(1) Justerat eget kapital/ Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	37	99
<i>Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:</i>				
- överföres i ny räkning			99	-99
Årets resultat				383
Belopp vid årets utgång	50 000	0	136	383

Visby Hyrlager AB
559132-6326

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	136
Årets resultat	383
	<u>519</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	519
	<u>519</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Visby Hyrlager AB
559132-6326

2024071912492

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning	1	652 661	998 460
Övriga rörelseintäkter		0	494 156
		652 661	1 492 616
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-228 975	-510 923
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 675	-251 319
Rörelseresultat		309 011	730 374
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		334	20
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-312 500
Räntekostnader till koncernbolag		0	-34 450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 862	-125 445
Resultat efter finansiella poster		76 483	257 999
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-76 100	-257 900
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		383	99

Visby Hyrlager AB
559132-6326

2024071912493

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 504 400	5 619 075
		<u>5 504 400</u>	<u>5 619 075</u>
Summa anläggningstillgångar		5 504 400	5 619 075
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 176	2 581
Fordringar hos koncernföretag		0	6 220
Skattefordran		19 216	39 530
Övriga fordringar		0	739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	15 911	10 801
		<u>38 303</u>	<u>59 871</u>
Kassa och bank		167 363	199 355
Summa omsättningstillgångar		205 666	259 226
SUMMA TILLGÅNGAR		5 710 066	5 878 301

Visby Hyrlager AB
559132-6326

2024071912494

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		136	37
Årets resultat		383	99
		<u>519</u>	<u>136</u>
Summa eget kapital		50 519	50 136
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	4 135 000	4 250 000
		<u>4 135 000</u>	<u>4 250 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		160 000	250 000
Leverantörsskulder		20 596	17 274
Skulder till koncernföretag		1 126 100	1 120 400
Övriga kortfristiga skulder		11 380	11 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	206 471	179 111
		<u>1 524 547</u>	<u>1 578 165</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 710 066	5 878 301

Visby Hyrlager AB
559132-6326

2024071912495

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Linjär avskrivningsmetod tillämpas för samtliga typer av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, mm	2023	2022
Inköp	0,0%	20,9%
Försäljning	10,1%	13,2%

Not 2 Medeltalet anställda

	2023	2022
Medeltalet anställda uppgår till	0,0	0,0
Totalt	0,0	0,0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 733 750	5 733 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 733 750	5 733 750
Ingående ackumulerade avskrivningar	-114 675	0
Årets avskrivningar enligt plan	-114 675	-114 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 350	-114 675
Utgående planenligt restvärde	5 504 400	5 619 075

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	3 980	3 980
Övriga poster	11 931	6 821
Summa	15 911	10 801

Visby Hyrlager AB
559132-6326

2024071912496

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	3 495 000	3 250 000
Summa	3 495 000	3 250 000

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	26 535	18 562
Förutbetalda hyresintäkter	169 936	160 549
Övriga poster	10 000	0
Summa	206 471	179 111

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	4 625 000	4 625 000
Summa	4 625 000	4 625 000

Not 8 Moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Lagerkungen Holding AB, med organisationsnummer 556845-5397 och med säte i Gotlands Län.


Visby den

2024-06-20


Andreas Gahne


Lars-Ake Pettersson
Ordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Lars-Ake Pettersson