

# Årsredovisning

för

## **Ikano Bostad Uppsala Kungsängen Holding AB**

559053-9754

Räkenskapsåret

2023

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad Uppsala Kungsängen Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22

  
Ann-Charlotte Hansson

# Årsredovisning

för

## **Ikano Bostad Uppsala Kungsängen Holding AB**

559053-9754

Räkenskapsåret

2023

### **Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Ikano Bostad Uppsala Kungsängen Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett holdingbolag och äger 50% av andelarna i Ångkvarnen AB.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

<b>Flerårsöversikt (TSEK)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	-22 511	-5 019	-7 520	-44	-5 296
Balansomslutning	438	423	417	413	408
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0	99,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 317 075	-4 993 615	423 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-4 993 615	4 993 615	0
Erhållna aktieägartillskott		22 500 000		22 500 000
Årets resultat			-22 485 886	-22 485 886
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>22 823 460</b>	<b>-22 485 886</b>	<b>437 574</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 823 460
årets förlust	-22 485 886
	<b>337 574</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	 337 574

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 000	-25 000
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-22 500 000	-5 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	14 114	6 386
		<b>-22 485 886</b>	<b>-4 993 614</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 510 886</b>	<b>-5 018 614</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		25 000	24 999
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 485 886</b>	<b>-4 993 615</b>
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 485 886</b>	<b>-4 993 615</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5, 6

145 425

145 425

**Summa anläggningstillgångar**

**145 425**

**145 425**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

291 137

277 040

Övriga fordringar

1 012

995

**292 149**

**278 035**

**Summa omsättningstillgångar**

**292 149**

**278 035**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**437 574**

**423 460**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

22 823 460

5 317 075

Årets resultat

-22 485 886

-4 993 615

**337 574**

**323 460**

**Summa eget kapital**

**437 574**

**423 460**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**437 574**

**423 460**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Uppsala Kungsängen Holding AB med organisationsnummer 559053-9754 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

##### Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

#### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Nedskrivningar	-22 500 000	-5 000 000
	<b>-22 500 000</b>	<b>-5 000 000</b>

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	14 097	6 385
Övriga ränteintäkter	17	1
	<b>14 114</b>	<b>6 386</b>

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

I bolagets intresseföretag uppgår carry-forward ränta till 23 562 TSEK (5 400) och underskottsavdrag till 49 408 TSEK (40 792). Ingen uppskjuten skatt har bokats då det bedöms som osäkert om carry-forward räntan och underskottsavdragen kan nyttjas i framtiden.

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 050 000	73 050 000
Aktieägartillskott	22 500 000	5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 550 000</b>	<b>78 050 000</b>
Ingående nedskrivningar	-77 904 575	-72 904 575
Årets nedskrivningar	-22 500 000	-5 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-100 404 575</b>	<b>-77 904 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>145 425</b>	<b>145 425</b>

**Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Ångkvarnen AB	50	50	145 425 145 425
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Ångkvarnen AB	559030-8176	Stockholm	

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Det finns inga eventualförpliktelser.

**Not 8 Ställda säkerheter**

Det finns inga ställda säkerheter.

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08



Linda Leppänen  
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson