

ÅRSREDOVISNING

för Ufficio AB

Org.nr. 556908-8403

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kristina Meirens, Styrelseledamot
2023-11-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Ufficio AB bedriver kontorshotellverksamhet under namnet Karla Företagscenter.

Bolaget tillhandahåller kontorsrum och diverse övriga tjänster såsom catering, hjälp med transport och liknande tjänster, samt hyr ut lokalerna till diverse event.

Ufficio AB köper och säljer konst och bedriver galleriverksamhet.

Ufficio AB hyr även ut postboxar under namnet Karla Postbox och tillhandahåller även bl.a. utkörning av posten.

Ufficio AB driver även ett café i entrén som vänder sig till kontorshotellets gäster samt till allmänheten.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 818 764 | 3 495 969 | 3 415 490 | 3 067 271 |
| Resultat efter finansiella poster | 70 722 | -382 442 | 24 488 | -339 324 |
| Soliditet (%) | -56,13 | -80,62 | -1,02 | -5,56 |
| Balansomslutning | 569 345 | 484 162 | 772 271 | 581 886 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -57 890 | -382 442 | -440 332 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | -382 442 | 382 442 | 0 |
| Årets resultat | | | 70 722 | 70 722 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -440 332 | 70 722 | -369 610 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -440 332 |
| Årets resultat | <u>70 722</u> |
| | -369 610 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>-369 610</u> |
| | -369 610 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-05-01 2023-04-30 | 2021-05-01 2022-04-30 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 818 764 | 3 495 969 |
| Övriga rörelseintäkter | | 199 134 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>4 017 898</u> | <u>3 495 969</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -179 661 | -242 931 |
| Övriga externa kostnader | | -3 388 947 | -3 259 793 |
| Personalkostnader | 2 | -352 192 | -360 406 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -24 267 | -12 513 |
| Övriga rörelsekostnader | | <u>-2 680</u> | <u>-941</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-3 947 747</u> | <u>-3 876 584</u> |
| Rörelseresultat | | 70 151 | -380 615 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 820 | 100 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-1 249</u> | <u>-1 927</u> |
| Summa finansiella poster | | 571 | -1 827 |
| Resultat efter finansiella poster | | 70 722 | -382 442 |
| Resultat före skatt | | 70 722 | -382 442 |
| Årets resultat | | <u>70 722</u> | <u>-382 442</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | <u>29 058</u> | <u>41 571</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 29 058 | 41 571 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 29 058 | 41 571 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 94 595 | 117 032 |
| Övriga fordringar | | 79 287 | 98 270 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>179 093</u> | <u>0</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 352 975 | 215 302 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>187 312</u> | <u>227 289</u> |
| Summa kassa och bank | | 187 312 | 227 289 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 540 287 | 442 591 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 569 345 | 484 162 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -440 332 | -57 890 |
| Årets resultat | | 70 722 | -382 442 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>-369 610</u> | <u>-440 332</u> |
| Summa eget kapital | | -319 610 | -390 332 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder | | 355 695 | 321 900 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>355 695</u> | <u>321 900</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 16 908 | 37 614 |
| Skatteskulder | | 84 519 | 39 696 |
| Övriga skulder | | 133 492 | 177 153 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 298 341 | 298 131 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>533 260</u> | <u>552 594</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 569 345 | 484 162 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

| | | | |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| Not 2 | Medelantal anställda | 2022/2023 | 2021/2022 |
| | Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>62 564</u> | <u>62 564</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 62 564 | 62 564 |
| | Årets avskrivningar | <u>-24 267</u> | <u>-12 513</u> |
| | Redovisat värde | 29 058 | 41 571 |
| Not 4 | Långfristiga skulder | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | <u>355 695</u> | <u>321 900</u> |
| | | 355 695 | 321 900 |

Ufficio AB
Org.nr. 556908-8403

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Kristina Meirens
Kristina Meirens

Styrelseledamot
2023-11-14