

# Årsredovisning

för

## Lecab Förvaltning AB

556360-6945

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lecab Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 20 juni 2023



Lars Brandelius

2023062626192

**Årsredovisning**  
för  
**Lecab Förvaltning AB**  
556360-6945

Räkenskapsåret  
2022

LB

Styrelsen och verkställande direktören för Lecab Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Lecab Förvaltning AB äger och förvaltar rörelsefastigheterna för koncernbolaget Lecab Lastbilar AB:s lastbilsanläggningar i Kristinehamn, Sunne och Arvika. Lokalerna hyrs i huvudsak ut till Lecab Lastbilar AB, men uthyrning till externa hyresgäster förekommer.

Bolaget ägs av Lecab Fastigheter AB (556532-7169) som i sin tur ägs av Lecabgruppen AB (556080-9237).

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	3 996	2 680	3 739	3 779	3 717
Resultat efter finansiella poster	1 846	62	1 127	1 124	1 081
Soliditet (%)	57	55	54	52	50

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	20 443	395	20 958
Disposition enligt beslut av årsstämman:			395	-395	0
Årets resultat				1 612	1 612
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>20 838</b>	<b>1 612</b>	<b>22 570</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 838 274
årets vinst	1 651 289
	<b>22 489 563</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

22 489 563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys och noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	3 996	1 505
Övriga rörelseintäkter	2	0	1 174
		<b>3 996</b>	<b>2 679</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-444	-905
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 733	-1 733
	4	<b>-2 177</b>	<b>-2 638</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>1 819</b>	<b>41</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	310	195
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-283	-175
		<b>27</b>	<b>20</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 846</b>	<b>61</b>
Bokslutsdispositioner	7	192	496
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 038</b>	<b>557</b>
Skatt på årets resultat	8	-387	-162
<b>Årets resultat</b>		<b>1 651</b>	<b>395</b>

2023062626194

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

9

28 663

29 001

Inventarier, verktyg och installationer

10

22

84

**28 685**

**29 085**

**Summa anläggningstillgångar**

**28 685**

**29 085**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4

0

Fordringar hos koncernföretag

11 811

10 855

Aktuella skattefordringar

357

582

Övriga fordringar

148

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

677

39

**12 997**

**11 476**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 997**

**11 476**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**41 682**

**40 561**

2023062626195

213

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

11, 12

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**120**

**120**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

20 838

20 443

Årets resultat

1 651

395

**22 489**

**20 838**

**Summa eget kapital**

**22 609**

**20 958**

Obeskattade reserver

13

1 372

1 564

Avsättningar

14

Övriga avsättningar

1 673

1 511

Långfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut

14 300

15 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 000

1 000

Leverantörsskulder

337

0

Övriga skulder

0

180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

391

348

**Summa kortfristiga skulder**

**1 728**

**1 528**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 682**

**40 561**

2023062626196

JB

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

1 847

62

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 733

1 733

Betald skatt

-225

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**3 355**

**1 795**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-1 444

-1 067

Förändring av kortfristiga skulder

122

272

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**2 033**

**1 000**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-1 333

0

### Finansieringsverksamheten

Förändring lån

-700

-1 000

**Årets kassaflöde**

**0**

**0**

**Likvida medel vid årets slut**

**0**

**0**

2023062626197

2/13

## Tilläggsupplysningar

### Noter

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader och markanläggningar: 3-8%  
Inventarier, verktyg och installationer; 5-10%

##### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

## Noter

Tkr

### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Lokalhyror koncern	3 328	890
Lokalhyror övriga	480	467
Arrenden	189	149
	<b>3 997</b>	<b>1 506</b>

### Not 2 Offentliga bidrag

Inga offentliga bidrag har mottagits under räkenskapsåret 2022. Bolaget har under året 2021 mottagit hyresstöd kopplat till covid med 1 174 tkr.

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 3 997 tkr (f å 1 504 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	4 217	3 804
Senare än ett år men inom fem år	12 100	10 467
Senare än fem år	2 351	4 285
	<b>18 669</b>	<b>18 556</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Företagsledning och administrativa tjänster har tillhandahållits av koncernbolag. De koncerninterna kostnadernas andel av totala omkostnaderna uppgår till 71% (f å 86%).

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	309	195
	<b>309</b>	<b>195</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-283	-175
	<b>-283</b>	<b>-175</b>

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-360	0
Återföring från periodiseringsfond	490	435
Förändring av överavskrivningar	62	61
	<b>192</b>	<b>496</b>

### Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-225	0
Justering avseende tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-162	-162
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-387</b>	<b>-162</b>

### Avstämning av effektiv skatt

		2022		2021
	Procent	Belopp		
Redovisat resultat före skatt		2 039		558
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-420	20,60	-115
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		0		-40
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		40		0
Övrigt		-8		-7
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>19,00</b>	<b>-387</b>	<b>29,13</b>	<b>-162</b>

### Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 956	60 956
Inköp	1 333	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 289</b>	<b>60 956</b>
Ingående avskrivningar	-31 955	-30 285
Årets avskrivningar	-1 671	-1 671
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 626</b>	<b>-31 955</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 663</b>	<b>29 001</b>

2023062626201

2/3

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 882	4 882
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 882</b>	<b>4 882</b>
Ingående avskrivningar	-4 798	-4 736
Årets avskrivningar	-62	-62
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 860</b>	<b>-4 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22</b>	<b>84</b>

**Not 11 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

**Not 12 Disposition av vinst eller förlust**

	2022-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	20 838
årets vinst	1 651
	<b>22 490</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	22 490

**Not 13 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder	1 350	1 480
Akkumulerade överavskrivningar	22	84
	<b>1 372</b>	<b>1 564</b>
Uppskjuten skatt - obeskattade reserver	293	322

**Not 14 Avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	1 510	1 348
Årets avsättningar	162	162
	<b>1 672</b>	<b>1 510</b>

**Not 15 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än inom ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	4 000	4 000
	4 000	4 000

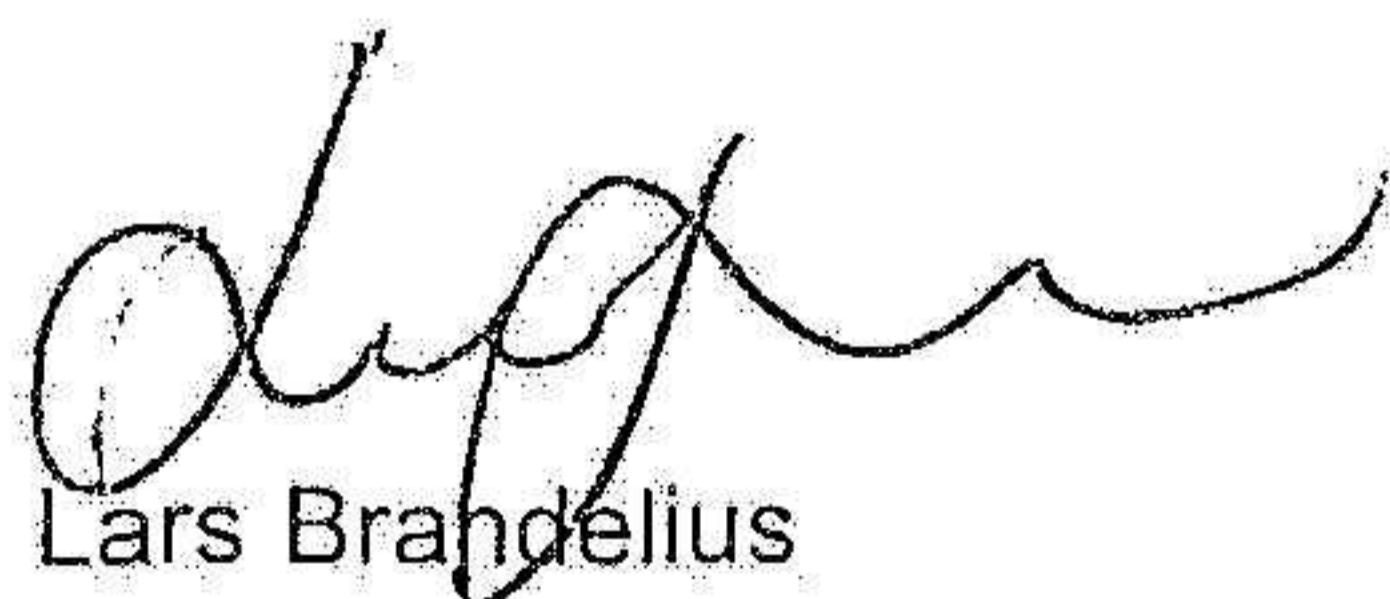
**Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 17 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För egna och koncernens skulder till kreditinstitut</b>		
Inteckning i fastigheten Blyet 6 Kristinehamn	23 000	23 000
Inteckning i fastigheten Uthoppet 2, Arvika	9 500	9 500
Inteckning i fastigheten Holmby 2:9, Sunne	15 000	15 000
	47 500	47 500

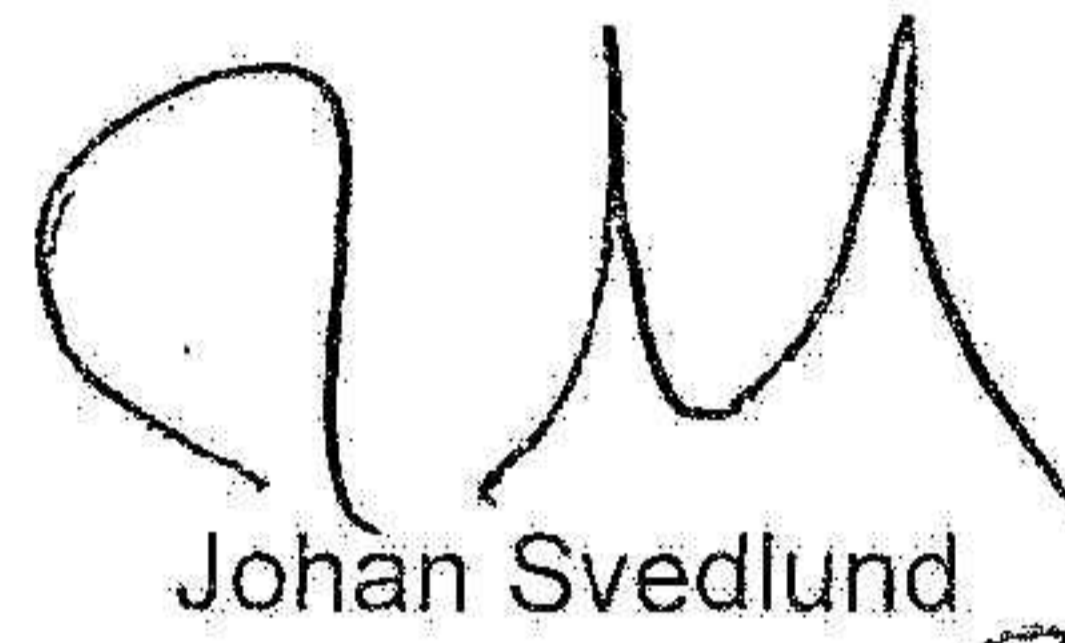
Karlstad 2023-06-20



Lars Brandelius  
VD



Börje Svedlund  
Styrelseledamot



Johan Svedlund  
Styrelseordförande

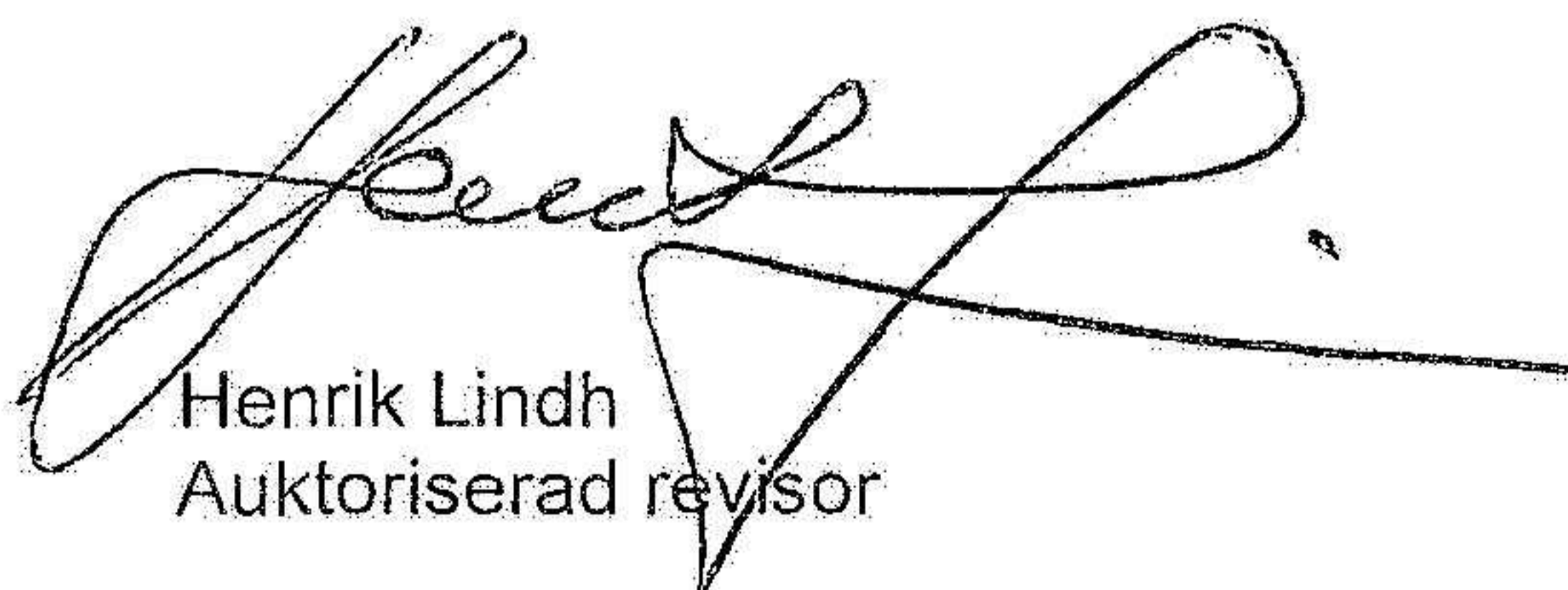


Daniel Svedlund  
Styrelseledamot



Oscar Svedlund  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 20 juni 2023



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lecab Förvaltning AB, org.nr 556360-6945

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lecab Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lecab Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lecab Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lecab Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lecab Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lecab Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

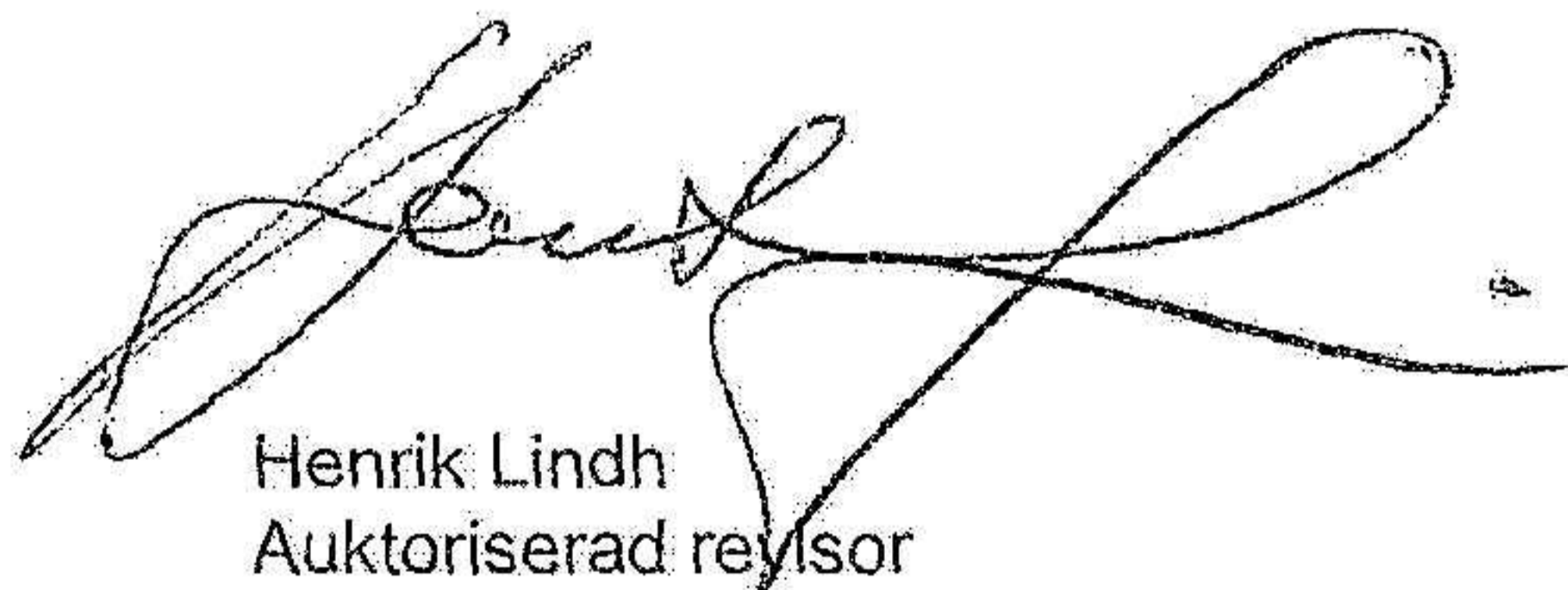
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 20 juni 2023



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor