

Årsredovisning

för

HF Mister 1 AB

559197-4943

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2024-03-18

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för HF Mister 1 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bygga, förvalta och hyra ut egna fastigheter. Bolaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets resultat efter finansnetto är -350 tkr pga engångskostnader och hyresgästanpassning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	597	360	96	32
Resultat efter finansiella poster	-350	1 153	-164	-99
Balansomslutning	14 053	14 252	13 789	5 378
Soliditet (%)	22	21	21	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets nettoomsättning har ökat med 65% jämfört med föregående räkenskapsår, vilket beror på att fastigheten som hyrs ut färdigställdes under 2022 samt att en lokalanpassning har gjorts under 2023 vilket medfört att lokalerna har varit uthyrda under hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 868 451	132 503	3 050 954
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		132 503	-132 503	0
Årets resultat			-23 319	-23 319
Belopp vid årets utgång	50 000	3 000 954	-23 319	3 027 635

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 kr (3 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 000 954
årets förlust	-23 319
	2 977 635
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 977 635
	2 977 635

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		597 459	359 983
Övriga rörelseintäkter		22 919	1 680 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		620 378	2 040 803
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-263 111	-307 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-313 788	-319 625
Övriga rörelsekostnader		-32 800	-77 283
Summa rörelsekostnader		-609 699	-704 233
Rörelseresultat		10 679	1 336 570
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 350	70 623
Räntekostnader och liknande resultatposter		-413 988	-254 393
Summa finansiella poster		-360 638	-183 770
Resultat efter finansiella poster		-349 959	1 152 800
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		350 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		350 000	-1 000 000
Resultat före skatt		41	152 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 360	-20 297
Årets resultat		-23 319	132 503

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	82 337	85 917
Summa immateriella anläggningstillgångar		82 337	85 917
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 239 028	7 154 494
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 674	45 174
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 358 210	4 139 941
Summa materiella anläggningstillgångar		11 617 912	11 339 609
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	2 097 370	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 097 370	0
Summa anläggningstillgångar		13 797 619	11 425 526
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		217 500	118 741
Fordringar hos koncernföretag		0	2 521 111
Övriga fordringar		18 269	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 502	8 829
Summa kortfristiga fordringar		245 271	2 648 681
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 687	177 683
Summa kassa och bank		9 687	177 683
Summa omsättningstillgångar		254 958	2 826 364
SUMMA TILLGÅNGAR		14 052 577	14 251 890

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 000 954	2 868 451
Årets resultat		-23 319	132 503
Summa fritt eget kapital		2 977 635	3 000 954
Summa eget kapital		3 027 635	3 050 954
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 262 500	2 412 500
Skulder till koncernföretag		2 644 251	0
Summa långfristiga skulder		4 906 751	2 412 500
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	1 225 000
Leverantörsskulder		10 327	9 342
Skulder till koncernföretag		27 737	1 761 991
Skatteskulder		32 626	42 063
Övriga skulder		5 543 500	5 530 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		354 001	219 722
Summa kortfristiga skulder		6 118 191	8 788 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 052 577	14 251 890

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 25 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 497	0
Inköp	0	89 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 497	89 497
Ingående avskrivningar	-3 580	0
Årets avskrivningar	-3 580	-3 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 160	-3 580
Utgående redovisat värde	82 337	85 917

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 478 640	1 393 828
Inköp	157 211	0
Försäljningar/utrangeringar	-818 155	-2 510 400
Omklassificeringar	0	8 595 212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 817 696	7 478 640
Ingående avskrivningar	-324 146	-38 202
Försäljningar/utrangeringar	31 186	5 601
Årets avskrivningar	-285 708	-291 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-578 668	-324 146
Utgående redovisat värde	6 239 028	7 154 494

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 500	122 500
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 500	122 500
Ingående avskrivningar	-77 326	-52 826
Årets avskrivningar	-24 500	-24 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 826	-77 326
Utgående redovisat värde	20 674	45 174

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 139 941	8 411 512
Inköp	1 218 269	2 873 216
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 568
Omklassificeringar	0	-7 136 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 358 210	4 139 941
Utgående redovisat värde	5 358 210	4 139 941

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	2 097 370	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 097 370	0
Utgående redovisat värde	2 097 370	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 662 500	1 812 500
	1 662 500	1 812 500

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 412 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Vid bedömning av långfristig respektive kortfristig del av lånen har en bedömning gjorts efter vad som förväntas betalas under kommande räkenskapsåret.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 262 500	2 412 500
Skulder till koncernbolag	2 644 251	0
	4 906 751	2 412 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	1 225 000
	150 000	1 225 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 750 000	2 750 000
	2 750 000	2 750 000

HF Mister 1 AB
Org.nr 559197-4943

9 (9)

Markaryd 2024-03-09

Elijah Hamilton
Elijah Hamilton