

Årsredovisning
för
Elice Fastighetsbolag AB
559376-9341

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Andersson, Styrelseledamot
2025-12-20

Styrelsen för Elice Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av kontorslokaler samt uthyrning av övriga
lokaler. Bolaget ägs till fullo av Allin Invest AB, 559349-4064.

Företaget har sitt säte i Tanum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	118	92	0
Resultat efter finansiella poster	-372	-55	-91
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 223	46 754	80 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 754	-46 754	0
Årets resultat			316	316
Belopp vid årets utgång	25 000	55 977	316	81 293

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 tkr (100 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 977
årets vinst	316
	56 293
disponeras så att	
i ny räkning överföres	56 293
	56 293

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	117 531	92 320
Övriga rörelseintäkter	0	12 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	117 531	104 720

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-76 957	-65 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-414 775	-95 169
Summa rörelsekostnader	-491 732	-160 329
Rörelseresultat	-374 201	-55 609

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 517	363
Summa finansiella poster	2 517	363
Resultat efter finansiella poster	-371 684	-55 246

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	372 000	200 000
Lämnade koncernbidrag	0	-98 000
Summa bokslutsdispositioner	372 000	102 000
Resultat före skatt	316	46 754

Årets resultat	316	46 754
-----------------------	------------	---------------

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 112 303	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	513 317	605 255
Inventarier, verktyg och installationer	4	116 084	29 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	14 897 794
Summa materiella anläggningstillgångar		15 741 704	15 532 124
Summa anläggningstillgångar		15 741 704	15 532 124
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44 198	162 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 963	8 230
Summa kortfristiga fordringar		53 161	170 636
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 325	841 077
Summa kassa och bank		129 325	841 077
Summa omsättningstillgångar		182 486	1 011 713
SUMMA TILLGÅNGAR		15 924 190	16 543 837

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 977

9 223

Årets resultat

316

46 754

Summa fritt eget kapital

56 293

55 977

Summa eget kapital

81 293

80 977

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

102 985

816 508

Skulder till koncernföretag

15 723 592

15 624 592

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 320

21 760

Summa kortfristiga skulder

15 842 897

16 462 860

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 924 190

16 543 837

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Omklassificeringar	15 420 717	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 420 717	0
Årets avskrivningar	-308 414	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-308 414	0
Utgående redovisat värde	15 112 303	0

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	735 500	735 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	735 500	735 500
Ingående avskrivningar	-130 245	-38 307
Årets avskrivningar	-91 938	-91 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 183	-130 245
Utgående redovisat värde	513 317	605 255

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 306	0
Inköp	101 432	32 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 738	32 306
Ingående avskrivningar	-3 231	0
Årets avskrivningar	-14 423	-3 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 654	-3 231
Utgående redovisat värde	116 084	29 075

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 897 795	13 977 195
Inköp	522 922	920 600
Omklassificeringar	-15 420 717	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	14 897 795
Utgående redovisat värde	0	14 897 795

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Tanum

Peter Andersson
Peter Andersson

2025-12-18