

Årsredovisning

för

Industriförvaltning i Näsum AB

556994-0926

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Karlsson, Styrelseledamot

2024-02-14

Styrelsen för Industriförvaltning i Näsum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lokaler.
Företaget har sitt säte i Skåne län, Bromölla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	357	293	293	279
Resultat efter finansiella poster	22	127	40	66
Soliditet (%)	24	24	16	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	163 907	134 387	348 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 387	-134 387	0
Årets resultat			2 397	2 397
Belopp vid årets utgång	50 000	298 294	2 397	350 691

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	298 295
årets vinst	2 397
	300 692
disponeras så att i ny räkning överföres	300 692
	300 692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

356 870

292 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

356 870

292 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-213 171

-71 797

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-69 488

-66 121

Summa rörelsekostnader

-282 659

-137 918

Rörelseresultat

74 211

155 080

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

117

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 868

-28 459

Summa finansiella poster

-51 751

-28 455

Resultat efter finansiella poster

22 460

126 625

Resultat före skatt

22 460

126 625

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 063

7 762

Årets resultat

2 397

134 387

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 279 478	1 205 414
Summa materiella anläggningstillgångar		1 279 478	1 205 414
Summa anläggningstillgångar		1 279 478	1 205 414
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53	4
Summa kortfristiga fordringar		53	4
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		158 538	228 932
Summa kassa och bank		158 538	228 932
Summa omsättningstillgångar		158 591	228 936
SUMMA TILLGÅNGAR		1 438 069	1 434 350

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		298 295	163 908
Årets resultat		2 397	134 387
Summa fritt eget kapital		300 692	298 295
Summa eget kapital		350 692	348 295
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		760 500	862 500
Summa långfristiga skulder		760 500	862 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		120 000	20 000
Skatteskulder		51 061	30 998
Övriga skulder		118 960	124 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 856	47 802
Summa kortfristiga skulder		326 877	223 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 438 069	1 434 350

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	7 345 000	7 345 000
	7 545 000	7 545 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 343 278	1 343 278
Inköp	143 552	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 486 830	1 343 278
Ingående avskrivningar	-347 041	-294 396
Årets avskrivningar	-56 012	-52 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-403 053	-347 041
Utgående redovisat värde	1 083 777	996 237

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	352 500	454 500
	352 500	454 500

Näsum 2024-02-13

Martin Karlsson
Martin Karlsson